



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio – Tributi – Patrimonio – Personale – Organizzazione dei Servizi comunali – Società partecipate – Aziende speciali – Società di capitali – Fondazioni)

2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR – Informatizzazione – Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2^ COMMISSIONE

In data 03.02.2022

n. 5

Con osservanza

Componenti 1^ Commissione:

ALLEGRA Emanuela
BARONI Pier Giacomo
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FRANZONI Elisabetta
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario

IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENNA Francesco
ROMANO Ezio
STANGALINI Maria Cristina

Componenti 2^ Commissione:

BARONI Pier Giacomo
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FRANZONI Elisabetta
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco

IACOPINO Mario
NAPOLI Tiziana
PALMIERI Pietro
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
RAGNO Michele
RENNA Francesco
ROMANO Ezio

Presidente: Rossano PIROVANO

Vice Presidente: Esemplio CAMILLO

Segretaria: Barbara ILARIA

Presenti: ALLEGRA Emanuela, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, PRESTINICOLA Gian Maria, RAGNO Michele, RENNA Francesco, ROMANO Ezio, STANGALINI Maria Cristina.

Assenti: BARONI Pier Giacomo.

Il Presidente costata altresì la presenza di:

- **Sindaco:** Alessandro CANELLI
- **Assessore alla Gestione e Programmazione delle Risorse Finanziarie:** Silvana MOSCATELLI
- **Assessore al Governo del Territorio:** Valter MATTIUZ
- **Segretaria verbalizzante:** Barbara ILARIA

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 9.00 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Assessore MATTIUZ per esporre l'unico punto all'ordine del giorno:

1. Schema di Documento Unico di Programmazione – DUP 2022-2024. Schema di bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024 e atti collegati.

L'Assessore **MATTIUZ** introduce la delibera di competenza dell'ufficio urbanistica allegata al bilancio che prevede la verifica della quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive ed a quelle terziarie, e la quantificazione del prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato. Spiega che le aree sono già state messe a bando con esito di gara negativo, per la riassegnazione delle stesse gli uffici hanno rivisto i prezzi, le aree in questione sono situate rispettivamente in Via S. Bermani Lisandar a Lumellogno, residuo del PEEP, e il lotto residuo del PPE denominato "Cascina Rasario". Un'area è in stato di abbandono e una dedicata agli orti urbani. Ricordando l'interesse, già emerso in passato, in merito alla necessità di disciplinare gli orti urbani, fa cenno all'intenzione di introdurre un regolamento per la gestione di queste aree partendo da quella di Lumellogno.

Il Consigliere **ROMANO** in merito all'area a Lumellogno, che non è mai stata assegnata, i proprietari delle abitazioni confinanti sarebbero interessati ad acquistarne una parte per annetterla alla propria abitazione. L'area ad oggi è unica ed è difficile da vendere, chiede se l'area si può frazionare, in questo caso sa di cittadini interessati all'acquisto.

L'Assessore **MATTIUZ** risponde che l'area destinata a PEEP non è possibile frazionarla e venderla, è possibile invece trasformarla in orti urbani e chiunque sarà interessato potrà richiederne l'assegnazione dietro versamento di un canone.

Il Consigliere **ROMANO** chiede come verranno strutturati questi orti, se ci saranno delle recinzioni e delle regole da seguire perché ora sono all'abbandono e sono utilizzati abusivamente.

L'Assessore **MATTIUZ** risponde che gli uffici stanno analizzando altre realtà simili, le aree verranno delimitate e recintate ed applicate una serie di regole che dovranno essere rispettate.

Il Consigliere **ESEMPIO** chiede se bisogna avere determinate caratteristiche per partecipare al bando.

L'Assessore **MATTIUZ** risponde che qualunque cittadino novarese che ne manifesti l'interesse potrà partecipare al bando.

Il Consigliere **ALLEGRA** visto l'interesse così ampio sugli orti urbani propone di fare una commissione dedicata.

