



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA

19/09/2024

L'anno duemilaventiquattro ed il giorno 19 del mese di SETTEMBRE alle ore 8.30 (otto e trenta) in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Bilancio Consolidato del Gruppo Comune di Novara – Esercizio 2023 –Esame ed approvazione
- 2) Ratifica della deliberazione della Giunta Comunale N. 359 dell'8/8/2024
- 3) Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario Triennio 2024-2026
- 4) Alienazione di piccola porzione di Area Urbana di Proprietà' del Comune di Novara sita in fregio a Corso Italia 48, individuata catastalmente al foglio 163, mappale 193/parte, non compresa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Modifica della Nadup 2024-2026 – A Sub. C - 2024-2026
- 5) Completamento del collegamento stradale di via Poerio nell'ambito della convenzione attuativa rep. N. 21098 racc. N. 16251 – acquisizione di porzione area esterna al perimetro del SUE necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo di quanto dovuto per oneri di urbanizzazione.
- 6) Riconoscimento di Debito Fuori Bilancio Ex Art. 194, Comma 1, Lett. A) del D.Lgs. N. 267/2000 e ss. mm. ed ii., derivante da sentenza esecutiva N. 579/2024 del Tribunale di Novara nella causa R.G.2766/2021 contenzioso civile

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini;

-sono presenti i Commissari Signori: Allegra, Bonelli, Crivelli, Esempio, Fonzo, Freguglia, Gambacorta, Iacopino, Iodice, Pasquini, Napoli (in sostituzione di Prestinicola), Renna,

-sono assenti i Commissari Signori: Baroni, Gagliardi, Nieli, Picozzi, Prestinicola (sostituito da Napoli), Ragno; Romano;

- sono presenti: l'Assessore al Bilancio Silvana Moscatelli; l'Assessore alle politiche Sociali Teresa Armienti;

- è altresì presente il Dr. Filippo Daglia Dirigente Servizio Bilancio

-la presente Commissione è stata regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot. n. 0111626 /2024 del 12/09/2024

Ciò constatato il Presidente

DICHIA

validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta annunciando che ci sono 6 punti all'odg e chiede ai commissari la concentrazione, stante le numerose delibere da analizzare.

Passa immediatamente la parola all'Assessore Moscatelli per la disamina della delibera scritta al punto 1 dell'odg. Moscatelli spiega velocemente che cos'è il bilancio consolidato e argomenta gli obiettivi per cui il legislatore ha istituito il bilancio consolidato per rappresentare all'esterno la situazione economico finanziaria e patrimoniale del Comune e delle sue Società che entrano a far parte del bilancio consolidato. Ogni anno dobbiamo fare schema obbligatorio del Bilancio Consolidato

è composto dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale e da una Relazione sulla gestione consolidata che comprende la Nota Integrativa; è corredato da una Relazione dell'Organo di Revisione;

il Bilancio Consolidato del Comune di Novara anno 2023 comprende l'individuazione delle società e degli enti di diversa natura componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica e delle società e degli enti di diversa natura da

ricomprendere nell'area di consolidamento, con la quale sono stati approvati, secondo i criteri di cui al Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato
l'elenco degli enti e delle società componenti il Gruppo Comune di Novara al 31.12.2023;
l'elenco degli enti e delle società componenti il Gruppo Comune di Novara oggetto di consolidamento nel bilancio consolidato 2023 (area di consolidamento);
il bilancio consolidato 2023 comprende i seguenti soggetti (enti e società) facenti parte dell'area di consolidamento sono:
ASSA SpA, SUN SpA, Albezzano Srl Villa Faraggiana ,Acqua Novara VCO SpA.
Passiamo alla gestione caratteristica :

Componenti positivi della gestione	€ 177.775.436,36
Componenti negativi della gestione	€ 174.585.557,98
Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione	€ 3.189.878,38
Totale proventi e oneri finanziari	- € 1.561.374,66
Totale rettifiche di valore attività finanziarie	€ 8.089,22
Totale proventi e oneri straordinari	€ 6.678.979,51
Risultato prima delle imposte	€ 8.315.572,45
Imposte	€ 1.665.437,99

RISULTATO DELL'ESERCIZIO € 6.650.134,46

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Voci di Bilancio Consolidato	2023
Totale immobilizzazioni	€ 425.625.177,34
Totale attivo circolante	€ 153.009.201,76
Totale ratei e risconti	€ 509.030,27

TOTALE DELL'ATTIVO € 579.143.409,37

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Voci di Bilancio Consolidato	2023
Totale PATRIMONIO NETTO	€ 375.709461,71
Totale fondi per rischi e oneri	€ 19.119.966,15
Totale Trattamento fine rapporto	€ 3.443.380,35
Totale debiti	€ 119.417.784,04
Totale ratei e risconti	€ 61.452.817,12
TOTALE DEL PASSIVO	€ 579.143.409,37
CONTI D'ORDINE	€ 37.274.546,29

Il Presidente, poiché nessun commissario ha fatto domande in merito, passa la parola nuovamente all'assessore Moscatelli per la discussione intorno alla seconda delibera ascritta in odg.

