



## COMUNE di NOVARA

### 2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR –  
Informatizzazione – Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

#### VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2^COMMISSIONE

In data 27.09.2022

n. 15

Con osservanza

#### Componenti 2^ Commissione:

BARONI Pier Giacomo  
CARESSA Franco  
COLLI VIGNARELLI Mattia  
CRIVELLI Andrea  
ESEMPIO Camillo  
FONZO Nicola  
FRANZONI Elisabetta  
FREGUGLIA Flavio  
GAGLIARDI Pietro  
GAMBACORTA Marco

IACOPINO Mario  
NAPOLI Tiziana  
PALMIERI Pietro  
PASQUINI Arduino  
PICOZZI Gaetano  
PIROVANO Rossano  
RAGNO Michele  
RENNA Francesco  
ROMANO Ezio

**Presidente:** Pietro PALMIERI

**Segretaria:** Alessandra BRUZZI

**Presenti:** BARONI Pier Giacomo, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, NAPOLI Tiziana, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, ROMANO Ezio.

**Assenti:** GAGLIARDI Pietro, RAGNO Michele, RENNA Francesco

**Il Presidente** costata altresì la presenza di:

- **Sindaco:** Dott. Alessandro CANELLI
- **Direttore Generale:** Dott. Roberto MORIONDO
- **Assessore Sviluppo del Territorio e Urbanistica:** Dott. Valter MATTIUZ
- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Dott. Rocco Zoccali
- **Dirigente Settore Staff – Nuovo piano Regolatore:** Arch. Mario MARIANI
- **Dirigente Settore 9 Lavori Pubblici:** Arch. Cristina RENNE
- **Dirigente Settore 10 Sostenibilità Ambientale e Cura della Città:** Ing. Walter IMPERATORE
- **Dirigente Settore Staff - Direzionale:** Dott.ssa Claudia CONFORTI
- **Dirigente Settore 2 Smart City e attrattività culturale della città - Segreteria Generale:** Dott. Davide ZANINO
- **Segretaria verbalizzante:** Alessandra BRUZZI

## IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale, necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 15.00 dichiara aperta la discussione e cede la parola al Sindaco per illustrare il punto all'ordine del giorno:

1. *Aggiornamento sullo stato avanzamento progetti PNRR dopo 4 mesi dalla riunione precedente.*

Il **SINDACO** ricorda che nella precedente riunione i progetti sono stati ripartiti tra quelli finanziati e in fase di attuazione (indicati in verde nella tabella distribuita in aula), progetti in attesa di finanziamento (indicati in giallo) e quelli cassati sulla base dei bandi a cui abbiamo partecipato (indicati in rosso). Il **SINDACO** passa quindi ad elencare quali progetti sono passati, rispetto alla precedente riunione, dalla fascia gialla alla fascia rossa e quindi sono stati cassati e quelli che sono passati in fascia verde e quindi finanziati.

Il progetto del Restauro Giardino Allea S. Luca che era in fascia gialla non è stato ammesso a finanziamento ed è quindi passato in fascia rossa, così come pure è passato in fascia rossa il progetto di riqualificazione della Scuola di Infanzia Torrion Quartara che in realtà resta in graduatoria ma non è finanziato ancora (può essere definito come arancione). Tale progetto non è stato cassato, è entrato in graduatoria ma, ad oggi, non c'è abbastanza finanziamento per realizzarlo. Pertanto non è detto che non possa essere finanziato in futuro e passare in fascia verde.

