



## COMUNE di NOVARA

### 2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR – Informatizzazione  
– Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

### VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2^COMMISSIONE

In data 05.12.2022  
Con osservanza

n. 19

#### Componenti 2^ Commissione:

BARONI Pier Giacomo	IACOPINO Mario
CARESSA Franco	NAPOLI Tiziana
COLLI VIGNARELLI Mattia	PALMIERI Pietro
CRIVELLI Andrea	PASQUINI Arduino
ESEMPIO Camillo	PICOZZI Gaetano
FONZO Nicola	PIROVANO Rossano
FRANZONI Elisabetta	RAGNO Michele
FREGUGLIA Flavio	RENNA Francesco
GAGLIARDI Pietro	ROMANO Ezio
GAMBACORTA Marco	

**Presidente:** Pietro PALMIERI

**Segretaria:** Alessandra BRUZZI

**Presenti:** CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea , ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, NAPOLI Tiziana, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, RENNA Francesco, ROMANO Ezio

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, GAGLIARDI Pietro, RAGNO Michele.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

**Assessore Sviluppo del Territorio e Urbanistica:** Dott. Valter MATTIUZ

**Dirigente Settore 12 Sviluppo del Territorio:** Arch. Maurizio FODDAI

**Responsabile UOC Urbanistica e progetti speciali:** Arch. Pian. Terr. Grazia TAMBURELLO

**Segretaria verbalizzante:** Dott.ssa Alessandra BRUZZI

#### IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale, necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 14.40 dichiara aperta la discussione e cede la parola all'Assessore **MATTIUZ** per illustrare il primo punto iscritto all'ordine del giorno:

*1. Modificazioni al PRG vigente ai sensi dell'Art. 17 Comma 12 Lettere A) e G) della legge regionale N.56/77 e SS.MM.EE II. Approvazione.*

La prima modifica riguarda la realizzazione del Polo dell'Infanzia , in particolar modo la nuova costruzione e riqualificazione della Scuola dell'infanzia nel Quartiere Nord e il cambio di destinazione d'uso di un'area di proprietà comunale.

Oggi è un'area che lo strumento urbanistico definisce come “verde attrezzato per lo sport” e va variata in “attrezzature scolastiche università”.

Il successivo Comma 12 da rettificare è un errore materiale della scheda U24 denominata “Ambiti soggetti a prescrizione specifica” all'interno della quale la parola “SUL” va sostituita con la parola “Volume” e conseguentemente (mq) metri quadri va sostituita con (mc) metri cubi.

La terza modifica riguarda il Completamento dell'indicazione della fascia di rispetto ferroviaria in Via Biroli.

Il **Presidente** chiarisce che la fascia di rispetto è di 30 metri.

La Responsabile UOC Urbanistica e progetti speciali Arch. **TAMBURELLO** sottolinea che si tratta di una correzione materiale delle tavole perchè manca un tratteggio nel retino che è stato rettificato.

Il Commissario **FONZO** chiede se manteniamo quindi la fascia di rispetto.

Interviene il Dirigente **FODDAI** per chiarire che sulle tavole incomprensibilmente a un certo punto si interrompe la fascia di rispetto per un mero errore grafico dovuto al programma utilizzato.

Il Commissario **FONZO** chiede se in quella superficie c'è qualcosa.

La Responsabile UOC Urbanistica e progetti speciali Arch. **TAMBURELLO** chiarisce che c'è solo un terreno edificabile ma che comunque il vincolo era già esistente, al di là che graficamente non fosse rilevato, adesso semplicemente lo rendiamo evidente graficamente.

Il Dirigente **FODDAI** chiarisce che le fasce di rispetto esistono anche se non sono indicate graficamente.

Il Commissario **ALLEGRA** chiede chiarimenti al Dirigente **FODDAI** se sia un terreno edificabile a tutti gli effetti. Il Dirigente **FODDAI** risponde che produce capacità edificatoria pero' è chiaro che dove c'è la fascia di rispetto che va a delineare un'area di inedificabilità assoluta la volumetria prodotta da quella fascia di rispetto non la si puo' costruire lì ma la si puo' trasportare nell'altra parte al di là della fascia e questo vale per tutte le fasce di rispetto perchè è una norma generale.

Il Commissario **FONZO** chiede chiarimenti sul cambio di destinazione della Scuola dell'infanzia del Quartiere Nord e l'Assessore **MATTIUZ** chiarisce che la nuova destinazione è “Attrezzature Scolastiche Università” ed è un Comma 12.

L'Arch. **TAMBURELLO** chiarisce che è una modifica della destinazione di un'area vigente già destinata ad altra opera di servizio pubblico, quindi cambia la tipologia di servizio ma la finalità è la stessa sempre di servizio pubblico.

Il **Presidente** cede quindi la parola all'Assessore **MATTIUZ** per illustrare il secondo punto all'Ordine del Giorno.

2. *Proposta di variante urbanistica ex art. 16 BIS della L.R. 05.12.1977 n. 56 e SS.MM.ED II. inerente l'inserimento della destinazione d'uso relativa alla somministrazione di alimenti e bevande per i locali adibiti a mensa universitaria nel complesso sito in Via Perrone. Adozione del progetto preliminare.*

L'Assessore **MATTIUZ** chiarisce come sia stata presentata richiesta da parte dell'Università del Piemonte Orientale e dall'EDISU di poter somministrare alimenti e bevande nei locali della mensa universitaria di Via Perrone; questo consentirebbe di poter estendere alle ore serali la somministrazione anche ad estranei di alimenti e bevande. Per poter far questo vi è la necessità di modificare la destinazione d'uso e di inserire la parte relativa all'attività di ristorazione che nello strumento urbanistico è denominata C1.4 (Pubblici esercizi, bar, ristoranti, locali di ritrovo e locali per lo spettacolo).

L'inserimento di questa denominazione permette all'EDISU di poter somministrare cibo e bevande anche nelle ore serali e aprire quindi alla cittadinanza i loro locali.

Il Commissario **FONZO** chiede quindi se con questa variante si potrà somministrare cibo e bevande anche nelle ore serali.

L'assessore **MATTIUZ** risponde affermativamente , chiarendo che i locali saranno quindi aperti al pubblico e non solo agli studenti, trasformandosi da mensa universitaria a locale aperto al pubblico.

Il Commissario **PASQUINI** chiede se questa richiesta ha una finalità di sostenibilità sotto l'aspetto economico.

L'Assessore **MATTIUZ** spiega che la sostenibilità economica passa anche attraverso l'ampliamento degli orari dell'attività di ristorazione e quindi si è ritenuto opportuno accogliere questa istanza per permettere alla cittadinanza di accedere ai locali anche nelle ore serali creando nuove occasioni di aggregazione e socializzazione.

Il Presidente **PALMIERI**, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 15,00.

La Segretaria  
Alessandra BRUZZI  
*(f.to in originale)*

Il Presidente 2<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Pietro PALMIERI  
*(f.to in originale)*