



COMUNE DI NOVARA

I[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazione dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali - Fondazioni

V[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Commercio e mercati - Attività produttive e agricole - Tutela dei diritti dei consumatori

Prot. n. 19984

Novara, 15 FEB 2024

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA I[^] E V[^] COMMISSIONE

In data 1.12.2023

Componenti I[^] Commissione

ALLEGRA Emanuela
BARONI Piergiacomo
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FRANZONI Elisabetta
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario

IODICE Annaclara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PRESTINICOLA Gianmaria
RAGNO Michele
RENNA Francesco
ROMANO Ezio
STANGALINI Maria Cristina

Componenti V[^] Commissione

PALADINI Sara
COLLI VIGNARELLI Mattia
FONZO Nicola
PRESTINICOLA Gian Maria
NAPOLI Tiziana
CRIVELLI Andrea
GAMBACORTA Marco
GAGLIARDI Pietro
PASQUINI Arduino
STANGALINI Maria Cristina

RICCA Francesca
PICOZZI Gaetano
RENNA Francesco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
CARESSA Franco
PACE Barbara
RAGNO Michele
BARONI Piegiacomo

Presidente: Marco Gambacorta

Segretaria: Maddalena Sannino

Presenti: ALLEGRA Emanuela, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PACE Barbara, PALADINI Sara, PIROVANO Rossano, RICCA Francesca, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, ROMANO Ezio, STANGALINI Maria Cristina.

Assenti: BARONI Piergiacomo, GAGLIARDI Pietro, PALADINI Sara, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, RICCA Francesca, ESEMPIO Camillo

Sono altresì presenti: la Prof.ssa Silvana Moscatelli - Assessore alla Gestione e Programmazione delle Risorse Finanziarie; l'Assessore al Commercio - l'Avv. Marina Chiarelli, l'Arch. Maurizio Foddai - Dirigente del Settore sviluppo del Territorio; la Dott.ssa Barbara BERTAMINI – Funzionario Ufficio Commercio.

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta congiunta di I[^] e V[^] Commissione, dichiara aperta la seduta alle ore 9.00 e cede la parola all'Assessore Marina Chiarelli per esporre l'ordine del giorno.

Oggetto: - Bilancio di previsione 2024 e relativi allegati;
- Riconoscimento contributi economici a sostegno di attività costituite ed avviate nel territorio del Comune di Novara da nuovi imprenditori;

In accordo con i Consiglieri presenti **viene stralciato il secondo punto all'ordine del giorno ("Riconoscimento contributi economici a sostegno di attività costituite ed avviate nel territorio del Comune di Novara da nuovi imprenditori nel periodo dal 01.11.2022 al 31.10.2023. Approvazione linee d'indirizzo") per cui verrà convocata apposita Commissione.**

L'Assessore Chiarelli prosegue con un'illustrazione generale delle linee programmatiche relative alle azioni e progetti da realizzare nel mandato.

La finalità perseguita sarà quella di porre in campo una strategia di valorizzazione territoriale per rendere la città di Novara destinazione turistica a larga scala. Nello specifico rendere la città appetibile per nuovi investimenti da parte di realtà economiche e commerciali e luogo di attrazione a livello turistico.

Le politiche pubbliche a sostegno delle attività produttive devono necessariamente ed efficacemente incrociare aspetti diversi, ma tutti correlati per garantire lo sviluppo e l'incremento della rete commerciale. Risulta quindi necessaria la realizzazione di azioni ed iniziative coordinate che coinvolgano anche altri settori, come cultura e turismo ma anche cura, pulizia e sicurezza della città che incidono in maniera determinante sull'immagine della stessa.

La tutela del commercio deve porre in campo azioni specifiche per il sostegno alle piccole e medie imprese commerciali e artigianali, ma anche esprimersi con il sostegno ai processi di trasformazione in atto e il consolidamento di nuove forme di commercializzazione, promuovendo il cambiamento come elemento di attrattività per i commercianti e la collettività.

Basta pensare alla situazione di stallo in cui versano le edicole del territorio comunale e non solo. Si tratta di un settore da tempo in forte sofferenza causa l'avvento della digitalizzazione.

Molti cittadini hanno provato a reinventarsi con chioschi multiservizi – offrendo una serie di servizi al cittadino tra cui punti Sisal e Lottomatica, punti di ritiro pacchi – ma ciò non basta.

L'intenzione dell'Amministrazione è quella di ripartire dalle edicole attualmente dismesse (via Biglieri, C.so Risorgimento, via Beltrami, C.so Milano, via Balossi, via Monte Rosa, C.so Vercelli, C.so XXIII Marzo, V.le Volta) offrendo a chi subentra la possibilità di scegliere la destinazione d'uso – mantenendo la natura commerciale – attraverso il bando di assegnazione che promuove la libera iniziativa (in scadenza il 13 Dicembre 2023), anche superando la specifica destinazione precedente di edicola nell'ottica di sostegno alle attività produttive, creazione di nuove opportunità lavorative e valorizzazione del territorio (argomento approfondito con una commissione consiliare del 13.09.2023).

