



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)*

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA 2024

L'anno duemilaventiquattro ed il giorno 13 del mese di NOVEMBRE alle ore 14,30 (quattordici e trenta) in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1. SOPPRESSIONE DELL'ALVEO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVARA DEL TRATTO DI ROGGIA CERESA COMPRESO TRA VIA CHINOTTO E VIA ORELLI E CESSIONE A TERZI AVENTI TITOLO DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DEI SEDIMI OGGETTO DI TOMBINATURA GIÀ CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN QUANTO RICOMPRESI IN AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA. ATTO RICOGNITORIO.**

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini;

sono presenti i Commissari Signori: Allegra, Bonelli, Crivelli, Esempio, Fonzo, Freguglia, Gambacorta, Iacopino, Iodice, Nieli, Pasquini, Picozzi, Renna.

- sono assenti i Commissari Signori: Baroni, Gagliardi, Ragno, Romano

- è presente il Sindaco Alessandro Canelli e Arch. Elisabetta Rossi Dirigente Patrimonio.

- la presente Commissione è stata regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot. n. 137179/2024 del 07/11/2024

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione ascritta al punto 1.

Il Comune di Novara è proprietario a titolo originario delle cosiddette "Rogge della Città", tra cui la Roggia Ceresa che nel 1943 è stata trasferita all'Associazione EstSesia l'uso e la disponibilità delle rogge cittadine per l'utilizzo e la gestione delle acque pubbliche ai fini irrigui. La realizzazione di dette rogge, a seguito dell'espansione della città e la creazione delle lottizzazioni residenziali, ha comportato la necessità di autorizzare, da parte dell'Ente gestore, l'edificazione su porzioni dell'alveo interferito da aree di proprietà privata, comportandone la tomlinatura e, conseguentemente, un'adeguata rappresentazione catastale.

Nell'anno 1994 è stato approvato lo schema di convezione trasmesso dall'Associazione Est Sesia regolante l'autorizzazione per la soppressione del tratto di Roggia Ceresa compreso tra le via Chinotto e via Orelli e la copertura di due nuovi tratti di cavi per il collegamento con il Cavo D'Assi, i cui lavori sono stati eseguiti dal Comune di Novara; il Comune di Novara e l'Associazione est Sesia nel maggio 1996 stringono un accordo e l'Associazione cede quindi al Comune di Novara la titolarità dell'uso e della disponibilità relativamente al dismesso alveo di Roggia Ceresa perciò dismesso dall'uso irriguo il tratto di Roggia Ceresa in argomento, il Comune è ritornato in pieno possesso dei sedimi in precedenza utilizzati per il deflusso delle acque pubbliche, al fine di poterne disporre liberamente in ordine al compimento di tutti gli atti dispositivi necessari al riguardo. Dall'analisi degli atti depositati nei competenti uffici comunali è emersa la facoltà esercitata dal Comune di concedere il diritto di proprietà dei sedimi oggetto di tomlinatura, già concessi in diritto di superficie ai soggetti terzi aventi titolo, in quanto ricompresi in aree di proprietà privata.

Allo stato dell'arte, non essendo intervenuto l'aggiornamento catastale derivante dalla soppressione del tratto di Roggia descritto ai punti precedenti, almeno per le parti interferenti sulle aree di proprietà comunale, si è generato un errore cartografico nelle mappe catastali che incide sugli atti di compravendita dei soggetti privati; l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Novara – Ufficio Provinciale del Territorio accetta frazionamenti e/o fusioni solo se corredati da presentazione del titolo o provvedimento amministrativo che ne giustifichi la provenienza;

Considerata quindi la necessità di procedere all'adeguamento delle mappe catastali, aggiornandole mediante la soppressione dei mappali inerenti il sedime soppresso della Roggia Ceresa e consentendo, altresì, sulle aree di proprietà privata, interferite dai reliquati, di acquisirne il diritto di proprietà e poter procedere con la fusione delle ditte catastali perfezionandone correttamente gli identificativi in mappa e al Catasto urbano;

Evidenzia altresì che la presente deliberazione non comporta riflessi economici diretti od indiretti sul Bilancio

Al termine del suo intervento, null'altro essendovi da discutere e non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 15:00

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria

Sig.ra Sonia Capellini

IL PRESIDENTE DELLA 1<sup>a</sup> COMMISSIONE

Sig. Rossano Pirovano