Si procede ora ad elencare i progetti che sono passati dalla fascia gialla a quella verde e che quindi sono stati ammessi a finanziamento:

- 1) il progetto di riqualificazione dei locali di pertinenza della Scuola di Infanzia Munari per un totale di € 222.000,00 di cui € 4.020,00 a carico del Comune e la restante parte a carico del PNRR;
- 2) il progetto di riqualificazione dell'impianto Gorla (campo di atletica) per € 1.100.000,00;
- 3) il progetto della nuova palestra di via Vasari nel quartiere Rizzottaglia per un importo totale di € 2.400.000,00;
- 4) è stato ammesso a finanziamento ma con riserva (è stata richiesta la presentazione di documentazione suppletiva per la fase di istruttoria) il progetto di riqualificazione dell'ex quartiere Sud per la realizzazione di un nuovo asilo per un totale di € 953.367,00;
- 5) il progetto di migrazione al Cloud di 21 Servizi Digitali per un totale di € 1.031.000,00;
- 6) il progetto di miglioramento dell'esperienza dell'uso del sito e dei Servizi Digitali per il Cittadino denominato come progetto Citizen Experience per un totale di € 516.323,00;
- 7) i 2 progetti degli asili nido di S. Agabio per € 3.000.000,00 e del Quartiere Nord per € 3.300.000,00.

La città di Novara avrà quindi tre nuovi asili nido: Quartiere Nord, Quartiere S Agabio e Quartiere Sud. Quelli del quartiere S. Agabio e del Quartiere Nord (Via Fara) sono inseriti in un progetto di ampliamento del sito già esistente delle scuole materne.

È stato presentato anche un nuovo progetto in data 22 agosto 2022 per la realizzazione della nuova mensa per la scuola primaria Papa Giovanni XXIII a S. Rita e si è in attesa di esito della richiesta di finanziamento.

Il **SINDACO** sottolinea quanto è aumentata considerevolmente la portata dei progetti che in questo momento sono operativi presso gli uffici comunali.

Il Commissario **FONZO** chiede a quanto ammonta il totale dei progetti in fascia verde ed il **SINDACO** risponde che il totale ammonta a € 94.223.000,00. Sono in stand by i due progetti dell'Asilo

Nido del Quartiere Sud (ammesso con riserva) e della nuova mensa della Scuola Papa Giovanni XXIII a S. Rita per un ulteriore ammontare di € 1.334.000,00.

Siamo quindi su un totale di € 95.500.000,00 di progetti finanziati.

Il **SINDACO** fa quindi una precisazione in ordine al contributo che SUN S.p.A ha ottenuto per il rinnovo del parco mezzi con mezzi piu' ecologici. Erroneamente nella passata Commissione il **SINDACO** aveva asserito che SUN aveva ottenuto € 11.000.000,00 dal PNRR. Invece SUN ha ottenuto dal PNRR la cifra di € 6.757.000,00 ai quali si aggiungono i predetti € 11.000.000,00 che non rientrano nel PNRR ma derivano da altre fonti di finanziamento ministeriali. Pertanto l'importo complessivo a disposizione di SUN, per il rinnovo del parco mezzi, passa a € 17.757.000,00.

Lo stato dell'arte procedurale dei 38 progetti finanziati dal PNRR è il seguente: 2 sono già stati ultimati (Pubblica illuminazione e Scuola Materna di Pernate), per 8 sono già stati aggiudicati i lavori e verranno realizzati nel momento in cui ci saranno le condizioni tecniche (il PINQUA Lotti 1, 2 e 3, il Cavalcavia di Porta Milano, la Scuola Peretti, la Scuola Duca d'Aosta, la Scuola Don Milani e la Manutenzione delle vie Generali e Concia).

E' già stata approvata la progettazione esecutiva della Scuola Galvani, della Scuola Pier Lombardo, della Scuola Bottacchi, della Scuola Pajetta, della Rigenerazione Urbana di S. Agabio, per la Scuola Buscaglia c'è il concorso di progettazione gestito dal Ministero mentre per il nuovo nido del Quartiere Nord siamo a livello di progettazione definitiva.

Per quel che riguarda i pullman della SUN è già stata bandita la gara per l'acquisizione dei pullman e sono già stati assegnati 12 appalti di servizi di cui 6 sono in attesa di firma di contratto.

