

**COMUNE DI NOVARA****7[^] Commissione Consiliare Permanente***Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili***VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO VENERDI' 07 FEBBRAIO 2025**

Il giorno Venerdì 07 Febbraio 2025 alle ore 14.30 si è riunita, previa regolare convocazione, presso il Palazzo Municipale - Sala Consiliare - Via F.lli Rosselli n°1 , la 7[^] Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Ezio ROMANO
Vice-Presidente: Patrizia BONELLI
Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO

E' presente in qualità di relatore: l'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Avv. ARMIENTI Teresa - Sono inoltre presenti: il Presidente dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord Avv. MARCHIONI Marco, la Dirigente del Servizio Politiche Abitative Dott.ssa SPINA Patrizia, il Dott. RIGOLIO Stefano ed il Dott. MIGLIORINI GianFilippo, dello stesso Servizio Politiche Abitative.

Sono presenti i seguenti Commissari: FREGUGLIA Flavio (in sostituzione di ASTOLFI Maria Luisa su delega del Capogruppo Consiliare) – BARONI Pier Giacomo - CARESSA Franco – ALLEGRA Emanuela (in sostituzione di COLLI VIGNARELLI Mattia su delega del Capogruppo Consiliare) - CRIVELLI Andrea - FONZO Nicola – GAMBACORTA Marco – GIGANTINO Mauro - IACOPINO Mario – PACE Barbara - PALADINI Sara - PICOZZI Gaetano – PISCITELLI Umberto – RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco - ROMANO Ezio – BONELLI Patrizia.

1. RAPPORTI ATC PIEMONTE NORD/COMUNE DI NOVARA.

Il Presidente **Romano**, dopo aver proceduto all'appello e verificato la legalità della seduta, cede la parola all'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Avv. Teresa **Armienti** per la comunicazione e relazione sui dati inerenti l'argomento all'O.d.G.

L'Assessore **Armienti** informa gli intervenuti che intende fare il punto sulla situazione degli alloggi sia assegnati nel corso dell'anno 2024 sia in disponibilità per l'assegnazione ad oggi. Complessivamente, prosegue **Armienti**, sono stati assegnati, nello scorso anno, n°38 alloggi, di cui: 2 utilizzati per i cambi alloggi obbligatori da PNRR (lavori di ristrutturazione immobile di Corso Cavour n°3); 7 assegnati in emergenza abitativa da graduatoria OPECA (4 in assegnazione definitiva e 3 in assegnazione temporanea); 19 da graduatoria del Bando Generale n°13; ci sono poi n°10 alloggi la cui assegnazione da graduatoria del Bando Generale n°14 è slittata nel 2025 per il prolungarsi delle verifiche relative al possesso dei requisiti. Nel corso di quest'anno, continua **Armienti**, saranno inoltri pronti per l'assegnazione n°14 alloggi ubicati nell'immobile di Via Goito recentemente ristrutturato, che saranno assegnati scorrendo le graduatorie in essere.

L'Assessore **Armienti** comunica alcune specifiche in merito alla graduatoria del Bando Generale n°14/2022: sono state presentate 945 domande, e la graduatoria definitiva ne comprende n°108, ovvero quelle già elaborate e con un punteggio pari o superiore a 8, a cui potrebbero essere assegnati gli alloggi a mano a mano che risultino in disponibilità, anche in considerazione degli alloggi liberati a seguito di sfratti eseguiti e programmati, una volta ristrutturati e conformi.

Un'ulteriore aggiornamento viene fornito dall'Assessore **Armienti** in materia di sfratti; l'operazione è iniziata nel 2023 con i primi 2 sfratti, mentre nel 2024 e sono stati programmati 21, eseguiti 14, 4 rinviati per reperimento soluzione abitativa in data successiva, mentre 3 nuclei assegnatari sono rientrati della morosità pregressa e hanno visto revocate le loro decadenze; fino a Luglio dell'anno in corso sono stati programmati 26 sfratti con una frequenza di 3/4 sfratti al mese, di cui 3 sono stati già effettuati; il totale

degli sfratti programmati 2023/2025 è di 49, di cui ne sono stati già eseguiti 19 e 4 sono stati rinviati e saranno eseguiti nel primo semestre dell'anno.

