



COMUNE DI NOVARA

7[^] Commissione Consiliare Permanente

Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili

VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO GIOVEDÌ 06 APRILE 2023

Il giorno giovedì 06 Aprile alle ore 09.00 si è riunita, previa regolare convocazione, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale sita in Via Fratelli Rosselli n°1, la 7[^] Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Maria Cristina STANGALINI
Vice-Presidente; Ezio ROMANO
Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa – BARONI Pier Giacomo - CARESSA Franco – PIROVANO Rossano (in sostituzione di COLLI VIGNARELLI Mattia su delega del Capogruppo Consiliare) – CRIVELLI Andrea - FONZO Nicola – GAGLIARDI Pietro – ESEMPIO Camillo (in sostituzione di GIGANTINO Mauro su delega del Capogruppo Consiliare) - IACOPINO Mario – PALADINI Sara - PICOZZI Gaetano – NAPOLI Tiziana (in sostituzione di PRESTINICOLA Gian Maria su delega del Capogruppo Consiliare) - RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco - RICCA Francesca - ROMANO Ezio - STANGALINI Maria Cristina.

E' presente in qualità di relatore: l'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Arch. PIANTANIDA Luca - Sono inoltre presenti l'Assessore alla Sicurezza Sig. LANZO Raffaele, il Dirigente Settore Polizia Locale Dr. CORTESE Paolo ed il Dirigente e il Funzionario P.O. del Servizio Politiche Abitative Dott.ssa SPINA Patrizia e Dott. RIGOLIO Stefano.

1. EMERGENZA SFRATTI.

Il Presidente Maria Cristina STANGALINI attesta la sussistenza del numero legale, saluta e ringrazia i presenti, dando avvio alla seduta ed invitando l'Assessore PIANTANIDA ad illustrare quanto iscritto al punto 1) dell'O.d.G.

L'Assessore PIANTANIDA fa presente come il fenomeno dell'emergenza abitativa rappresenta oggi una criticità di difficile gestione a livello cittadino, soprattutto a causa dell'accumulo di sfratti per morosità non eseguiti nel periodo dell'emergenza sanitaria Covid-19 ed espone la necessità di affrontare separatamente la questione degli sfratti per morosità da alloggi di edilizia privata e quella dei pronunciamenti con esecuzione della decadenza dall'assegnazione di alloggi di edilizia sociale.

Per quanto attiene al primo punto l'Assessore PIANTANIDA informa i Commissari che già in data 21/02/2014 è stato sottoscritto un protocollo operativo tra Comune di Novara, Tribunale Ordinario di Novara, Ufficiali Giudiziari e Ordine degli Avvocati di Novara per l'esecuzione degli sfratti in ambito cittadino, protocollo oggi non più sufficiente per fronteggiare adeguatamente il fenomeno e riguardo al quale nel mese di dicembre 2022 lo stesso Ordine degli Avvocati ha comunicato il recesso unilaterale e la conseguente revoca di adesione a quel protocollo e sollecitando le parti interessate alla stesura di nuove linee guida.

Passando all'elencazione dei dati aggiornati in possesso dei Servizi Sociali, il relatore comunica il numero complessivo di 29 nuclei familiari nei cui confronti è prevista l'esecuzione dello sfratto con ausilio della Forza Pubblica dal 01/04/2023 al 17/07/2023, dei quali 24 sono già in carico ai Servizi Sociali, 21 vedono la presenza di minori (n.48) ed i rimanenti 5 si sono rivolti al servizio in questi ultimi mesi per questa problematica. L'Assessore PIANTANIDA prosegue spiegando le modalità di coinvolgimento del Servizio Politiche Sociali in caso di presenza dei minori nei nuclei familiari destinatari di procedura di sfratto,