L'Assessore **MOSCATELLI** spiega che la delibera all'ordine del giorno è un atto che fa parte del bilancio, ed ogni anno bisogna indicare il prezzo del diritto di superficie delle aree PEEP, è un allegato al bilancio.

Il Sindaco **CANELLI** fa una panoramica sull'andamento dei progetti sul PNRR. Su richiesta della Regione Piemonte il Comune ha presentato 33 progetti quando ancora non si conoscevano i criteri con cui il Governo avrebbe distribuito tali risorse. Parte delle risorse arriveranno sul comparto dei comuni con la modalità del bando quindi con determinate scadenze e criteri per l'assegnazione delle risorse. Sul sito della Fondazione IFEL è disponibile un servizio per l'orientamento al PNRR.

Una parte delle risorse arrivano ai Comuni attraverso i bandi, una parte arriva direttamente dal Ministero, sulla base di criteri specifici (demografici, socio-economici ecc.). Allo stato attuale sulla città di Novara ci sono una parte di risorse già assegnate e una parte per cui è necessario candidarsi partecipando ai bandi, in questa rientrano anche le partecipate del Comune.

Elenco:

Missione 5 – programma innovativo qualità dell'abitare, finanziati 38.500.000 di euro – progetto di riqualificazione ex campo TAV, dalla pubblicazione del decreto 5/11/2022 ci sono 240 giorni di tempo per la presentazione della progettazione definitiva;

Missione 2 – verde e transizione ecologica, tutela del territorio delle risorse idriche, valorizzazione del territorio ed efficienza energetica, sono già stati ottenuti 600.000 euro gestiti tramite appalto con aggiudicazione lavori entro il 1/7/22 riguarda i lavori di consolidamento del cavalcavia di Porta Milano verso Largo S. Lorenzo.

Edilizia scolastica per la sistemazione di facciate, cortili, antincendio, elementi non strutturali (Galvani, Peretti, Pier Lombardo, Duca D'Aosta, Bottacchi, Paietta, Don Milani) hanno ottenuto oltre 4.000.000 di euro con aggiudicazione dei lavori entro il 1/7/2022.

Riqualificazione energetica impianti di pubblica illuminazione 420.000 euro.

Missione 5 – progetti di rigenerazione urbana hanno ottenuto 20.000.000 euro per due lotti di riqualificazione delle periferie: Cascina Cascinetta e edilizia residenziale pubblica Via Bonola, Via della Riotta e Via Pianca, assegnazione dei lavori entro 30/09/2023, da rendicontare entro il 2026 come previsto dalla normativa sul PNRR.

Missione 2 – Finanziamento diretto, con decreto ministeriale, rafforzamento mobilità ciclistica, ciclovie urbane – 2 km di nuove piste ciclabili entro il 31/12/2023 e 4 km entro il 30/06/2026 per 1.530.000 di euro.

Con atto regionale, a valere sui fondi PNRR, hanno già ricevuto risorse per 1.960.000 euro per riqualificare l'edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune (Via Perrone, Via Passalacqua, Corso Cavour), approvazione del progetto esecutivo entro il 30/09/2022.

Realizzazione nuovi poli dell'infanzia quartiere nord, 3.300.000 euro, aggiudicazione dei lavori entro 21 mesi dal decreto di assegnazione.

Ampliamento e riqualificazione polo dell'infanzia di Sant'Agabio 3.000.000 euro, risorse già assegnate.

Da candidare:

Missione – digitalizzazione e innovazione cultura, bando aperto con scadenza il 15/03/22, valorizzazione parchi e giardini storici (Parco Allea), con progetto di circa 2.000.000 di euro.

Missione 2 – costruzione nuove scuole, demolizione e ricostruzione scuola Buscaglia o eventuale riqualificazione, scade il 08/02/2022.