L'Assessore **Armienti** prosegue con un'informativa inerente la sottoscrizione dei Piani di Rientro e l'adesione al Fondo Sociale 2024 (nel 2023 hanno aderito alla misura n°326 nuclei per l'importo complessivo a carico del Comune di € 215.743,00 ed a carico della Regione di € 384.000,00).

Interviene la Commissaria **Paladini** che quantifica in circa € 150,00/media a nucleo familiare il benefit del Fondo Sociale e ne chiede conferma ai relatori.

Segue intervento della Commissaria **Allegra** per riepilogo dai dati precedentemente forniti.

L'Assessore **Armienti** informa delle modifiche intervenute sulla Legge Regionale n°3/2010 riguardante gli ulteriori requisiti richiesti ai cittadini extra-UE (attività lavorativa regolare, con equiparazione di NaSpi e pensione a qualsiasi titolo riconosciuta e non di altre misure di sostegno come AdI, vitalizi o borse di studio, posseduti al momento della domanda ed in costanza di rapporto), e dei relativi incontri fra l'Amministrazione e le Commissioni Provinciali.

Prende nuovamente la parola la Commissaria **Paladini** per richiesta chiarimenti in merito al mantenimento dei requisiti in costanza di rapporto.

Il Presidente Romano dà ora la parola all'Avv. **Marchioni**, Presidente ATC Piemonte Nord, per illustrare le questioni di stretta competenza; il dato da rilevare è che, oltre ai 38 alloggi a disposizione di cui ha argomentato l'Assessore, c'è stata l'operazione per mettere a disposizione n°85 alloggi in occasione degli spostamenti dei nuclei familiari assegnatari degli alloggi di Via Bonola, Via Pianca e Via della Riotta, oggetto di riqualificazione PNRR, che ha comportato un grande sforzo da parte sia di ATC sia del Comune; inoltre, aggiunge **Marchioni**, nell'ultimo CdA del 2024 è stato approvato il bando autorecupero destinato ai soggetti già in graduatoria che possano procedere in autonomia ai lavori di ristrutturazione fino ad € 10.000,00 per gli alloggi appositamente individuati dal preposto Ufficio Tecnico (circa 20 in Novara), importi successivamente decurtati dai canoni mensili di locazione. Lo stesso **Marchioni** comunica gli investimenti di manutenzione ordinaria e straordinaria per Novara-città 2024, pari rispettivamente ad € 383,640,37+IVA (interventi fino a € 15.000,00/alloggio) ed € 7.258.732,54+IVA (interventi CIPE e fondi ex-GESCAL per ristrutturazioni e risanamenti diversi, adeguamento ed efficientamento energetico, rimozione e sostituzione amianto ecc.) e prosegue con quelli riguardanti la manutenzione del verde, evidenziando anche i problemi che riguardano il Villaggio Dalmazia, dove c'è disomogeneità in quanto diversi stabili hanno un'amministrazione condominiale terza ed è stata proposta la costituzione di un super-condominio. Seguono comunicazioni relative alle sottoscrizioni dei Piani di Rientro da parte degli assegnatari morosi, ad oggi oltre 400 per un importo di € 3.022.242,74 di cui l'incasso ad oggi è di € 143.147,64 pari 4,7% ed i controlli, con lo scambio di dati fra i due Enti, sono costanti e precisi.

Interviene l'Assessore **Armienti** con precisazioni relative al mancato pagamento di tre rate dei Piani di Rientro sottoscritti, che comporteranno altri sfratti nel secondo semestre dell'anno in corso.

La Commissaria **Allegra** rileva alcune discrepanze nel testo modificato della Legge Regionale n°3/2010 e chiede chiarimenti in merito ai requisiti che devono possedere sia gli italiani sia gli stranieri ed al possibile crearsi di situazioni critiche per i nuclei familiari assegnatari in caso di perdita del lavoro, alle percentuali di richiedenti italiani e stranieri e segnala una serie di criticità e disservizi presso il Villaggio Dalmazia (viabilità pericolosa, mancanza di acqua, appartamenti murati i cui balconi sono pieni di escrementi di piccioni che causano disagi agli altri inquilini).