incaricati di individuare soluzioni di protezione per i minori, ultima fra queste il reperimento di idonee strutture di accoglienza, in accordo con l'Autorità Giudiziaria competente, cosa piuttosto difficile in questo attuale contesto di difficoltà socio-economica; espone poi la seguente situazione relativa alle accoglienze attivate nel primo trimestre 2023 per fronteggiare l'emergenza abitativa: n.11 alloggi di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara sono stati assegnati alle Politiche Sociali per l'accoglienza temporanea di nuclei in emergenza abitativa e ad oggi accolgono n. 41 persone; altri due alloggi sono vuoti in quanto è in corso la procedura di acquisto dei mobili per renderli abitabili, con apposita quota stanziata a bilancio 2023; si sono inoltre accreditati, a seguito di avviso pubblico, 5 soggetti operanti nel Terzo Settore, che hanno messo a disposizione degli appartamenti da destinare all'accoglienza temporanea, dove attualmente sono ospitate 99 persone (con una previsione di spesa per l'intero anno 2023 di € 704.000,00).

In data 02/03/2023, continua l'Assessore, è stato convocato in Prefettura un tavolo per l'emergenza sfratti al quale hanno partecipato tutti gli attori coinvolti dal fenomeno ed in cui si è ipotizzato di potenziare il numero di alloggi di edilizia sociale disponibili, prevedendo un piano di recupero degli alloggi di proprietà comunale e di proprietà di ATC, attualmente sfitti (n.147), che richiedono interventi di ristrutturazione più o meno importanti per ripristinare le condizioni di abitabilità.

Inoltre, prosegue PIANTANIDA, l'Amministrazione sta valutando la possibilità di liquidare una somma della quota di solidarietà dovuta dal Comune ad ATC Piemonte Nord, già accantonata, per consentire la ristrutturazione di 60 alloggi di proprietà ATC, di diversa metratura, attualmente sfitti a causa di inabitabilità; altra alternativa è l'utilizzo del residuo FIMI (Fondo Morosità Incolpevole) pari a € 357.132,97.

L'assessore PIANTANIDA riporta a questo punto tutti i dati relativi alle morosità ed alle richieste e pronunciamenti di decadenze dall'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale. L'ultimo report presentato da ATC (febbraio 2023) riporta un numero di morosi pari a 2.067 e più nello specifico: Morosità sino ad € 5.000: 1.497 - Morosità da € 5.000,01 a 10.000: 194 - Morosità da 10.000,01 a 20.000: 213 - Morosità da 20.000,01 a 30.000: 92 - Morosità da 30.000,01 a 40.000: 42 - Morosità da 40.000,01 a 50.000: 12 - Morosità da 50.000,01 a 60.000: 4 - Morosità da 60.000,01 a 80.000: 10 - Morosità oltre gli 80.000,01: 3.

Risultano pronunciate decadenze (periodo 2013-2019) nei confronti di n. 180 nuclei familiari morosi e più nello specifico: Morosità sino ad € 5.000: 52 - Morosità da € 5.000,01 a 10.000: 50 - Morosità da 10.000,01 a 20.000: 53 - Morosità da 20.000,01 a 40.000: 23 - Morosità oltre i 40.000,01: 2. Nel corrente anno 2023 sono state già emesse n.161 ordinanze di decadenza per morosità (di cui tre sono state revocate per pagamenti a saldo), n.93 per mancanza presentazione documenti al censimento (di cui 13 revocate per consegna documenti), n.2 per superamento limite reddito ISEE, n.2 decadenze per mancata accettazione dell'alloggio assegnato in occasione del piano di mobilità straordinaria legata al PNRR, oltre a tre provvedimenti di sgombero nei confronti di nuclei che presentavano morosità superiori a € 80.000,00.

L'Assessore conclude informando in merito agli incontri tenutasi con i Sindacati degli inquilini per la condivisione di soluzioni atte a ridurre le morosità e la più idonea appare la ripresa dei Tavoli di Lavoro per la sottoscrizione di piani di rientro sostenibili; al proposito i soggetti interessati stanno lavorando.