Missione 4 – infrastrutture sportive scolastiche, palestre, entro il 28/02/2022, Scuola Galvani e di Lumellogno, nuova palestra Pier Lombardo.

Potenziamento asili nido, scade il 28/02/2022 nuova scuola materna Torrion Quartara in sostituzione di quella esistente.

Estensione tempo pieno nelle scuole scade il 28/02/2022.

Il PNRR dà la possibilità di scorrere in una graduatoria, a cui il comune ha partecipato, che prevede 33.000.000 di euro per interventi strutturali su buona parte delle scuole della città.

Al netto delle risorse derivanti dalle candidature in corso, ad oggi il totale di risorse complessive stanziato è superiore ai 100.000.000 di euro. Oltre a questo stanno lavorando con le società partecipate del comune ad altri bandi, ad esempio la SUN ha ottenuto 6.700.000 euro per l'acquisto di bus elettrici, il consorzio rifiuti del Basso Novarese – progetto per rafforzamento di strutture e tecnologie per la raccolta differenziata, Acqua Novara – progetto per finanziamento impianto di trattamento dei fanghi, Università – riqualificazione V deposito di Sant'Agabio, progetto infrastrutture dell'innovazione, ricerca scientifica e laboratorio, secondo progetto dell'università da candidare le residenze universitarie da collocare all'ex centro sociale.

Per un aggiornamento quotidiano sullo stato dell'arte si può visitare il sito Fondazione IFEL.

Il Presidente **PIROVANO** chiede, in merito ai progetti già finanziati che hanno scadenza breve, come sono messi con la progettazione.

Il Sindaco **CANELLI** sottolinea che questo è un problema generalizzato a tutti i comuni essendo i cronoprogrammi molto serrati, il governo ha dato la possibilità di reclutare nuovo personale con l'ingaggio di figure professionali tecniche e amministrative sia attraverso la Regione Piemonte che direttamente dal comune, finalizzato alla gestione dei singoli progetti. L'ufficio personale sta lavorando in tal senso.

Il Consigliere **ALLEGRA** si chiede quali sono le reali capacità della struttura, chiede dove trova nel DUP l'elenco illustrato dal Sindaco.

Il Sindaco **CANELLI** risponde che la situazione si aggiorna giorno per giorno, nel DUP è inserito l'obiettivo di realizzare il PNRR, ha colto l'occasione per informare i consiglieri sullo stato di fatto.

Il Consigliere **ALLEGRA** dice che è interessata a seguire l'andamento dei lavori, essendo questa commissione sul DUP, chiede di fare una commissione dedicata agli aggiornamenti del PNRR e rimanere coerenti all'ordine del giorno della commissione.

Il Sindaco **CANELLI** risponde che l'argomento è agganciato al DUP, il programma n. 6 ha come indirizzo strategico “grandi opere di PNRR” lo ha integrato con le informazioni appena date. L'attinenza con il DUP è rilevante.

Il Presidente **PIROVANO** chiede se il Sindaco può far avere ai consiglieri le tabelle dei progetti già finanziati.

Il Consigliere **COLLI VIGNARELLI** chiede, per i progetti in scadenza il 28/02, a che punto sono. Riferendosi al finanziamento dei 33.000.000 di euro cosa si intende con la possibilità di scorrimento sulla graduatoria.

Il Sindaco **CANELLI** risponde che gli uffici stanno lavorando per la presentazione dei dossier di candidatura di tutti i bandi in scadenza, che prevedono la redazione dello studio di fattibilità, nel caso in cui ci sarà il finanziamento si passerà al livello progettuale successivo. Al momento gli uffici sono in grado di poter completare l'iter di candidatura. Per le altre risorse, prima del PNRR, ogni anno venivano richieste dalla Regione progettazioni da mettere in graduatoria, man mano in scorrimento, finanziando i primi in graduatoria scorrono sulle successive, il PNRR finanzia i primi progetti in graduatoria liberando delle risorse.