Per gestire tutti questi progetti è stato istituito l'ufficio PNRR che ha competenza specifica a gestire tutte le procedure e fare attività di coordinamento tra i vari Servizi ed assessorati coinvolti ed è qui rappresentato dalla Dirigente D.ssa **CONFORTI**.

Prima di presentarla il **SINDACO** ricorda che l'ufficio è stato naturalmente rafforzato e potenziato dal punto di vista del personale nel modo seguente:

- 1) Ci avvaliamo dell'assistenza tecnica del Ministero dell'Economia e delle Finanze che ci ha assegnato un RUP per poter gestire la procedura PINQUA;
- 2) La Regione Piemonte ci ha assegnato 4 Unità Operative di professionisti a tempo determinato a disposizione dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione;
- 3) Abbiamo assunto 12 geometri già in servizio;
- 4) All'Ufficio Gare è entrata in funzione dal primo settembre una Funzionaria Esperta Ufficio Gare categoria D che arriva dall'Università del Piemonte Orientale, che non va istruita perchè già esperta;
- 5) E' stato rafforzato l'Ufficio Gare con una ulteriore unità di personale di Categoria C.

Per le gare è in fase di stipula e verrà presentata alla Giunta il 4 ottobre 2022 una convenzione con SCR Regionale perchè ci possano gestire gare di particolare complessità tecnico-procedurale a titolo gratuito.

Il Direttore Generale Dott. **MORIONDO** sottolinea che la convenzione quadro è a titolo gratuito, ci permette sulla base delle tariffe deliberate dalla Regione Piemonte di fare delega di stazione appaltante con costi che paghiamo col PNRR. Ci consente quindi per progetti di particolare complessità di avvalerci delle competenze di soggetti altamente specializzati in modo da diluire il carico di lavoro sull'ufficio Gare e Contratti.

Oltre al RUP del MEF da INVITALIA abbiamo l'assistenza tecnica per le gare del PINQUA. Sono già state bandite e aggiudicate 6 gare, 3 per lavori e 3 per progettazione.

Con tutti questi interventi di potenziamento per rafforzare l'attività operativa per seguire quotidianamente l'andamento del PNRR, la gestione dei progetti PNRR non rileva particolari criticità.

Il 26 settembre ci è pervenuta la comunicazione del Decreto del Governo con tutte le indicazioni per attingere al Fondo Complementare per l'adeguamento prezzi che è a disposizione dei Comuni italiani per poter intervenire sulle retribuzioni dei quadri economici per renderle appetibili e in linea con le esigenze del mercato.

Il **SINDACO** cede la parola al Direttore Generale Dott. **MORIONDO** che presenta la Dirigente D.ssa **CONFORTI** che potrà integrare con le Sue osservazioni quanto precedentemente esposto.

Il Dott. **MORIONDO** ricorda che, come si era detto nella precedente riunione, era in corso la procedura di selezione di un dirigente a tempo determinato per coordinare con il RUP i progetti PNRR.

E' stata fatta la scrematura da parte della Commissione delle 27 candidature pervenute ed è stata selezionata la D.ssa **CONFORTI** che ha preso servizio il 30 maggio 2022. La D.ssa era stata coinvolta nella gestione delle Olimpiadi Torino 2006 con scadenze stringenti da rispettare e questo ha influito nella scelta finale.

E' stato attivato l'ufficio con tre risorse oltre alla D.ssa **CONFORTI**, una categoria C e una categoria D, e un'altra categoria D piu' tecnica. Il dott. **MORIONDO** conclude il suo intervento restando a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Il **PRESIDENTE** chiede se qualcuno vuole intervenire ed il Commissario **BARONI** chiede perchè i progetti in rosso sono stati scartati.

Il **SINDACO** spiega che abbiamo partecipato a diversi bandi e che evidentemente il progetto presentato non è rientrato in graduatoria perché altri progetti sono risultati più meritevoli di accoglimento e di finanziamento da parte del Ministero.

Il Dott. **MORIONDO** sottolinea che è possibile che alcuni di questi progetti possano essere ripescati in futuro.

