



COMUNE DI NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazione dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali - Fondazioni

5^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Commercio e mercati - Attività produttive e agricole - Tutela dei diritti dei consumatori

Prot. n. 18782

Novara,

13 FEB 2023

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 1^ E 5^ COMMISSIONE

In data 27.01.2023

Con osservanza

Componenti 1^ Commissione

ALLEGRA Emanuela
BARONI Piergiacomo
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FRANZONI Elisabetta
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario

IODICE Annaclara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PRESTINICOLA Gianmaria
RAGNO Michele
RENNA Francesco
ROMANO Ezio
STANGALINI Maria Cristina

Componenti 5^ Commissione

PALADINI Sara
COLLI VIGNARELLI Mattia
FONZO Nicola
PRESTINICOLA Gian Maria
NAPOLI Tiziana
CRIVELLI Andrea
GAMBACORTA Marco
GAGLIARDI Pietro
PASQUINI Arduino
STANGALINI Maria Cristina

RICCA Francesca
PICOZZI Gaetano
RENNA Francesco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
CARESSA Franco
PACE Barbara
RAGNO Michele
BARONI Piegiacomo

Presidente: Marco Gambacorta

Segretaria: Maddalena Sannino

Presenti: ALLEGRA Emanuela, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PACE Barbara, PALADINI Sara, PIROVANO Rossano, RICCA Francesca, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, ROMANO Ezio, STANGALINI Maria Cristina.

Assenti: BARONI Piergiacomo, GAGLIARDI Pietro, RAGNO Michele, RENNA Francesco, PISCITELLI Umberto, SPILINGA Cinzia.

Sono altresì presenti: la Prof.ssa Silvana Moscatelli - Assessore alla Gestione e Programmazione delle Risorse Finanziarie; l'Assessore al Commercio - l'Avv. Marina Chiarelli, l'Arch. Maurizio Foddai - Dirigente del Settore sviluppo del Territorio;

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta congiunta di 1^a e 5^a Commissione, dichiara aperta la seduta alle ore 14.00 e cede la parola all'Assessore Marina Chiarelli per esporre l'ordine del giorno.

Oggetto: Schema della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione NADUP 2023 – 2025 e schema di bilancio di previsione finanziario triennale 2023 – 2025 e atti collegati:

L'Assessore Chiarelli prosegue con un'illustrazione generale delle linee programmatiche relative alle azioni e progetti da realizzare nel mandato. Il DUP è un documento che va letto per settori e successivamente esaminato nella sua totalità, si pensi ai legami tra commercio e cultura o commercio e urbanistica.

La finalità perseguita con le azioni che s'intendono realizzare nei prossimi anni è quella di concretizzare una strategia di marketing territoriale per rendere la città di Novara una destinazione turistica a scala regionale e nazionale.

Il commercio di vicinato rappresenta una valida opportunità per valorizzare il territorio cittadino attraverso la realizzazione di azioni ed iniziative coordinate che coinvolgono anche l'offerta di altri settori, in primis cultura e turismo. In ragione di tali considerazioni che tra gli obiettivi dell'Assessorato si pongono quelli di recuperare il ruolo dei mercati cittadini, di valorizzare il tessuto commerciale urbano sviluppando il progetto del Distretto Urbano del Commercio anche attraverso le risorse che la Regione ha messo e metterà a disposizione.

Nel corso del 2023 e 2024 saranno posti in essere gli interventi previsti nei progetti presentati dal Distretto Urbano del Commercio di Novara costituito nel 2022 che hanno ottenuto l'approvazione ed il sostegno economico da parte della Regione Piemonte. Si tratta di progetti che perseguono lo scopo di valorizzare l'offerta commerciale del piccolo commercio, dei mercati, degli esercizi di somministrazione cittadini attraverso azioni di marketing territoriale, modifica sull'estetica dei locali e arredo urbano.

In particolare un primo progetto, la cui realizzazione è prevista entro la fine del mese di marzo 2023 e per una spesa complessiva preventivata in euro 50.596,00, integralmente finanziata con fondi regionali, prevede la realizzazione di un portale web responsive, di applicazione per smartphone, l'acquisto e il posizionamento di segnaletica per il commercio.

