



## COMUNE DI NOVARA

### 5<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Commercio e mercati - Attività produttive e agricole – Tutela dei diritti dei consumatori)

Prot. n. 71506

Novara,

08 LUG. 2022

VERBALE RIUNIONE COMPONENTI DELLA 5<sup>^</sup> COMMISSIONE E RAPPRESENTANTI  
CONFCOMMERCIO E CONFESERCENTI.

In data 13.06.2022

#### Componenti 5<sup>^</sup>Commissione

PALADINI Sara  
COLLI VIGNARELLI Mattia  
FONZO Nicola  
PRESTINICOLA Gian Maria  
NAPOLI Tiziana  
CRIVELLI Andrea  
GAMBACORTA Marco  
GAGLIARDI Pietro  
PASQUINI Arduino  
STANGALINI Maria Cristina

RICCA Francesca  
PICOZZI Gaetano  
RENNA Francesco  
IACOPINO Mario  
IODICE Annaclara  
CARESSA Franco  
PACE Barbara  
RAGNO Michele  
BARONI Piegiasimo

**Presidente: Marco Gambacorta**  
**Segretaria: Maddalena Sannino**

PRESENTI: PALADINI Sara, COLLI VIGNARELLI Mattia, FONZO Nicola, PRESTINICOLA Gian Maria, NAPOLI Tiziana, CRIVELLI Andrea, GAMBACORTA Marco, STANGALINI Maria Cristina, PASQUINI Arduino, RICCA Francesca, RENNA Francesco, IACOPINO Mario, CARESSA Franco, PACE Barbara, RAGNO Michele;

ASSENTI: GAGLIARDI Pietro, PICOZZI Gaetano, IODICE Annaclara, BARONI Piergiacomo;

Sono altresì presenti l'Assessore al Commercio, l'Avv. Marina Chiarelli - l'Arch. Maurizio Foddai Dirigente del Settore sviluppo del Territorio - il Funzionario Dott.ssa Barbara Bertamini UOC Commercio e Artigianato.

I rappresentanti delle Associazioni di categoria: Eugenio MAFFEI – Dirigente di Ascom, Dirigente di Confesercenti – Luigi MINICUCCI, Antonio GOBBATO, rappresentante cabina di regia del DUC;

**Oggetto:** Illustrazione, scopi e obiettivi del DUC – Distretto Urbano del Commercio del Comune di Novara.

## IL PRESIDENTE DELLA V COMMISSIONE

Verificato tramite l'appello il raggiungimento del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta, apre la riunione alle ore 10.00, introducendo l'ordine del giorno, come da oggetto, lasciando la parola all'**Assessore al Commercio – Avv. Marina Chiarelli** la quale afferma che questa commissione ha lo scopo di conoscere e approfondire il DUC anche attraverso la voce dei soggetti direttamente coinvolti. Il DUC rappresenta indubbiamente uno strumento di ausilio per lo sviluppo e la crescita del tessuto commerciale della nostra città.

La parola passa al **Dirigente di Confesercenti, Luigi Minicucci**, in qualità di neo eletto Manager del Distretto Urbano del Commercio del Comune di Novara.

Minicucci condivide con la Commissione il percorso che negli anni gli ha dato la possibilità di osservare la nascita dei distretti in altre realtà italiane, prima in Puglia, poi in Lombardia e Veneto. Volendo fare una breve cronistoria, i distretti derivano da un decreto legislativo di diversi anni fa dell'allora ministro Bersani nel 1998, dove era previsto che ci fossero queste forme di organizzazione. Il Piemonte ha aspettato, come tante altre Regioni, ma ora su iniziativa dell'assessore Poggio e nonostante il periodo della pandemia, è stata formalizzata questa iniziativa. Il progetto del DUC è andato aldilà di ogni previsione per le numeriche raggiunte: in un primo momento si pensava a circa una ventina di distretti, ma allo stato attuale sono pervenute 77 domande e questo è un numero decisamente importante.

Minicucci prosegue con una panoramica generale sul DUC spiegando che la Cabina di regia, guidata dall'assessore Chiarelli, ha già avuto modo di riunirsi in diverse circostanze nell'ambito delle quali è ricaduta su di lui la nomina quale manager del distretto, ruolo che ha accettato all'unica condizione di poterlo espletare per i primi quattro mesi a titolo gratuito, in quanto voleva fare qualcosa di concreto per quella parte della città interessata dal Distretto urbano, ossia il centro storico, le zone immediatamente a ridosso dello stesso e la zona periferica di Pernate.

Sono previsti ancora un paio di passaggi tra cui la costituzione di un tavolo tecnico - impropriamente chiamato di secondo livello - aperto a chiunque voglia parteciparvi, dalle altre associazioni ai comitati di consumatori, dagli enti no profit sino alla stessa Camera di commercio e degli incontri in programma con la presentazione di questionari: sulla scorta dei risultati che emergeranno saranno individuate le necessità e intraprese le prime e più concrete iniziative.

**La Consigliera Paladini** interviene chiedendo di visualizzare i documenti relativi al Distretto (cartografia distretto urbano e allegato b-programma d'intervento del Distretto), che vengono così mandati via mail a tutti i consiglieri.

