



**COMUNE di NOVARA**  
**3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE**

In data 26.05.2022  
Con osservanza

n. 4

**Componenti 3^ Commissione:**

BARONI PierGiacomo	PALADINI Sara
CRIVELLI Andrea	PALMIERI Pietro
ESEMPIO Camillo	PASQUINI Arduino
FONZO Nicola	PICOZZI Gaetano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI Umberto
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
GIGANTINO Mauro	ROMANO Ezio
GRAZIOSI Valentina	SPILINGA Cinzia
IACOPINO Mario	

**Presidente: Camillo ESEMPIO**

**Segretaria: Claudia GAIARDELLI**

**Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale:** BARONI Pier Giacomo, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, GIGANTINO Mauro, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, RAGNO Michele, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia.

**Assenti:** nessuno.

**Delegati: FREGUGLIA Flavio** in sostituzione di GRAZIOSI Valentina.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Dirigente Settore 9 Lavori Pubblici:** Arch. Cristina RENNE
- **Dirigente Settore 10 Sostenibilità Ambientale e cura della Città:** Ing. Walter IMPERATORE
- **Segretaria verbalizzante:** Claudia GAIARDELLI

## IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta congiunta di Commissione, alle ore 10,30 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** per esporre il punto all'ordine del giorno:

### *1. Illustrazione interventi finanziati con delibera di variazione di bilancio (investimenti) approvata nella seduta del Consiglio Comunale 09.05.2022*

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCCALI** introduce l'argomento affermando che in relazione alle opere e agli interventi da realizzare es. via Pietro Generali, via Concia, Ex Caserma Passalacqua, la Cupola e il Castello si è dovuto necessariamente procedere con delle variazioni di bilancio, in quanto ogni singola opera ha subito degli aumenti di consistenza.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** aggiunge inoltre che tutti i computi devono essere rivisti e al momento non è possibile visti i continui aggiornamenti prezzi.

Il consigliere **FONZO** chiede all'Assessore **ZOCCALI** di precisare meglio le spese da sostenere per ogni singolo interventi/opera e nello specifico si riferisce all'intervento su via Giulietti, che a suo dire doveva essere in capo per intero alla Società Acqua Novara&Vco.

A questo proposito risponde il Dirigente Settore 10 Sostenibilità Ambientale e cura della Città Ing. Walter **IMPERATORE** affermando che la Società Acqua Novara&Vco doveva solo eseguire i lavori relativi ai sottoservizi ed inoltre tutto il progetto già pronto è stato modificato e aggiornato con gli attuali prezzi di mercato. Alle Società Acqua Novara&Vco e ITALGAS sono stati dati dei termini da rispettare entro il mese di settembre 2022 per la realizzazione degli impianti, successivamente agli impianti il Servizio di Progettazione Strade partirà con i lavori. Non è prevista nessuna compartecipazione tra gli enti ma solo una sorta di compensazione. Per la realizzazione delle opere in via Giulietti sono previsti circa tre mesi di lavoro.

Il consigliere **FONZO** chiede se è possibile avere un elenco delle criticità e l'Assessore **ZOCCALI** risponde che non è stato possibile procedere con un elenco in quanto sono stati segnalati molti interventi di messa in sicurezza sui cavi es. via Cavo d'Assi e che sulla stessa via si stanno facendo delle verifiche sulle proprietà.

Il consigliere **FONZO** chiede inoltre se le verifiche tecniche effettuate negli precedenti all'interno delle scuole sono servite per poter partecipare ai bandi previsti dal PNRR es. scuola Buscaglia di via Fara. Aggiunge inoltre che in precedenza durante le verifiche tecniche erano stati lasciati in molti edifici scolastici dei buchi, tanto che l'assessore Graziosi aveva pensato di far chiudere con delle assi in compensato.

A tal proposito la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** spiega che con il nuovo appalto sono stati inseriti i ripristini delle opere.

Il consigliere **FONZO** chiede chiarimenti circa gli impianti sportivi del Palaverdi e dello Sporting.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** risponde che per il rinnovo dell'idoneità statica dei due impianti sportivi sono stati affidati incarichi a professionisti esterni.

Il consigliere **FONZO** asserisce che qualche anno fa era stata realizzata la copertura dello stadio Piola, mentre ora prosegue la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** si procederà con il risanamento e relativa bonifica della cisterna posta sull'area esterna allo stadio.

La consigliera **PALADINI** si inserisce chiedendo se la veridica dell'idoneità statica è stata prevista solo per gli impianti sportivi Palaverdi e Sporting e chiede come mai non è stata più riaperta la palestra della Don Ponzetto a Sant'Agabio.

Si inserisce il Sindaco Alessandro **CANELLI** affermando che nelle prossime previsioni di bilancio sono stati inseriti lavori sugli impianti sportivi e sulle manutenzioni.

Il consigliere **FONZO** chiede chiarimenti circa l'intervento sulla Ex Caserma Passalacqua dove sono previsti ulteriori € 800.000 in bilancio.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** risponde che le opere previste hanno subito un aumento dei prezzi per cui è stato necessario inserire delle variazioni in sede di bilancio previsionale. Aggiunge inoltre che il progetto definitivo è già stato approvato e si prevede di effettuare i lavori entro 18 – 24 mesi e che il collaudo sarà effettuato entro il 2025.

La consigliera **PALADINI** chiede se la palestra della scuola Don Ponzetto a Sant'Agabio verrà aperta, risponde la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** affermando che nell'estate sono in previsione i lavori.

La consigliera **PALADINI** afferma inoltre che oltre alle perdite di acqua sui cavi, le sono stati segnalati anche altri cedimenti in varie parti della città.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCCALI** risponde dicendo che si stanno facendo dei monitoraggi su tutta la città, inoltre in caso di perdita o altro vengono verificati se i lavori sono a carico del Comune o a carico del privato.

Il consigliere **GAGLIARDI** segnala in questa circostanza un cedimento dell'asfalto in via Borsi all'intersezione con via De Calboli.

La consigliera **PALADINI** chiede chiarimenti circa gli interventi previsti sulle proprietà comunali site in corso Cavour, più precisamente vuole sapere se dopo la verifica della vulnerabilità sismica e l'efficientamento energetico posso essere di nuovo assegnate.

A questo punto risponde la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** che precisa che le palazzine di Corso Cavour verranno riqualificate dal punto di vista impiantistico e di sicurezza ma probabilmente necessiteranno di ulteriori interventi per riconsegnarle.

Il consigliere **GAGLIARDI** chiede se la pulizia delle caditoie e dei tombini è stata affidata ancora ad Assa, risponde l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCCALI** dicendo che si sta predisponendo a tal proposito una gara.

Il consigliere **FONZO** prende la parola chiedendo se è possibile avere un chiarimento più preciso circa gli stati di avanzamento delle opere inserite nel piano triennale/biennale Opere Pubbliche.

Il presidente Camillo **ESEMPIO**, non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 11,55.

La Segretaria  
Claudia Gaiardelli

Il Presidente 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Camillo **ESEMPIO**  
(F.to in originale)