Un secondo progetto del Distretto – da realizzarsi nel corso del corrente anno 2023 e prima metà del 2024 – prevede interventi di miglioramento degli arredi urbani presso alcune aree mercatali cittadine, concessione di contributi economici alle imprese, la realizzazione di una campagna di marketing e comunicazione e l'individuazione di un Manager del Distretto.

La spesa complessiva preventivata è pari a 300.000,00 di cui 240.000,00 finanziati con risorse regionali e 60.000,00 con fondi comunali.

In particolare il progetto prevede:

- concessione di contributi economici per sostenere interventi di ammodernamento e miglioramento delle esteriorità di esercizi di vicinato e somministrazione (spesa preventivata 162.000,00);
- interventi di arredo urbano presso le aree di p.za Pasteur, L.go leonardi, P.za Vela, Mercato Coperto di viale Dante Alighieri; rastrelliere e panchine (spesa preventivata euro 59.136,00);
- collocazione di carrelli per la spesa (100) e di un'insegna a totem presso il mercato Coperto di Viale Dante Alighieri (spesa preventivata euro 28.864,00);
- realizzazione di una campagna di comunicazione mirata sui social e improntata sulla realizzazione del brand Mercato Coperto/Distretto Urbano del commercio (spesa preventivata euro 30.000,00);

- individuazione del manager del Distretto (spesa preventivata euro 20.000,00);

Saranno inoltre poste in essere azioni volte a sostenere le attività commerciali ed agricole svolte presso le aree mercatali cittadine. Ultimate infatti le verifiche in merito al possesso dei requisiti per il rinnovo delle concessioni di posteggio, si provvederà all'indizione di bandi per l'assegnazione degli spazi disponibili nell'ottica di potenziare l'offerta economica attraverso l'ingresso di nuove aziende.

L'anno 2023 sarà protagonista nella realizzazione d'interventi di ristrutturazione del mercato di Piazza Pasteur già da tempo programmati che, se da un lato creeranno disagi alle attività commerciali in concomitanza con il cantiere di lavoro, dall'altro consentiranno la valorizzazione di un'area fondamentale per il piccolo commercio cittadino.

Un'ulteriore questione che l'Assessorato intende affrontare, nell'ottica di sostegno del tessuto commerciale locale, è quella delle edicole collocate sul territorio comunale. Si tratta di un settore già da tempo in sofferenza: le difficoltà di tali attività sono registrate a livello nazionale e molti esercenti hanno deciso di re-inventarsi in chioschi multiservizi affiancando alle tradizionali attività legate all'editoria anche una serie di servizi per cittadino (tra cui Sisal, Lottomatica, ricariche telefoniche, gadget e articoli di cartoleria).

L'intenzione è quella di individuare percorsi alternativi che possano contribuire a sostenere tali attività senza andare ad intaccarne la natura originaria.

Prende brevemente la parola l'Ass.re **Moscattelli** per un veloce riepilogo rispetto alle cifre del DUP relative alla sezione Commercio (come già sopra esposte).

La consigliera Allegra chiede ulteriori info sul Manager del Distretto (rispetti alla spesa prevista e agli incarichi in capo allo stesso).

L'Ass.re **Chiarelli** spiega che il Manager è chiamato a svolgere compiti di coordinamento e gestione nell'attuazione delle politiche commerciali e promozionali sull'intero territorio del distretto (spesa preventivata di euro 20.000,00).

Il consigliere Pirovano chiede:

- i costi della tendostruttura predisposta presso il mercato di p.za Pasteur causa lavori di ristrutturazione;
- aggiornamenti in merito all'aggiudicazione delle campate;
- sostiene inoltre che anche in centro gli esercizi commerciali fanno fatica ad andare avanti. Si è pensato ad una politica per incentivare lo sviluppo di queste attività?
- sostiene infine che il mercato di Pernate è stato interessato da ristrutturazione nel 2014, ma i lavori non sono mai stati conclusi con adeguata segnaletica;

L'Ass.re **Chiarelli** risponde che rispetto il discorso della segnaletica ad oggi non completata presso il mercato di Pernate, non rientra tra le competenze dell'ufficio Commercio mentre grazie al DUC sono molteplici i progetti su cui il Comune di Novara sta lavorando al fine di dare nuovo slancio alle attività commerciali (come sopra già esposto).

