



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazione dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali - Fondazioni)

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 1^ E 3^ COMMISSIONE CONGIUNTA in data 02-12-2024

Componenti 3^ Commissione

BARONI Piergiacomo
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GIGANTINO Mauro
GRAZIOSI Valentina
IACOPINO Mario
PALADINI Sara

PALMIERI Pietro
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PISCITELLI Umberto
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE
Francesco
ROMANO Ezio
SPILINGA Cinzia

Componenti 1^ Commissione

ALLEGRA Emanuela
BARONI Piergiacomo
BONELLI Patrizia
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario

IODICÈ Annaclara
NIELI Maurizio
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE
Francesco
ROMANO Ezio

Presidente 3^ comm. consiliare: Camillo ESEMPIO

Presidente 1^ comm. consiliare: Rossano PIROVANO

Segretaria 3^ comm. consiliare: Eleonora BELLI

Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale: CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, IACOPINO Mario, NIELI Maurizio, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia; ALLEGRA Emanuela, BONELLI Patrizia, GAMBACORTA Marco, IODICÈ Annaclara, PIROVANO Rossano, PRESTINICOLA Gian Maria.

Assenti: BARONI Pier Giacomo, GAGLIARDI Pietro, RAGNO Michele.

Delegati: CARESSA Franco in sostituzione di GIGANTINO Mauro; IASTOLFI Maria Luisa in sostituzione di GRAZIOSI Valentina, NAPOLI Tiziana in sostituzione di PISCITELLI Umberto.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità: Rocco ZOCCALI**

- **Assessore all'Arredo Urbano:** Maria Cristina STANGALINI
- **Dirigente Settore 9 – Lavori Pubblici:** Architetto Cristina RENNE
- **Dirigente Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città:** Ingegnere Walter IMPERATORE
- **Segretaria verbalizzante:** Eleonora BELLI

IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta congiunta della I e III Commissione Consiliare, alle ore 14:00 dichiara aperta la discussione e illustra i punti iscritti all'ordine del giorno:

➤ *Schema della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione nadup 2025-2027 e schema di bilancio di previsione finanziario triennale 2025-2027: esame e approvazione.*

Il Presidente della III Commissione Consiliare permanente, Esemplio Camillo (di seguito, per brevità, "Il Presidente") ringrazia l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità ZOCCALI Rocco, l'Assessore all'Arredo Urbano STANGALINI Maria Cristina, il Dirigente del settore 9 Architetto RENNE Cristina (di seguito per brevità "l'Architetto" e il Dirigente del settore 10 Ingegnere IMPERATORE Walter (di seguito per brevità "l'Ingegnere") ed in seguito cede la parola all'assessore Zoccali.

L'Assessore ZOCCALI prende la parola elencando i punti inseriti nel Bilancio 2025:

- € 200.000,00 Per riqualificazione e messa in sicurezza delle piste ciclabili e dei percorsi ciclo-pedonali;
- € 1.000.000,00 Per manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi;
- € 235.000,00 Per manutenzione ordinaria edifici comunali;
- € 140.000,00 Per manutenzione ordinaria edifici scolastici;
- € 154.000,00 Per manutenzione ordinaria strade;
- € 50.000,00 Per sicurezza dei vari edifici comunali (manutenzione e sistemazione coperture);
- € 200.000,00 Messa in sicurezza di parchi e giardini (la gestione è di un altro assessorato ma è inserito nell'ambito dei Lavori Pubblici pertanto citato);
- € 1.500.000,00 Collegamento tra viale Michelangelo Buonarroti Novara-Galliate;
- € 1.373.000,00 Realizzazione pista ciclabile Novara-Caltignaga finalmente definito con ANAS (€ 2.300.000,00 importo totale del progetto, circa € 1.000.000,00 circa di contributo regionale);
- € 200.000,00 Manutenzione straordinaria sotto curva Stadio Piola;
- € 370.000,00 Realizzazione spogliatoi campo Baseball via Sprefico;
- € 1.150.000,00 Realizzazione Skate Park, era come contributo nel piano PNRR;
- € 150.000,00 Adeguamento e collaudo impianti idraulici degli Impianti Sportivi;
- € 150.000,00 Messa in sicurezza del De Pagave, lato non utilizzato quello da ristrutturare completamente;
- € 1.108.000,00 per il Bando FERS (bando di efficienza fonti rinnovabili negli edifici pubblici);
- € 50.000,00 Adeguamento normativo delle palestre scolastiche;
- € 200.000,00 Intervento per adeguamento degli appartamenti sociali dell'ERP;
- € 400.000,00 Realizzazione cellette funerarie al cimitero;
- € 50.000,00 Completamento fognatura e rifacimento di una parte della pavimentazione dei viali;
- € 50.000,00 Per manutenzione ordinaria dei cimiteri minori;
- € 420.000,00 Per interventi edilizi e impiantistici per il rilascio del certificato antincendio in Biblioteca;

sono escluse:

- le opere del 2026/2027;

- le tante opere che riguardano il PNRR, che per fortuna i nostri cantieri sono partiti tutti,
- alcune opere di priorità fondamentale in quanto sono in via di progettazione a livello finanziario (ponte di Via Belletti e altre opere) si punta ad inserirle dopo il bilancio definitivo 2024.