Il Commissario **PIROVANO** prende la parola sottolineando come si stiano rispettando le scadenze del Ministero e come il PNRR sia il futuro della nostra città, visto l'investimento di risorse coinvolte che porterà a una riqualificazione fondamentale del tessuto urbano con scuole moderne.

Esprime soddisfazione in merito al fatto che è stata prevista una nuova mensa alla Scuola Papa Giovanni XXIII.

Chiede poi chiarimenti sui lavori al Cavalcavia di Porta Milano, e sulla tempistica del cantiere in quanto questo progetto viene considerato strategico. Gli autobus superiori ai 12 metri e a un certo peso al momento non possono transitarci.

Il Commissario **PIROVANO** domanda se l'intervento che si farà permetterà a questi autobus, che per l'azienda di trasporto pubblico locale sono fondamentali, di transitare sul Cavalcavia in quanto è prioritario incentivare i trasporti pubblici locali. Se si deve anche contribuire per cofinanziare la progettazione in questo caso può essere opportuno farlo per un intervento così importante.

Sulla tempistica la D.ssa **CONFORTI** risponde che il Comune ha già aggiudicato i lavori all'impresa e sono in corso le verifiche del caso.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. **RENNE** risponde che l'intervento previsto nel PNRR è il completamento del terzo lotto di intervento che è iniziato nel 2018. Il primo lotto è stato fatto in emergenza da RFI che è intervenuta sulla parte centrale, la parte di ponte sovrastante la ferrovia (il cavalcaferrovia) che ha ripristinato la portata di quando il ponte era stato costruito nel 1932, cioè le 20 tonnellate. Non era previsto nessun consolidamento ulteriore da parte di RFI. Quin-

di questo è vincolante. Ora l'intervento interessa la parte su Viale Manzoni e verso largo San Lorenzo.

Al termine dei tre lotti si faranno le prove di carico per verificare la portata massima della struttura nel suo complesso.

Il Commissario **PIROVANO** non è contento della risposta ma il **SINDACO** ribatte che la parte centrale del ponte non è nostra, il Comune ha pagato solo per consolidare le rampe. Per la parte centrale del ponte il lavoro di consolidamento spetta a RFI. Il progetto era partito con estrema urgenza perché c'era relazione di un ingegnere strutturista che sottolineava come il ponte fosse a rischio di crollo immediato.

Il Commissario **PIROVANO** chiede chiarimenti sui lavori di manutenzione di Via Generali.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. **RENNE** risponde che i lavori sono appena stati aggiudicati, non si tratta di asfaltatura ma dei marciapiedi che vanno ripristinati nel controviale.

Il commissario **FONZO** chiede chiarimenti sui progetti in rosso che non sono stati finanziati. L'unico escluso in modo definitivo, come dice la Dott.ssa **CONFORTI**, è l'Allea, gli altri potrebbero essere ancora ripescati e successivamente finanziati.

Il **SINDACO** chiarisce che l'unico ammesso ma non ancora finanziato che possiamo definire in zona arancione è la Scuola di infanzia del Torrion Quartara. Gli altri non sono stati ammessi ma non è detto che non possano essere finanziati in futuro. L'Allea è stata esclusa perché sono stati promossi altri giardini di ville storiche in altre parti d'Italia, mentre il nostro è un parco urbano.

Il Commissario **FONZO** chiede chiarimenti sul progetto di rigenerazione urbana di S. Agabio per € 12.100.000,00.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. **RENNE** chiarisce che abbiamo approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica che è il primo dei tre livelli di progettazione e stiamo per affidare la progettazione. La gara di progettazione la facciamo noi ma non arriviamo al progetto esecutivo.

Chiede la parola il Commissario **PASQUINI** che dà il benvenuto alla Dott.ssa **CONFORTI** chiedendo conferma che il Suo contratto sia a termine.

La Dott.ssa **CONFORTI** risponde che è in aspettativa dalla Regione Piemonte e ha un contratto a tempo determinato di 4 anni.