La tendostruttura non ha un costo in quanto costituisce **una miglioria** offerta dall'impresa in sede di bando (insieme all'attraversamento pedonale e rifacimento dei bagni).

L'Ass.re **Moscattelli** afferma che negli ultimi mesi ci sono stati svariati contatti (da parte sia di imprenditori che di associazioni) finalizzati ad una valutazione delle tre campate e nello specifico ad oggi le strade in valutazione sono due:

- alienazione delle tre campate e della palazzina a soggetti privati/imprenditori;
- utilizzo temporaneo delle stesse da parte di associazioni;

La consigliera Paladini chiede la parola sostenendo che la strategia di questa amministrazione non si distingue con proposte fresche e innovative e anche le iniziative messe in campo per il Natale 2022 non hanno prodotto gli effetti desiderati.

Critica inoltre la tendostruttura che ad oggi è rimasta un'area non frequentata dagli operatori e sostiene che si poteva puntare in sede di bando su ben altre migliorie.

Coglie l'occasione per chiedere una commissione specifica in merito alla situazione delle tre campate del Mercato Coperto.

L'Ass.re Chiarelli sostiene che la tendostruttura vede una maggiore affluenza di operatori verso gli ultimi giorni della settimana, ha in ogni caso consentito di riammettere le spunte (originariamente sospese).

In merito alla ristrutturazione del mercato di Pasteur, sostiene che la consigliera Paladini può ben essere testimone delle innumerevoli difficoltà che caratterizzano questi grossi progetti alla luce della sua esperienza presso il Mercato Coperto per cui erano stati stanziati 6 milioni di euro. In ogni caso anche nell'ambito di quei lavori tante cose potevano essere organizzate diversamente, posto che a tutt'oggi mancano importanti sotto – servizi proprio nei padiglioni che potrebbero essere interessati da nuove attività di tipo artigianale o di somministrazione.

L'Ass.re propone di procedere con una commissione specifica sul piano esecutivo e le opere compiute nel corso della ristrutturazione del Mercato Coperto.

Infine, si apre un confronto in merito all'opportunità da sempre sponsorizzata dall'Ass.re Chiarelli, di costituire un consorzio per la gestione del Mercato Coperto, come del resto già avviene in quasi tutta Italia per l'organizzazione di mercati strutturati e con pluralità di operatori.

Tale proposta crea dubbi e titubanze nella minoranza, in particolare secondo la consigliera Paladini, la gestione dello stesso deve avvenire per mano del comune e non tramite consorzio.

Si apre un'accesa discussione tra maggioranza e opposizione.

Prende la parola il consigliere Fonzo che aveva seguito, insieme alla Giunta Ballarè, i lavori di ristrutturazione presso il Mercato Coperto.

Sostiene che a suo tempo il Comune aveva partecipato a un bando regionale sulla ristrutturazione della periferia, in cui era stato ricompreso anche il Mercato Coperto (struttura ormai fin troppo obsoleta).

La stessa Giunta aveva quindi ereditato un progetto che non aveva più margini di discrezionalità e in quanto tale doveva essere rispettato in toto.

Chiude la commissione l'intervento del consigliere Caressa che ha ricoperto la carica di ass.re a Commercio nel passato per tre anni.

Sostiene che ogni iniziativa proposta e posta in essere ha bisogno dei suoi tempi tecnici per produrre effetti, in ogni caso è sempre fondamentale la disponibilità al dialogo.

Non emergendo altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.00

Il Presidente della 5^a Commissione
Marco Gambacorta

La Segretaria della 5^a Commissione
Maddalena Sannino