



COMUNE DI NOVARA

7[^] Commissione Consiliare Permanente

Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili

VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO MERCOLEDI' 26 GENNAIO 2022

Il giorno Mercoledì 26 Gennaio 2022 alle ore 14.30 si è riunita, previa regolare convocazione, in videoconferenza mediante l'applicazione "Google Meet", la 7[^] Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Maria Cristina STANGALINI*
 Vice-Presidente; Ezio ROMANO*
 Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO*

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa - BARONI Pier Giacomo - CARESSA Franco* - COLLI VIGNARELLI Mattia - CRIVELLI Andrea* - FONZO Nicola - GAGLIARDI Pietro - GAMBACORTA Marco - IODICE Anna Clara (in sostituzione di GIGANTINO Mauro) - IACOPINO Mario - PACE Barbara - PALADINI Sara - PICOZZI Gaetano* - PRESTINICOLA Gian Maria - RAGNO Michele - RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco - RICCA Francesca - ROMANO Ezio* - STANGALINI Maria Cristina*.

Sono inoltre presenti: Arch. PIANTANIDA Luca* -Assessore alle Politiche Sociali e Giovanili – Dott. RIGOLIO Stefano* -Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Politiche abitative.

(*presenti presso la Sala Consiliare della Sede Municipale di Via F.lli Rosselli n°1)

1. Esame "Regolamento comunale relativo a criteri e modalità per l'erogazione di contributi economici «Agenzia Sociale per la Locazione (ASLO)»."

Prende la parola l'Assessore Arch. Luca PIANTANIDA per illustrare le novità introdotte dal nuovo Regolamento comunale relativo a criteri e modalità per l'erogazione di contributi economici «Agenzia Sociale per la Locazione (ASLO)», oggetto di proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale ed allegato in copia alla convocazione della riunione, che va ad integrare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Agenzie Sociali per la Locazione con finalità di favorire la sottoscrizione di contratti privati a canone concordato. L'Assessore prosegue con l'illustrazione dei provvedimenti dell'Amministrazione a questo riguardo ed informa che ci si è più volte interessati presso la Regione Piemonte per la risoluzione di alcune casistiche particolari non contemplate dalla normativa regionale. In buona sostanza il regolamento in esame (già predisposto nel 2019) va a colmare le lacune relative alle diverse modalità di accesso alla misura ASLO.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI invita i Commissari ad iscriversi in chat per eventuali interventi.

Commissario Sara PALADINI: Chiede di conoscere le modifiche introdotte dal nuovo regolamento rispetto alla precedente normativa

Dott. Stefano RIGOLIO: Conferma l'assoluta novità di questo regolamento comunale che va ad integrare la normativa regionale, colmando alcune "zone d'ombra" ed uniformando il trattamento rispetto alla varietà dei casi che vengono sottoposti al Servizio, in quanto ogni Comune ha caratteristiche sociali e territoriali diverse. Vengono definiti alcuni aspetti relativi in modo particolare all'incompatibilità ed irripetibilità del contributo in oggetto.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI sintetizza quanto esposto dai relatori.

Commissario Sara PALADINI: Sottolinea che precedentemente il contributo ASLO è stato sempre erogato in ottemperanza alla normativa vigente. Chiede quanti siano i contratti a canone concordato con copertura contributo ASLO ed eventuali pratiche inevase.

Dott. Stefano RIGOLIO: Mediamente 30-35 pratiche annue, sia perché ci sono serie difficoltà da parte dei proprietari a locare gli immobili a soggetti fragili con ISEE bassi sia perché il mercato delle locazioni è saturo. Si precisa inoltre che si può

fruire del contributo anche rinegoziando il contratto in essere per il medesimo alloggio a condizioni agevolate con una mediazione tra locatore e locatario.

Commissario Pier Giacomo BARONI: Avanza proposta di un'Agenzia Comunale che sia tramite tra il mercato immobiliare privato e l'Amministrazione Comunale fruendo eventualmente di agevolazioni fiscali per i proprietari disponibili a contratti di locazione con soggetti in situazioni di fragilità.

Commissario Mario IACOPINO: Chiede ulteriori informazioni sulle modalità di istruttoria per l'erogazione dei contributi ASLO.

Dott. Stefano RIGOLIO: Fornisce con completezza le spiegazioni richieste chiarendo anche il ruolo del Servizio Politiche Sociali e dello stesso Servizio Politiche Abitative.