Nell'attività di valorizzazione del tessuto commerciale, hanno un ruolo fondamentale i mercati cittadini: particolare focus va riconosciuto al Mercato Coperto di Novara bene pubblico fondamentale, considerando la sua storicità, e luogo di aggregazione di tante piccole attività commerciali.

L'Amministrazione Comunale sta lavorando ad una revisione del regolamento comunale che possa portare ad assegnare la gestione del Mercato ad un Consorzio – previa stipulazione di una convenzione che disciplini i rapporti tra soggetti contraenti.

Il Mercato di Piazza Pasteur invece è stato interessato nel corso di quest'anno che volge al termine dai lavori di ristrutturazione ormai quasi conclusi.

In applicazione degli obiettivi strategici previsti dal DUP di sostegno alle attività commerciali – l'amministrazione sta procedendo con il riconoscimento di contributi economici a tutti gli operatori di rimborso dell'intera quota del canone 2023 (per un totale di 20.471,86 euro) e in più a coloro che erano impossibilitati a spostarsi nell'area provvisoria individuata presso il parcheggio sito tra via Cernaia e Viale Curtatone una diaria di 60 euro/die (per un totale di 14.400 euro) – a partire dalla data di spostamento nella suddetta area provvisoria e fino al 5 ottobre, in vista della ripresa dell'attività.

Tenuto presente che l'Amministrazione ha tra le proprie priorità anche quella di agevolare l'apertura di nuove imprese sul territorio, mettendo in campo una politica di sostegno all'avvio di iniziative imprenditoriali, abbiamo pensato di riconoscere un contributo economico alle imprese la cui sede/unità locale sia nel Comune di Novara, nate tra il 01.11.2023 e il 31.10.2023, regolarmente iscritte in Camera di Commercio per l'esercizio prevalente o primario relativo ad uno dei seguenti settori:

- Commercio al dettaglio;
- Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- Acconciatori;
- Estetisti;
- Artigiani alimentari e non alimentari;

Dotazione finanziaria a copertura dell'iniziativa: euro 16.0000

ALBO ATTIVITA' STORICHE NOVARESÌ

E' intenzione dell'amministrazione procedere alla redazione di un regolamento per l'iscrizione all'albo delle Attività storiche novaresi. Il nuovo regolamento verrà deliberato nel prossimo consiglio comunale e comunque entro la fine dell'anno corrente. L'albo è finalizzato al riconoscimento delle attività commerciali quali negozi/ locali/ botteghe artigianali/ attività di studi professionali allo scopo di valorizzare la cultura storica d'impresa nel territorio.

DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO

Prosegue il progetto del Distretto Urbano del Commercio attraverso la realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento regionale previsti dal bando cui il Comune di Novara ha partecipato nel mese di luglio 2022.

Sono già stati realizzati gli interventi relativi al posizionamento di rastrelliere per biciclette e panchine presso le aree mercatali di viale Dante Alighieri (Mercato Coperto), largo Leonardi e piazza Vela.

Sono state avviate le azioni di marketing del Distretto (per il Mercato Coperto sono già state distribuite agli operatori le borse per la spesa riportanti il logo del Mercato e del Distretto e proseguono gli inserimenti di informazioni sui canali social dedicati).

Saranno invece realizzati entro la fine del corrente anno gli altri interventi previsti già affidati a ditte esterne: installazione di Totem e carrelli per la spesa presso Mercato Coperto di viale Dante Alighieri.

Sempre nell'ambito del Distretto Urbano del Commercio sono già stati aperti due bandi pubblici per la concessione di contributi alle imprese del centro storico per la realizzazione di interventi per il miglioramento delle esteriorità degli esercizi (tende parasole e coperture per dehor). Purtroppo è stata registrata una scarsa adesione da parte degli esercenti (situazione che si è verificata anche in altre realtà comunali) per cui l'intenzione è quella di indire una nuova procedura di bando pubblico per l'assegnazione di contributi a copertura di maggiori interventi (oltre a tende parasole e coperture per dehor, anche acquisto di macchinari, attrezzature, apparecchi; sostituzione insegna o installazione nuova insegna, tinteggiatura e/o risanamento facciata, sostituzione o elettrificazione serrande, sistema esterno di videosorveglianza, installazione di complementi di arredo esterni, installazione in vetrina o esterna di display, insegne o dispositivi elettronici per la presentazione dell'attività commerciale, di prodotti o servizi) estendendo anche l'area d'ubicazione degli esercizi ammessi ricomprendendo l'intero Distretto e non solo il centro storico cittadino. Al riguardo è stato formulato apposito quesito alla Regione Piemonte e si è in attesa di un riscontro in merito.