Il Commissario **COLLI VIGNARELLI** chiede di intervenire e domanda se per i progetti che riguardano le scuole, il progetto si limita ai muri o è già previsto che il PNRR finanzierà anche la rigenerazione e gestione successiva.

Il **SINDACO** risponde che a parte qualche progetto di tipo sociale, questi sono interventi strutturali; si tratta di investimenti per creare strutture (riqualificazioni o progetti ex novo) e la gestione successiva passa in capo al Comune o agli enti preposti. Sono progetti innovativi con forte componente ecologica. Ad esempio sul PINQUA è stata coinvolta ACQUA NOVARA VCO che mette a disposizione la sua competenza per una progettualità legata alla raccolta delle acque reflue e per la cogenerazione.

Il commissario **PIROVANO** chiede cosa significhino in concreto le due voci Povertà Estrema – Housing First e Povertà Estrema – Stazioni di posta.

La dott.ssa **CONFORTI** risponde che si tratta di Servizi Sociali a favore dei senza fissa dimora. Il **SINDACO** chiarisce che si tratta di servizi a favore dei senza tetto che riguardano anche la realizzazione e ristrutturazione di alloggi per dare una prospettiva di reinserimento sociale a queste persone e suggerisce di convocare una commissione ad hoc su questa tematica.

Il Commissario **FONZO** specifica che è stata chiesta una Commissione sui bisogni sociali della città e conviene con il **SINDACO** che vada convocata una Commissione dove andare ad approfondire meglio le varie progettualità dei Servizi Sociali compresi quelli che riguardano l'autonomia delle persone con disabilità.

Il **SINDACO** spiega che sono strategici 2 diversi progetti che cubano complessivamente € 535.000,00,00 (Autonomia per persone con disabilità – progetto individualizzato e Autonomia per persone con disabilità – abitazione, adattamento spazi, domotica e assistenza a distanza).

Il Direttore Generale Dott. **MORIONDO** chiarisce che, a differenza degli altri progetti che intervengono solamente sulla parte strutturale, i progetti sociali hanno una componente di riqualificazione di immobili e poi sostengono un periodo di start-up e di gestione (24-36 mesi). Si vogliono creare strutture per sostenere l'autonomia dei disabili e valutare se la parte di questi interventi che sostiene la riqualificazione strutturale può essere utilizzata per il progetto di riqualificazione dell'Istituto De Pagave.

Sull' Housing First il Dott. **MORIONDO** sottolinea come non si vogliono creare dei ghetti ma case con dignità e non in un contesto che sia simile a un dormitorio.

Il **SINDACO** suggerisce di approfondire i dettagli progettuali nella prossima Commissione.

Il Commissario **FONZO** chiede delucidazioni sul perché il progetto per Autonomia degli anziani non autosufficienti non sia stato ammesso a finanziamento ed il Dott. **MORIONDO** risponde che siamo stati svantaggiati dall'aver un tasso di anzianità a livello novarese più basso di altre province piemontesi.

Il Commissario **IACOPINO** chiede di convocare una Commissione per avere maggiori informazioni sui progetti SMART CITY e PNRR. La Commissione competente in questo caso è sempre la seconda e il **SINDACO** sottolinea come in quell'occasione potrà essere anche trattato il progetto del Boschetto.

Il Commissario **FONZO** ricorda come questa Commissione sia stata convocata su richiesta dell'Opposizione e chiede che per il futuro, in occasione di aggiornamenti importanti, venga convocata una Commissione per dividerli nel dettaglio come buona prassi.

Il **SINDACO** suggerisce di convocare la Commissione ogni 4 mesi e ricorda come si stia preparando il monitoraggio del PNRR informatico con una piattaforma gestionale per poter controllare quotidianamente l'andamento dei progetti.

Il presidente **PALMIERI**, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 16,10.

La Segretaria  
Alessandra BRUZZI  
(f.to in originale)

Il Presidente 2<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Pietro PALMIERI  
(f.to in originale)