



COMUNE DI NOVARA

7^a Commissione Consiliare Permanente

Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili

VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO GIOVEDÌ 14 DICEMBRE 2023

Il giorno Giovedì 14 Dicembre 2023 alle ore 09.00 si è riunita, previa regolare convocazione, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale sita in Via Fratelli Rosselli n°1, la 7^a Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Maria Cristina STANGALINI
Vice-Presidente; Ezio ROMANO
Segretario verbalizzante: Valentina IACONO

Sono presenti in qualità di relatori: il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità di Novara" Dott. Gianfranco ZULIAN – il Sig. Sindaco Dott. Alessandro CANELLI.

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa – CARESSA Franco- CRIVELLI Andrea - FONZO Nicola – GAMBACORTA Marco – GIGANTINO Mauro - IACOPINO Mario - PACE Barbara – PALADINI Sara – NAPOLI Tiziana (in sostituzione di PISCITELLI Umberto su delega del Capogruppo Consiliare) - RAGNO Michele – RENNA Laucello Nobile Francesco - ROMANO Ezio - STANGALINI Maria Cristina.

1. AGGIORNAMENTO AVANZAMENTO BANDO “CITTA’ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA”

La Presidente Maria Cristina STANGALINI attesta la sussistenza del numero legale, saluta e ringrazia il relatore Dott. Gianfranco ZULIAN che illustrerà in questa sede gli ultimi sviluppi relativi al progetto “Citta’ della Salute e della Scienza di Novara”, e chiede allo stesso motivazioni inerenti il terzo rinvio della scadenza del bando di gara.

Prende pertanto la parola il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità di Novara" Dott. Gianfranco ZULIAN il quale spiega che il suddetto slittamento della scadenza prevista per il 15 Novembre e rinviata al 31 Dicembre è dovuta a fluttuazioni del mercato che hanno portato ad un considerevole aumento dei costi del denaro, della manodopera e dei materiali. Specifica inoltre che non si escludono nuove adesioni al bando fino al 31 Dicembre. Interviene il Commissario RENNA per richiedere se vi è possibilità di conoscere l'elenco delle imprese partecipanti al bando di gara. Replica ZULIAN che al momento non è possibile fornire questi dati. Prende la parola IACOPINO che ringrazia il Dott. ZULIAN della presenza, data l'importanza della questione per la città di Novara, e chiede se sono stati intensificati i contatti di collaborazione con la regione Piemonte. Il Dott. ZULIAN replica affermando che i rapporti con la Regione non sono cambiati, vi è comunque un rapporto di collaborazione anche nel senso di portare avanti il progetto mantenendo le caratteristiche e le intenzioni originali, anche se non si può non considerare il mutamento della situazione economica e di mercato italiana ed internazionale dovuta alle guerre e alla pandemia. Da cittadino novarese ribadisce che il progetto è un'assoluta necessità per la comunità poiché l'attuale Ospedale “è vecchio e perde i pezzi e la nuova opera è fondamentale”, in quanto i lavori di manutenzione non sono più sufficienti: “Faremo l'impossibile per il nuovo ospedale ovviamente restando nell'ambito della normativa”. Prende la parola il Commissario FONZO chiedendo cosa succederà se al 31 Dicembre non ci fossero offerte. Il Dott. ZULIAN afferma che sarebbe un evento disastroso per la nostra città, e che faremo il possibile per avere un'ulteriore proroga e rendere la gara appetibile, magari estendendo la durata della concessione attualmente stabilita in 19 anni. Il Commissario FONZO sostiene che, nonostante il periodo storico ed economico non favorevole, con un terzo fallimento la credibilità del progetto verrebbe

meno e la scadenza del bando di gara è ormai imminente; chiede inoltre informazioni riguardo le dichiarazioni dell'Assessore Regionale Icardi rilasciate agli organi di stampa. Il Dott. ZULIAN afferma di essere in attesa di comunicazioni dirette da parte dell'Assessore inerenti l'aggiornamento della situazione e le relative decisioni da assumere. FONZO fa presente che il progetto iniziale ha avuto un costo considerevole, per altro già incrementato da un finanziamento aggiuntivo di circa 100 milioni di Euro, e chiede cosa pensa di fare la Stazione Appaltante in caso di fallimento. Il Dott. ZULIAN ribatte sostenendo che alcune condizioni non erano preventivabili in quanto mutate nel corso del tempo, e che farà di tutto per mantenere aperto il progetto pur necessitando di un soggetto privato che investa in questo progetto di PPP. Prende la parola il Sindaco Dott. CANELLI in sostanziale accordo con il Dott. ZULIAN sull'importanza di continuare con questa procedura, in quanto a livello politico ed organizzativo è stato fatto tutto il possibile per rendere la gara appetibile; siamo ancora in una fase di attesa e si penserà a ragionamenti diversi soltanto alla scadenza, dopo la quale ci si potrà incontrare nuovamente in Commissione per aggiornamenti e riflessioni. Il Sindaco inoltre ipotizza che la mancata appetibilità di questo progetto sia dovuto alle numerose opportunità di investimenti pubblici presenti sul mercato con margini di redditività più interessanti, non comuni nel passato. Il Commissario FONZO chiede infine una stima delle spese sostenute per il personale impiegato per le procedure di gara a cui ZULIAN risponde quantificando la stessa in 300/400 mila Euro.

Terminata la discussione dell'argomento all'Ordine del Giorno, la Presidente Maria Cristina STANGALINI ringrazia i relatori e tutti i presenti, dichiarando sciolta la seduta alle ore 10.10 e proponendo un aggiornamento al termine della gara.

Il Segretario



La Presidente Maria Cristina STANGALINI