Il Consigliere **COLLI VIGNARELLI** conclude che non c'è la certezza che i 33.000.000 di euro verranno finanziati.

Il Consigliere **ALLEGRA** chiede sulle scuole che tipo di interventi sono previsti: amianto, servizi igienici?

Il Sindaco **CANELLI** risponde che oggi si stanno trattando i temi a livello generale e che lo specifico è di competenza dei lavori pubblici, indicativamente nelle scuole i lavori riguarderanno la rimozione amianto, l'antisismica, l'antincendio, il consolidamento, sono interventi di ristrutturazione complessiva degli edifici scolastici ecc.

L'Assessore **MOSCATELLI** precisa che il DUP tratta di finanziamenti già ottenuti pari a 5.500.000 di euro, per il 2022-24 sono previsti interventi per l'antincendio, la vulnerabilità sismica ecc.

Il Presidente **PIROVANO** chiede riguardo al nuovo PRG, quali sono le risorse stanziare, se l'iter è già stato avviato, e in merito al nuovo insediamento previsto nell'ex campo TAV se è necessario fare il cambio di destinazione urbanistica.

L'Assessore **MATTIUZ** risponde che è stata inserita a bilancio la somma di 100.000 euro propedeutica all'avvio della progettazione, inoltre è stata introdotta una figura dirigenziale di staff per l'affiancamento alla progettazione del PRG, a seconda del quadro economico si faranno i ragionamenti per gli anni successivi. Per l'assegnazione dell'incarico verrà pubblicato il bando, le tempistiche per l'affidamento dell'incarico sono di circa 1/2 anni. In merito alla destinazione urbanistica del campo ex TAV farà una verifica.

Il Consigliere **COLLI VIGNARELLI** chiede rispetto ai fondi assegnati come gli stessi vengono inseriti in bilancio.

L'Assessore **MATTIUZ** spiega che il Sindaco ha illustrato la situazione generale che diventerà concreta per mezzo dei lavori pubblici, è necessario trattare l'argomento nella commissione competente, la commissione odierna ha competenza urbanistica che tratta della visione della città futura.

L'Assessore **MOSCATELLI** risponde al consigliere Colli Vignarelli che in bilancio sono stati inseriti 38.000.000 di euro per l'ex campo TAV, 2.000.000 di euro per le riqualificazioni in Sant'Agabio, 600.000 di euro per gli asili nido, somme propedeutiche all'avvio delle prime fasi.

L'Assessore **MATTIUZ** prosegue riguardo l'urbanistica, gli argomenti da trattare sono l'area del CIM, lo sviluppo che avrà in futuro l'area, l'insediamento logistico in corso Vercelli, il proseguimento dell'insediamento logistico di Trecate a confine con il territorio di Novara (ambito

T9) a breve i progettisti presenteranno la documentazione per la richiesta di variante, la rigenerazione del complesso dell'ex centro sociale. Il nuovo PRG sarà il collante di tutta una serie di progettazioni e sviluppo di quello che si sta facendo.

Il Consigliere **ALLEGRA** considera che il consumo di suolo della Provincia di Novara è ai primi posti a seguito dell'inserimento del polo di Trecate, chiede se ci sarà un nuovo insediamento sull'ambito T9 e che cosa si sta prevedendo rispetto a Pernate, considerando che nella zona sono tutti terreni agricoli.

L'Assessore **MATTIUZ** risponde riguardo il T3b che è un intervento di tipo logistico stanno attendendo il CIM che ha chiesto un riassetto di natura viaria che si ricollegli al boschetto. Sono in attesa di verificare quali saranno le loro intenzioni ma non hanno ricevuto ancora nulla di formale.

Il Consigliere **ALLEGRA** chiede cosa vuole fare l'amministrazione in merito.