Moscatelli: la ratifica e necessaria poiché per ospitare i mondiali di hockey abbiamo dovuto fare interventi di tipo informatico negli impianti utilizzati e non si poteva evitare e la spesa è stata di 100 mila euro, inoltre abbiamo avuto anche l'esigenza di mettere a norma l'impianto elettrico al moì poiché a seguito dello smantellamento del campo Tav la protezione civile non aveva un luogo dove stare.

Chiede parola Fonzo che manifesta la sua perplessità relativamente all'utilizzo del Moì che pareva fosse inutilizzabile.. c anche se comprende benissimo lo scopo benefico e utilissimo, sostiene che era stato detto che il Moì non si poteva usare.

Moscatelli risponde che per sistemare la protezione civile non sono stati individuati altri siti per ora.

Fonzo: ma la spesa di collegamento tra gli impianti sportivi, era possibile era possibile collegarsi alla rete w-fi ?

Perché a noi hanno comunicato problemi di ricezione di linea e non si poteva pagare con bancomat e carte credito

Moscatelli: non ne sapevo nulla, mi informerò perché questo fatto mi incuriosisce , chiederò al Dott Zanino.

Allegra: confermo la questione del pos e non funzionava, mi chiedo però per il moì cosa pensiamo di fare? Lai lasciamo lì, li spostiamo, perché l'investimento è importante.

Moscatelli: la questione del Moì è abbastanza complicata perché per il pinqua abbiamo dovuto smantellare il campo tav, inoltre pensare ora di vendere il moì è impossibile poiché bisogna fare una variante e Acqua Novara VCO dovrebbe spostare un pozzo. Poi bisognerà cambiare anche la destinazione d'uso del moì.

Comunque la protezione civile non potrà stare sempre al noi e cercheremo di trovare una sede più idonea.

Abbiamo difficoltà sugli immobili la certezza e che non viene venduto il noi.

Il Presidente introduce la terza delibera e passa la parola all'Assessore Moscatelli.

Moscatelli: questa variazione complessa e determinata da eventi e necessità che sono emersi da giugno ovvero dall'ultima variazione ci sono stati dei motivi per rivedere il tutto. Per quanto riguarda il bilancio di parte corrente abbiamo maggiori entrate di 1 milione 603 mila euro e minori entrate di 605 mila euro che sono la disapplicazione di avanzo libero.

Quali sono le maggiori entrate: 100 mila euro dal riparto dei fondi covi a livello nazionale e sono stati distribuiti ai comuni, poi ci sono 400 mila euro dalla Regione, una quota maggiore sui contributi TAL, poi 90 mila euro per rimborso di un comado, un rimborso di 119 mila euro per ricovero di soggetti disabili in istituti, 160 mila relativi ai rimborsi vecchie utenze e 250 mila euro di IVA a credito e poi abbiamo aggiunto 168 mila di applicazione di avanzo libero per pagare gli arretrati dei dirigenti, poiché a luglio è stato rinnovato il CCNL.

Poi abbiamo 80 mila di luminarie di Natale e poi cosa importantissima abbiamo aumentato il contributo alle scuole paritarie e lo abbiamo portato da 12 a 14 mila euro, maggiore spesa di 86 mila centri estivi, poi abbiamo una maggiore spesa di 515 mila di utenze

Abbiamo minore spesa per 427 mila euro, 148 mila per spendig review, invece abbiamo una minore spesa su impianti illuminazione di 100 mila euro per le utenze abbiamo una maggiore spesa di 444 mila euro.

Bilancio investimenti

sugli investimenti abbiamo una maggiore entrata di 1 milione e 169 mila euro ma non arriva dall'esterno, è applicazione di avanzo libero per una spesa di 1 milione 169 mila e nello specifico per

20 mila per acquisto mezzo per i servizi tecnici

105 mila per completare interventi della sede dei vigili

60 mila per il tetto del castello 85 mila tetto coccia

300 mila per i pali della luce enel sole

queste sono le spese nuove

110 mila euro impianto antincendio del terdoppio

75 mila euro riguarda per il tetto cimitero di pernate (amianto)

200 mila interventi straordinari impianti sportivi (100 mila condizionamento palaigor e intervento pala dal lago per handicap)

149 mila interventi scuole

50 mila piano regolatore

25 mila per riscaldamento acqua campo di calcio di via alcarotti stadio patti

la variazione è conclusa

Iacopino chiede parola e chiede notizie sulle luci natalizie per il prossimo natale ? A quanto si arriva quest'anno in termini di spesa ?

Moscatelli : è 80 mila euro

Iacopino : a cosa è dovuta maggiore spesa utenze e poi perché 105 mila euro per i Vigili?

Moscatelli: rifacimento guaina e rifacimento porte e altre parziali rifiniture per la sicurezza dei lavoratori.