Commissario Sara PALADINI: Richiede chiarimenti sul mancato utilizzo di parte dei fondi annualità 2020 destinati all'erogazione contributi ASLO e chiede di adottare soluzioni più vantaggiose per i proprietari che affittano gli immobili con questa modalità.

Dott. Stefano RIGOLIO: Elenca le soluzioni attualmente adottate in favore dei proprietari locatori ed illustra brevemente il progetto di collaborazione in convenzione con la "Società Cooperativa Edificatrice Uno".

Commissario Sara PALADINI: Lamenta il mancato utilizzo dei fondi regionali, di cui farà oggetto di una prossima interrogazione consiliare.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI invita i Commissari a rimanere nell'ambito degli argomenti all'O.d.G., ovvero i Regolamenti in materia di Edilizia Sociale.

Commissario Gaetano PICOZZI: Espone la difficoltà per i proprietari immobiliari di stipulare contratti di locazione con soggetti presumibilmente impossibilitati a pagare puntualmente e propone semplificazioni ed ulteriori sgravi fiscali per le locazioni che possano beneficiare dei contributi ASLO.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI propone una nuova riunione della Commissione, prima del prossimo Consiglio Comunale, se ritenuta necessaria dai Commissari per ulteriori approfondimenti e considerazioni.

2. Esame nuovo "Regolamento per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale."

Prende la parola l'Assessore Arch. Luca PIANTANIDA per definire l'oggetto e la norma del "Regolamento per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale." (allegato in copia alla convocazione della riunione), che nasce per dare una risposta abitativa di "primo soccorso" ai nuclei familiari non in possesso dei requisiti per accedere all'Edilizia Sociale, segnalati dai Servizi Sociali con relativo progetto di integrazione socio-lavorativa; le revisioni apportate nel nuovo regolamento, illustrate dettagliatamente dall'Assessore, nascono dalla necessità di adeguarlo alle altre normative vigenti in materia.

Commissario Mita COLLIVIGNARELLI: Interviene sottolineando l'importanza dei progetti di inserimento socio-lavorativo destinati ai nuclei di cui al Regolamento in discussione per l'uscita dalla situazione di emergenza abitativa e l'inserimento nel lavoro e nel sociale e chiede maggiori informazioni sull'organizzazione degli stessi progetti.

Assessore Luca PIANTANIDA: Risponde al Commissario COLLI VIGNARELLI, informando che la progettualità è specifica per ogni nucleo familiare in sinergia con l'Assistente Sociale di riferimento.

Commissario Mita COLLIVIGNARELLI: Richiede dati sui casi e sulle tempistiche per le assegnazioni in base al Regolamento in oggetto e fa presente la necessità di un'effettiva indipendenza economica ed abitativa da parte dei nuclei assegnatari alla scadenza dei quattro anni di assegnazione in emergenza.

Dott. Stefano RIGOLIO: Non ci sono tempistiche uguali per tutti ed i termini fissati vogliono essere proprio uno spunto per il raggiungimento dell'indipendenza da parte degli assegnatari, attraverso un "percorso evolutivo" verso la normalità e la l'obbligatorietà di partecipazione ai Bandi Generali per l'Edilizia Sociale; avendo solo 14 alloggi di esclusiva proprietà comunale è necessaria una rotazione.

Commissario Pier Giacomo BARONI: Avanza proposta di inserimento, fra le casistiche per l'accesso all'edilizia emergenziale elencate nel Regolamento oggetto di discussione, delle persone e nuclei familiari senza fissa dimora.

Dott. Stefano RIGOLIO: Le problematiche relative ai "senza fissa dimora" sono legate all'effettiva presenza dei soggetti sul territorio novarese in modo continuativo, per questo viene richiesta la permanenza almeno trimestrale in una struttura di accoglienza, nonché la segnalazione da parte del Servizio Politiche Sociali.

Commissario Pier Giacomo BARONI: Precisa la condizione da lui intesa come "senza fissa dimora" (residenti in Via Municipio):

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI invita il Servizio Politiche Abitative a prendere in considerazione la proposta del Commissario BARONI integrando in tal senso il Regolamento.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI ringrazia tutti i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 16.10.

 Il Segretario



Il Presidente Maria Cristina STANGALINI