



COMUNE DI NOVARA

7[^] Commissione Consiliare Permanente

Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili

VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO GIOVEDÌ 20 LUGLIO 2023

Il giorno Giovedì 20 Luglio 2023 alle ore 15.30 si è riunita, previa regolare convocazione, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale sita in Via Fratelli Rosselli n°1, la 7[^] Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Maria Cristina STANGALINI
Vice-Presidente; Ezio ROMANO
Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa – BARONI Pier Giacomo - CARESSA Franco – CRIVELLI Andrea - FONZO Nicola – GAGLIARDI Pietro – IACOPINO Mario - PACE Barbara - PALADINI Sara - PICOZZI Gaetano - PRESTINICOLA Gian Maria - RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco – RICCA Francesca – ROMANO Ezio - STANGALINI Maria Cristina.

Sono presenti in qualità di relatori: Il Sig. Sindaco Dr. Alessandro CANELLI – Il RUP “Città della Salute e della Scienza” Arch. Claudio TAMBORNINO.

1. AGGIORNAMENTO AVANZAMENTO PROGETTO “CITTÀ DELLA SALUTE”, A SEGUITO DELLE DECISIONI ASSUNTE DAL COMITATO DI VIGILANZA IL 10/07/2023.

La Presidente Maria Cristina STANGALINI attesta la sussistenza del numero legale, saluta e ringrazia il Sig. Sindaco ed il RUP “Città della Salute e della Scienza” Arch. Claudio TAMBORNINO che presenteranno in questa sede gli ultimi sviluppi relativi alla procedura in essere per la realizzazione della nuova “Città della Salute e della Scienza” di Novara.

Prende pertanto la parola il Sig. Sindaco Dott. Alessandro CANELLI per fare il punto della situazione attuale a seguito di quanto stabilito dal Comitato di Vigilanza nell’incontro dello scorso 10 Luglio 2023, al quale erano presenti gli stessi Sindaco e RUP, nonché il Direttore della Sanità regionale, il Rettore UPO ed il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliera di Novara. Il Sindaco riassume la storia amministrativa e progettuale dell’erigendo Polo Ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Novara, a partire dall’intervenuta necessità di adeguamento ai tassi di interesse del quadro economico e finanziario per la costruzione e gestione dell’opera; infatti, dall’analisi dell’azienda sanitaria in collaborazione con gli advisor, si è evidenziato che dalla data di approvazione del progetto iniziale ad oggi (2009) i tassi di interesse bancario sono aumentati in maniera significativa e per questo motivo il precedente bando di gara finalizzato all’affidamento del contratto di concessione, costruzione e gestione della “Città della Salute e della Scienza” di Novara è stato dichiarato deserto, in quanto non risultava “conveniente” ed appetibile per gli operatori economici di settore.

A questo punto, con apposita Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte e successivo Decreto Ministeriale l’intervento in parola è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 419.134.000,00 (di cui € 189.519.300,00 a carico dello Stato, € 9.974.700,00 a carico della Regione ed € 219.640.000,00 a carico di soggetto privato) ed in data 02/03/2023 è stata pubblicata su piattaforma Sintel la gara in parola con ricorso al project financing. A seguito di questo alcuni operatori economici hanno inoltrato quesiti e richieste di chiarimenti di ordine tecnico, economico e finanziario relativi alla gara in oggetto e specificatamente in merito alla congruità del PEF posto a base di gara individuando alcuni fattori che potrebbero originare impossibilità economica e giuridica di presentare offerta per cui i parametri di riferimento, sui quali è stato costruito il PEF di gara (relativamente ai costi finanziari), risultano essere

notevolmente inferiori agli attuali valori di mercato (anno 2023) ed alla possibilità di interpretazione nelle Linee Guida alla progettazione della percentuale di camere singole da predisporre per un secondo letto e sulla possibilità di reinterpretare il vincolo dei parcheggi totalmente interrati.

E' stato quindi predisposto nuovo PEF, che tiene conto dell'attuale situazione economico finanziaria e risulta in equilibrio economico finanziario, comportando un incremento del canone di disponibilità pari a €. 22.990.000,00 (compresa IVA) ed il prolungamento della concessione di gestione da 17 a 19 anni, sottoposto al parere del Collegio di Vigilanza in data 10/07/2023 con esito positivo.

Il Sindaco ed il RUP concludono informando i presenti che il progetto a base di gara non cambia, così come non cambia il quadro economico e l'entità del contributo ministeriale originariamente previsto, e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato prorogato dal 4 agosto al 30 settembre 2023.

Interviene il Commissario FONZO per richiedere ulteriori chiarimenti in merito alla reinterpretazione dei parcheggi interrati ed alla percentuale modificata di stanze singole trasformabili in doppie (si passerebbe da 711 a 866 posti-letto) in regime di emergenza sanitaria.

Il RUP Arch. TAMBORNINO risponde all'interrogante ribadendo che in ogni caso i dettagli tecnici restano sostanzialmente identici ed è per questo che non necessitano altri pareri, ed anche precisando allo stesso FONZO che non è attualmente possibile conoscere il numero degli operatori economici che potrebbero essere interessati alla partecipazione alla gara (il corrispettivo della concessione annuale, posto a base d'asta, è pari ad €. 27.850.000,00 IVA esclusa, composto da € 20.900.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta del corrispettivo che remunera l'investimento per la realizzazione dell'intervento e da € 6.950.000,00 annuali, al netto dell'IVA applicabile nella misura di Legge, quale quota posta a base d'asta per la remunerazione dei servizi di manutenzione e gestione dell'opera necessari per garantire la disponibilità della stessa) ma che già diversi soggetti hanno richiesto di ricevere la relativa documentazione tecnica.

Segue una discussione tra i Commissari PICOZZI e PALADINI in merito al "Protocollo legalità" frutto della collaborazione con il Generale dei Carabinieri in pensione Liore, al quale l'Azienda Ospedaliera ha affidato un incarico esteso anche alla attuazione dei controlli; tale incarico era stato definito dalla stampa locale a titolo gratuito mentre in realtà l'affidamento dello stesso è a fronte di un corrispettivo pari ad €. 39.500,00/anno oltre ad IVA.

Replica il Sindaco precisando che l'Amministrazione Comunale non ha titolo per intromettersi nelle scelte di un altro soggetto quale l'Azienda Ospedaliera novarese.

Interviene il Commissario IACOPINO con la richiesta di ulteriori chiarimenti in materia di rispetto dei vincoli paesaggistici ed urbanistici, che vengono forniti dall'Arch. TAMBORNINO.

La Commissaria ASTOLFI ringrazia il Sindaco, l'Arch. TAMBORNINO e la Presidente STANGALINI per la disponibilità e solerzia negli aggiornamenti del progetto in parola.

Terminata la discussione dell'argomento all'Ordine del Giorno, la Presidente Maria Cristina STANGALINI ringrazia tutti i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 16.30.

A

Il Segretario



La Presidente Maria Cristina STANGALINI