La Presidente STANGALINI invita a questo punto ad intervenire il Comandante della Polizia Locale Dr. Paolo CORTESE, che specifica alla Commissione le diverse situazioni di irregolarità abitativa attualmente presenti, riconducibili a morosità colpevoli, occupazioni abusive e necessità di ricollocamenti familiari a seguito interventi di demolizione complessi residenziali ERP di cui al PNRR, CIPE e PinQua (restano ancora 11 nuclei familiari numerosi ai quali non è stato assegnato un alloggio).

Prende la parola il Commissario BARONI auspicando la massima attenzione nei confronti dei nuclei più fragili, indipendentemente dalla titolarità o meno di occupazione degli alloggi e proponendo l'istituzione di progetti di reinserimento, attività di monitoraggio ed assistenza dei soggetti a rischio di elevata morosità e l'applicazione di trattamenti diversificati tra coloro che si trovano nell'effettiva impossibilità di pagare ed altri che potrebbero ma non lo fanno per negligenza e mancanza di rispetto nei confronti della cosa pubblica.

Interviene la Dirigente del Servizio Politiche Abitative Dr.ssa SPINA per informare in merito all'avviso pubblico per la presentazione di domande per la formazione di un elenco di strutture accreditate, e dei relativi operatori, utile all'accoglienza temporanea di nuclei familiari coinvolti nella mobilità straordinaria a seguito di interventi su immobili di proprietà comunale previsti dal PNRR, CIPE, di nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa e di un elenco di strutture disponibili a fornire uno spazio per la conservazione TEMPORANEA DI MOBILI, SUPPELLETILI ECC. DI PROPRIETÀ Dei nuclei interessati ai trasferimenti, in caso di impossibilità di trovare per loro soluzioni abitative entro il prossimo 30 Giugno.

Il Commissario PIROVANO sottolinea la gravità del problema finora illustrato e chiede di accelerare le procedure per la riqualificazione di alloggi con l'utilizzo dei fondi accantonati come solidarietà ATC ed inoltre critica l'assegnazione di nuovi alloggi a nuclei che negli anni hanno accumulato morosità elevatissime o sono occupanti senza titolo, definendo sbagliate le scelte politiche di questa Amministrazione. Interviene l'Assessore LANZO sottolineando come le Pubbliche Amministrazioni si trovino davanti a situazioni in cui, nonostante si faccia tutto il possibile, le stesse procedure "vincolate" non consentono libertà di azione; si presentano difficoltà anche nel reperimento di ditte per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione.

Prende la parola il Commissario RENNA LAUCELLO NOBILE richiedendo ulteriori chiarimenti in merito alla questione degli sfratti da alloggi di edilizia privata e della collocazione dei nuclei familiari ove sono presenti minori o comunque situazioni di fragilità; sia la Dirigente Dr.ssa SPINA sia l'Assessore Arch. PIANTANIDA rispondono chiarendo al meglio quanto già illustrato dall'Assessore in apertura di seduta.

La Commissaria PALADINI richiede notizie riguardo la ripresa o meno dei Tavoli di Lavoro per il parziale recupero delle morosità pregresse nonché in merito alla situazione delle assegnazioni da Bando Generale e da O.P.E.C.A., in stallo a causa delle mobilità PNNR, CIPE e PinQua; fa inoltre presente che i progetti relativi ai nuovi insediamenti di Edilizia Sociale non hanno valore educativo ed inclusivo in quanto concepiti come "semplici" per impedire danni e cattivi comportamenti. Concordano i Commissari FONZO e PIROVANO che tra l'altro richiedono le tempistiche di attivazione dei Tavoli di Lavoro, la cui ripresa era già stata annunciata nel 2021.

Al termine della riunione vengono forniti dal Servizio di competenza dati più precisi riguardo gli importi delle varie morosità e la road-map delle prossime linee-guida ed azioni di contrasto a comportamenti colposi nei confronti del bene pubblico.

Terminata la discussione dell'argomento all'Ordine del Giorno, il Presidente Maria Cristina STANGALINI ringrazia tutti i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 11.00.

Il Segretario



Il Presidente Maria Cristina STANGALINI