La Consigliera ALLEGRA chiede aggiornamenti:

sul Mercato Coperto rispetto agli adempimenti che erano da effettuare per la messa in sicurezza della struttura; in merito alla vendita delle tre campate del mercato (bene demaniale);

chiede altresì quali caratteristiche devono avere le insegne dei negozi, notando tra quelle ad oggi presenti tra le varie attività commerciali tanta difformità che da idea di disordine;

L'Ass. MOSCATELLI risponde che ad oggi non ci sono aggiornamenti sulle campate per cui si valuta anche vendita singola. E' stata invece venduta la palazzina (ex sede dell'Ufficio Commercio fino al 2014) e in cui saranno edificati appartamenti di lusso.

L'Arch. FODDAI, in merito al Mercato Coperto, riferisce che sono stati effettuati e in gran parte conclusi gli adempimenti tecnici - in applicazione dei principi sulla sicurezza contenuti nel D.lgs. n. 81/2008 - richiesti dai Vigili del Fuoco a seguito del sopralluogo effettuato ad Agosto 2023.

In merito alle insegne risponde che vengono rilasciate in base a criteri stabiliti dal Regolamento Edilizio. Condivide in ogni caso che ci vorrebbe maggiore uniformità ma molte attività sono in franchising e rispettano dei vincoli prestabiliti.

Il consigliere PIROVANO sostiene che sarebbe necessario maggiore focus sulle periferie, citando in particolare San Rocco e Pernate, dove nell'arco di pochi mesi hanno chiuso una banca e una pizzeria. Anche i mercati sono in forte sofferenza (portando gli esempi di Pasteur e Mercato Coperto).

L'Ass. CHIARELLI sostiene che il sopravvenire del commercio on line ha aperto una nuova era che indubbiamente ha creato grandi difficoltà alle realtà mercatale e al commercio locale/di periferia. In ogni caso l'Amministrazione lavora quotidianamente per sostenere i commercianti (gli operatori di Piazza Pasteur hanno avuto il riconoscimento di contributi a copertura del canone per i disagi arrecati nel periodo dei lavori di ristrutturazione e anche il Mercato Coperto è stato oggetto di diversi progetti del DUC).

Il consigliere RENNA chiede quali tempistiche sono previste per la fine dei lavori di ristrutturazione del mercato di Piazza Pasteur. L'Ass. CHIARELLI risponde che salvo imprevisti tecnici, che purtroppo son sempre da preventivare in caso di ristrutturazioni su ampia scala, la conclusione è prevista per fine anno.

Il consigliere IACOPINO ritorna sulle criticità del mercato di Piazza Pasteur, un mercato che funzionava bene, ma ultimamente in estrema crisi dovuta ai ritardi nella conclusione dei lavori di ristrutturazione. Altra nota dolente sono i danni che hanno subito i commercianti a seguito del crollo del Cavalcavia XXV Aprile. Si è più volte parlato di mappature di attività commerciali presenti sul territorio. Ad oggi abbiamo strumenti per capire dove investire e incentivare nuove aperture?

L'Ass. CHIARELLI sostiene che su queste tematiche si sta svolgendo un lavoro di dettaglio, quasi un lavoro porta a porta per cercare di cogliere le necessità di ognuno. Sono stati più volte organizzati incontri suddivisi per zone/quartieri con i vari commercianti e creati gruppi Whatsapp per coinvolgere tutti su iniziative che possono sembrare banali, ma non lo sono.

Interviene la consigliera FRANZONI riportando l'attenzione sul Mercato di Piazza Pasteur, sostenendo che le lungaggini dei lavori stanno indubbiamente creando forti difficoltà a tutti gli operatori. Chiede inoltre all'Ass. MOSCATELLI se anche quest'anno alla prima variazione di Bilancio saranno stanziate risorse maggiori di quelle oggi previste per il settore Commercio.

L'Ass. MOSCATELLI sostiene che quello approvato, oggi oggetto di Commissione, è un bilancio "prudente", valuteremo più avanti le risorse disponibili per riconoscere nuove risorse al Commercio, ritenendo di essere fiduciosa in tal senso.

La consigliera ALLEGRA sostiene che si dovrebbe incentivare maggiormente il commercio di vicinato e gli esercizi di prossimità.

L'Ass. CHIARELLI sostiene che la strategia vincente è sempre quella di governare il cambiamento e accompagnare il processo in atto, cercando di ottenere il meglio da ciò che accade.

Non emergendo altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.40.

Il Presidente della V^a Commissione
Marco Gambacorta

Il Presidente della I^a Commissione
Rossano Piras

La Segretaria della 5^a Commissione
Maddalena Sannino