Marchioni chiarisce alcune questioni in merito alle modifiche introdotte nella Legge Regionale n°3/2010 (art.3), che recepisce quanto stabilito in materia dalla Legge n°286/1998, informa che la graduatoria del Bando Generale n°17/2022 è costituita all'incirca dal 60% di richiedenti extra-UE e dal 40% italiani, precisa le modalità del cosiddetto "bando aperto" (+8 punti per l'inserimento in graduatoria) e risponde ai quesiti avanzati dalla Commissaria Allegra sulle criticità del Villaggio Dalmazia.

Ancora la Commissaria **Allegra** chiede informazioni sull'IMU per gli immobili di ATC Piemonte Nord e le risponde l'Assessore **Armienti** (attualmente il giudizio è in Cassazione – ambiguità riduzione/sgravio).

Il Presidente **Romano** cede la parola al Commissario **Baroni** che richiede conferma dei dati forniti sulla graduatoria in essere ed evidenzia le incongruenze dell'applicazione della normativa nonché dei requisiti che devono essere posseduti esclusivamente da colui che presenta la domanda; chiede inoltre quanti siano gli alloggi ancora indisponibili per mancanza di fondi per la ristrutturazione e se sia in previsione un nuovo bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Agevolata ad oggi non occupati.

L'Avv. **Marchioni** risponde al Commissario **Baroni** sul numero degli alloggi vuoti, approssimativamente poco meno di 100 mentre, per quanto riguarda l'Edilizia Agevolata, l'Assessore **Armienti** precisa che esiste già un'interrogazione consiliare ma che risponderà comunque in questa sede: 17 alloggi vuoti (5 in Via Commenda – 8 in Via Piero Micca e 4 in Via Marconi), di cui solo 4 ristrutturati e pronti per essere assegnati, mentre gli altri dovrebbero essere sistemati con una spesa di circa € 100.00,00, e che il prossimo Bando si farà presumibilmente entro il prossimo mese di Maggio.

Interviene la Commissaria **Paladini** che apprezza il nuovo approccio di ATC Piemonte Nord rispetto ai Tavoli di Lavoro ed alla sottoscrizione dei Piani di Rientro, che devono però essere rispettati con il massimo rigore, mentre chiede se nel 2024 siano state attivate nuove morosità; **Paladini** chiede chiarimenti sulle tempistiche tra graduatoria (2022), verifica dei requisiti ed assegnazioni (2025), graduatoria di emergenza OPECA (maggiori ripercussioni) ed anche sul requisito o meno delle donne assegnatarie separate/divorziate che percepiscono il mantenimento, che sembrano essere escluse secondo il dettato autentico della L.R. n°3/2010. La Commissaria **Paladini** continua chiedendo a quale tipologia di alloggi faranno riferimento le nuove realizzazioni immobiliari del PINQUA, del CIPE e del PNRR (circa 200 alloggi totali) ed **Armienti** replica che si tratterà di alloggi ERP, per i quali c'è senz'altro maggiore richiesta, mentre si impegna ad approfondire la fattispecie delle donne percettrici di mantenimento.

In conclusione l'Avv. **Marchioni** risponde a **Paladini** dicendo che si era sì dichiarato fortemente contrario ai Piani di Rientro così come erano stati concepiti in passato mentre ora, con il maggior controllo derivato dalla gestione dei pagamenti con PagoPA, il progetto avrà sicuramente riscontri positivi; Marchioni prosegue poi con dettagli tecnici sui bilanci consuntivi e previsionali ATC e sul mantenimento dei requisiti in costanza di rapporto.

Il Presidente **Romano** informa che il giorno Venerdì 14 Febbraio p.v. dalle ore 09.00 alle ore 11.00 si terrà una nuova seduta della VII[^] Commissione Consiliare avente ad oggetto la discussione ed approvazione per il Garante delle Disabilità.

Terminata pertanto la discussione dell'argomento all'Ordine del Giorno, il Presidente Ezio **Romano** ringrazia l'Assessore Armienti ed il Presidente di ATC Piemonte Nord Avv. Marco Marchioni, nonché tutti gli intervenuti, dichiarando sciolta la seduta alle ore 16.20.

(f.to Anna Cicirello)

Il Segretario

(atto firmato digitalmente)

Il Presidente Ezio ROMANO