Il Sindaco **CANELLI** risponde che le aree sono quelle a nord di Pernate e sono destinate dal PRG vigente all'espansione del CIM ci sono oltre 100 proprietari che pagano l'IMU, a cui è stata applicata una riduzione della tariffa. In questo momento CIM S.p.a., ha in programma una serie di progetti significativi che sta portando avanti insieme a RFI e Mercitalia, proprietari del Boschetto che necessita di importanti investimenti di riqualificazione dei fasci dei binari, considerando anche lo sblocco della progettazione per la realizzazione del cosiddetto "baffo ferroviario", se si mettono insieme le risorse per lo sviluppo degli scali interportuali, sull'area ci sono rilevanti interessi da parte dello Stato, pertanto queste aree sono interessate da un rilevante intervento di investimento sia con la realizzazione di nuovi spazi dedicati alla logistica che alla riqualificazione delle infrastrutture viarie, questa la situazione ad oggi, considerando che il PRG già prevede questo, è necessario affrontare dei temi: la realizzazione di uno scolmatore o altre opere necessarie per la riduzione del rischio idrogeologico e la messa in sicurezza di tutta l'area, la prima cosa che interessa all'amministrazione è la messa in sicurezza degli abitanti e quindi delle residenze, in secondo dare la possibilità alle aziende che già insistono su quella zona di dare luogo ai propri piani di sviluppo, ovviamente in sicurezza. L'AIPO ha in mano la pratica per dare indicazioni sulle soluzioni tecniche migliori per la messa in sicurezza dal rischio idrogeologico dell'area del Terdoppio. Conferma che c'è in atto nella parte nord di Pernate un'attività di acquisizione delle aree interessate. In ogni caso qualsiasi nuovo intervento dovrà seguire la normativa vigente riguardo le compensazioni e mitigazioni.

Il Presidente **PIROVANO** cede momentaneamente la presidenza della commissione al vice presidente della II commissione, il consigliere Camillo Esempio, per esporre le seguenti considerazioni: sono consci della posizione strategica del Comune di Novara, ci sono alcune questioni sull'ambito T3b, sono più di cento i proprietari interessati tra questi, due proprietari ne posseggono la maggior parte e fanno gli agricoltori quindi non hanno il problema del pagamento dell'IMU, il problema di alcuni proprietari è comprensibile c'è gente che se ne vuole liberare. Pernate ha circa 3.500 abitanti, bisogna anche guardare l'interesse ambientale, su una superficie di 850.000 mq con indice 0,25, corrisponde a 200.000 mq di capannoni coperti, il piano paesaggistico prevede per interventi su quell'area di fare delle compensazioni, questo verrà fatto? A quali condizioni?

Il Sindaco **CANELLI** risponde che verrà fatto secondo quello che la norma del PRG vigente prevede. L'intervento generale prevede l'adeguamento dell'intermodalità tra CIM, Boschetto e nodo ferroviario ma l'area sopra Pernate è di interesse di un privato che potrà fare un intervento mediante la presentazione di un progetto e nel rispetto della norma vigente.

Il Presidente **PIROVANO** chiede chi deve sviluppare l'area come fa ad acquistare i terreni se qualcuno non volesse vendere, non essendoci più l'interesse pubblico sull'area. Anche i residenti di questa città non è detto che siano contenti. La città è circondata da capannoni, l'area di sviluppo doveva essere Agognate, in questo caso ci saranno capannoni adiacenti alla città. Dovrebbero essere fatte prima le compensazioni ambientali e le sistemazioni idrauliche perché spesso vengono fatte dopo e male.

Il presidente Rossano **PIROVANO**, riprende la presidenza della commissione e non essendoci interventi, dichiara chiusa la seduta alle 11.00.

La Segretaria
Barbara Ilaria
(f.to in originale)

Il Presidente 1^ Commissione Consiliare
Rossano Pirovano
(f.to in originale)
Il Vice Presidente 2^ Commissione Consiliare
Camillo Esempio
(f.to in originale)