Per le utenze la spesa è ripartita sui vari servizi e il riscaldamento ha inciso molto

Allegra: variazione di 86 mila euro per i centri estivi come mai?

Moscatelli: quest'anno ci sia stata un'adesione di soggetti che hanno iscritto i bambini e la grossa spesa è determinata dal rapporto bambini e assistente handicap, per i quali i costi sono esplosi.

Allegra: va molto bene la grande adesione perché è compito del Comune sostenere e farsi carico delle quote del 1 a 1 e ci si aspettava anche un rimborso per coloro che avevano iscritto i bambini ai centri estivi privatistica

Moscatelli: noi abbiamo messo a giugno con equilibri di bilancio 20 mila euro e ora l'assessore è dovrà fare una stima

Allegra: chiederemo conto all'Assessore se ci darà conto e quali mezzi di informazione ha usato.

Moscatelli: forse è stata fatta una comunicazione tardiva, ma è stata fatta.

Fonzo: per i Vigili Urbani abbiamo speso 850 mila e adesso 105 mila, poco meno di un milione di euro per trasferire i vigili ma la mancanza di una politica per la gestione del patrimonio comunale ad esempio abbiamo mandato alla camera di commercio, e io dico che finché non avremo un quadro preciso sulla gestione del patrimonio, continueremo a buttare dei denari. Non parliamo dell'affitto del capannone di veveri, bisogna pensare ad una sistemazione di tutti gli uffici.

Per i centri estivi chiedi all'assessore Negri se può darci il dato di quanti sono i centri estivi non comunali che hanno fatto richiesta di contributo. Secondo me i 20 mila euro accantonati avanzeranno perché la comunicazione è stata fatta tardivamente. Se invece i soldi non sono bastati siete stati bravi, se invece avanzeranno vedremo come comportarci.

Renna: dopo questa variazione quanto resta?

Moscatelli: avanzeremo circa 660 o 670 mila euro.

Si passa poi alla delibera n.4 e Moscatelli spiega che si tratta della vendita una piccola porzione di area urbana di proprietà del comune di Novara in corso Italia 48, il valore del terreno di mq 24 circa, corrisponde ad €/mq 149,00 per stimati complessivi euro 3.576,00 (tremilacinquecentosettantasei/00) secondo le valutazioni esplicitate nella Relazione di Stima redatta dal Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare.

Fonzo: ma cosa debbono fare con 24 metri?

Moscatelli: non faranno niente, serve quel piccolo terreno per regolarizzare le infiltrazioni del palazzo attiguo.

Poi l'altra delibera prevede che in Via Poerio si acquisti questa area che collega via Poerio con via Niccolo Tommaseo e serve per il collegamento pubblico e paghiamo solo 1000 euro più IVA.

Il Presidente introduce l'ultima delibera e passa la parola all'assessore Armienti.

Armienti: il Giudice, nonostante le motivazioni rese con le citate Ordinanze, ha proceduto alla compensazione d'ufficio tra i prospettati importi ed ha condannato il Comune di Novara al pagamento a gimnasiym srl di € 35.019,40, oltre spese legali per € 10.289,71 inclusi accessori di legge, interessi legali su parte capitale dal 12/02/2020 al saldo e anticipazioni sostenute da controparte, 27/02/2019 è stata inoltrata al Comune da ADR Piemonte istanza di mediazione da parte della società in parola, avente ad oggetto asseriti inadempimenti da parte dell'Ente; il Comune ha ritenuto opportuno partecipare alla mediazione al fine di valutare la volontà da parte di Gymnasium di corrispondere, almeno in parte, quanto dovuto all'Ente; tutto ciò è inaspettato perché c'era stata una mediazione ma Gimnasyum non adempie agli accordi ma la sentenza inaspettatamente obbliga il comune di Novara a pagare con una compensazione d'ufficio tra i 73 mila riconosciuti in mediazione e i 35 mila che Gimnasyum sie era impegnato totale è 48.912 mila euro.

Fonzo: sono le palestre del Terdoppio? Gimnasyum doveva dare a noi circa 300 mila euro perché non aveva pagato mai i canoni, ma da quanti anni? Per quanti anni non hanno pagato il Canone? Quindi loro attivano una mediazione perché loro sostengono che il Comune non riceve i pagamenti perché il Comune è inadempiente.

Noi chiediamo 300 mila e loro ce ne riconoscono quasi 50 mila fino a quando non mi paghi la licenza dei software. Ma il comune non ha mai chiesto cauzioni?

Armienti: io non lo so.

Fonzo: noi abbiamo chiesto la convocazione della 4^a commissione andremo a fondo e vogliamo sapere che cosa è successo ai bandi di agosto. Chi era il dirigente che ha firmato la concessione a Gimnasyum? Poi faremo interrogazioni sulle società sportive che gestiscono gli spazi.

Al termine del suo intervento, null'altro essendovi da discutere e non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 10:00

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria

Sig.ra Sonia Capellini

IL PRESIDENTE DELLA 1^a COMMISSIONE

Sig. Rossano Pirovano