**L'Assessore Chiarelli** spiega che Il Distretto Urbano del Commercio è individuato nell'ambito urbano che ricomprende gli Addensamenti Urbani Storici A1 e A2 (principale e secondari), tutti gli Addensamenti Urbani Forti A3, alcuni Addensamenti Urbani Secondari A4.

Nell'ambito della perimetrazione del Distretto rientrano infatti:

- l'addensamento storico rilevante A1 coincidente con il centro storico cittadino.
- i due addensamenti storici secondari dell'Area Stazione e largo don Minzoni posti nella prima corona insediativa dell'area centrale con alta densità commerciale e di servizi,
- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di corso Risorgimento
- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di corso della Vittoria,
- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di corso Trieste,
- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di corso Milano,
- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di via XXIII Marzo,

- l'addensamento commerciale urbano forte A3 di corso Torino/viale Roma/corso Vercelli);
- l'addensamento commerciale urbano minore A4 di via delle Rosette
- l'addensamento commerciale urbano minore A4 asse centrale Pernate,
- l'addensamento commerciale urbano minore A4 di viale Giulio Cesare,
- l'addensamento commerciale urbano minore A4 di viale Volta.

Sulla base dei dati e delle informazioni raccolte nell'analisi del territorio, tenuto altresì conto della conoscenza diretta della realtà locale, è possibile delineare **i seguenti i punti di forza del territorio considerato:**

- facile accessibilità del territorio raggiungibile con mezzi propri, con mezzi pubblici e a piedi, ottimi collegamenti ad autostrade e linee ferroviarie che collegano velocemente la città di Novara sia al Capoluogo regionale sia ad importanti centri della vicina Lombardia;
- Centro storico curato oggetto di interventi di riqualificazione e di tutela che vanta la presenza di importanti realtà architettoniche e storiche di pregio che possono fungere da attrattori.;
- Territorio con forte potenziale di attrattività turistica soprattutto dal punto di vista storico/artistico/culturale;
- Presenza di eventi ed iniziative sul territorio ormai consolidate negli anni e divenute appuntamenti tradizionali nel calendario delle manifestazioni cittadine;

Per contro si procede con **l'analisi dei punti di debolezza:**

- Difficoltà di avviare campagne di promozione e marketing coese e coordinate delle imprese commerciali con intervento attivo di queste ultime;
- Diffidenza dei commercianti nei confronti di iniziative ed eventi promossi sul territorio;
- Limitata disponibilità da parte di molti piccoli esercizi ad effettuare orari continuati;
- In generale i commercianti non si organizzano in modo unitario e coordinato e ciò si ripercuote negativamente sulla capacità di raggiungere accordi sulle azioni da intraprendere;
- Recente periodo di congiuntura economica dovuta anche all'emergenza sanitaria in atto che ha portato alla chiusura di diversi negozi;

**La Consigliera Paladini** interviene con le seguenti riflessioni:

- Il PD aveva fatto delle interrogazioni in merito ai ritardi nello sviluppo del "progetto DUC" e questi erano stati giustificati per difficoltà organizzative con le associazioni di categoria. Questi ostacoli sono stati superati?
- Non condivide gli elementi di debolezza sopra esposti in quanto manca tutta una parte relativa all'assunzione di responsabilità della macchina organizzativa del Comune rispetto alle azioni da mettere in campo (es. migliorare i trasporti, prevedere altre piste ciclabili e aumentare i parcheggi). E' tempo di ammettere che diverse cose non funzionano e pensare a quali strumenti/azioni mettere in campo.

**In risposta intervengono Maffei e Minicucci**, sostenendo che il DUC deve essere inteso come strumento al fine di sviluppare un'impreditoria innovativa ma di sicuro non potrà essere la panacea di tutti i mali. E' il momento giusto per intervenire in un settore dove la crisi si è particolarmente

accentuata, e il distretto dovrà proporre idee e stimolare un momento di confronto e raccolta di idee per portare al commercio nuovi stimoli.

**Il Consigliere Ragno** sostiene che la Consigliera Paladini potrebbe essere portatrice di un prezioso contributo considerata la sua carica passata di Assessore al Commercio.

**Il Consigliere Pasquini** sostiene che il Comune deve ricoprire un ruolo di capofila nell'ambito del DUC. Sarebbe inoltre utile vedere una maggiore partecipazione tra i consiglieri di maggioranza e minoranza per proporre idee e spunti al fine di essere attori di un cambiamento di cui la città di Novara ha bisogno.

**La Consigliera Napoli** si chiede e chiede alla Commissione riunita quali interventi posso essere messi in campo al fine di poter rendere i commercianti meno diffidenti e superare questo "impasse".

**L'Assessore Chiarelli** risponde che compito del distretto sarà proprio quello di trovare la giusta sintesi alle esigenze degli operatori e quindi per quanto possibile essere portavoce delle esigenze di tutti.

L'obiettivo di questo lavoro è migliorare l'attrattività della città sotto vari punti di vista attraverso risorse messe in campo dalla Regione e dal Comune.

L'obiettivo del DUC è quindi quello di fare del commercio un fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio per rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle imprese commerciali, anche attraverso interventi integrati per lo sviluppo dell'ambiente urbano di riferimento.

Non emergendo altri interventi, il Presidente Gambacorta dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30.

Il Presidente della 5<sup>a</sup> Commissione  
**Marco Gambacorta**

La Segretaria della 5<sup>a</sup> Commissione  
**Maddalena Sannino**