Il Presidente ringrazia e passa la parola alla Commissaria ALLEGRA che chiede la posizione esatta per la realizzazione dello Skate Park (€ 1.150.000,00). L'Assessore ZOCCALI risponde che è dietro alla rotatoria dell'Esselunga e al Brico, interviene l'architetto RENNE puntualizzando che verrà realizzato dietro al distributore di benzina in via Pavesi, via Piancanali. Il Commissario chiede come mai è stata scelta proprio quell'area e l'architetto RENNE precisa di aver chiesto disponibilità ai settori competenti e gli è stata data quella, sottolinea però l'assenza dell'Assessore De Grandis responsabile dello Sport. Verrà riproposta la domanda domani durante l'altra commissione.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario FONZO chiedendo spiegazioni:

- In merito al rifacimento coppi e messa in sicurezza del De Pagave in quanto la dottoressa Conforti, questa mattina, ha comunicato che per le realizzazioni a piano terra, quelle per i miniappartamenti, il bando di gara è stato concluso e assegnato e che i lavori sono già iniziati. Se finanziamo queste opere con le alienazioni si corre il rischio di avere una parte nuova e ristrutturata mentre l'altra ancora fatiscente, nonostante il Sindaco abbia assicurato che sono già state alienate delle proprietà comunali e che quando entreranno nelle casse comunali i primi proventi verranno destinati a questo intervento. Richiede all'Assessore ZOCCALI di perorare la causa con l'Assessore Moscatelli. L'ASSESSORE conferma che non si ha la certezza di avere a disposizione questa cifra in quanto si tratta proprio di alienazioni, assicura la volontà di eseguire l'opera e di portarla a termine appena avrà a disposizione le somme. Il Commissario chiede se il progetto è già redatto e si può già andare in gara, l'Architetto conferma l'esecuzione del progetto ma che non è stato ancora approvato in Giunta in quanto mancano i fondi, appena ci saranno si approverà e si andrà in gara.
- A che punto è la realizzazione delle nuove cellette del cimitero urbano per sapere se ne mancano o se riusciamo a coprire la domanda, l'Assessore ZOCCALI e l'Architetto RENNE confermano che dovranno essere realizzate quest'anno per garantire la copertura adeguata.
- sembra che siamo un po' indietro in merito a tutte le opere relative al passaggio della TAV. L'Assessore ha detto che la parte tecnica è in linea con i tempi, l'Ingegnere sottolinea che tra qualche giorno si andrà in gara relativamente alla strada Ciocchè, mentre per Viale Buonarroti stiamo ultimando le pratiche di esproprio e di andare in gara con l'inizio dell'anno. L'Assessore spiega che per strada Ciocchè siamo in ritardo in quanto ci sono stati dei problemi tecnici, la gara la sta facendo l'ufficio manutenzioni. Il Commissario chiede se viene rinnovata la richiesta a RFI per i fondi che ci devono e sia l'Assessore che l'Ingegnere confermano il costante rinnovo.
- I € 200.000,00 che sono destinati alle palestre scolastiche provengono da alienazioni pertanto è molto insicuro il loro utilizzo per l'intervento (esporrà il dubbio anche all'Assessore De Grandis) le condizioni delle palestre sono veramente pessime, in alcuni casi gli interventi non sono così impattanti e quindi basterebbe poco per risolversi. Chiede di aumentare il finanziamento e di non averli da alienazioni, le società sportive litigano per avere a disposizione le palestre e quindi sono prioritarie. L'Assessore si trova d'accordo a quanto esposto ma sottolinea che non è di competenza del suo settore e quindi non sa cosa rispondere.
- È veramente poca la somma a disposizione sia per la manutenzione programmata di strade e marciapiedi (€ 1.000.000,00) che quella per manutenzione straordinaria piste ciclabili (€ 350.000,00), soprattutto per come sono ridotte ora, vorrebbe a disposizione più soldi ora perché ci sono periodi dell'anno in cui i lavori non si possono fare (quando fa troppo caldo o troppo freddo). L'Assessore spiega che ci sono anche € 155.000,00 per la manutenzione ordinaria delle strade, e spera che la cifra possa aumentare durante l'anno per terminare le opere. Il Commissario conclude dicendo che il piano triennale così come presentato non va bene, va sistemato perché ci sono delle criticità, l'Assessore conferma che quanto esposto è giusto ma che sono state inserite tutte le somme possibili per poter risolvere le criticità sia delle strade che dei marciapiedi e delle piste ciclabili.

Avrebbe voluto che venissero soddisfatte tutte le richieste fatte, ma con quello che hanno a disposizione cercheranno di dare priorità agli interventi in attesa di avere più risorse.

- Chiede dettagli sulla tensostruttura di Via Magalotti, ma l'Architetto lo interrompe dicendo che non è di competenza dei lavori pubblici in generale né suo in particolare. Il Commissario ricorda che l'anno scorso faceva parte del piano triennale delle opere pubbliche per € 290.000,00 ma che l'intervento non è stato fatto e poi è stato modificato il progetto tramite variante PRG. Chiede se non era il caso di inserirlo nel piano di quest'anno se si vuole farlo e l'Architetto risponde che se si vuole inserire basta fare una determina e si inserisce. Il Commissario ha il dubbio che i soldi non bastino, ma si riserva di esporre i suoi dubbi domani nella 4^a commissione.

Il Presidente ringrazia il Commissario e passa la parola alla Commissaria Paladini che chiede all'Assessore Zoccali spiegazioni in merito agli adeguamenti degli appartamenti dell'ERP finanziati tramite alienazioni, in quanto tutto ciò che non è oggetto PNRR è molto fatiscente. Nel dettaglio chiede:

- I € 200.000,00 come sono stati quantificati e a cosa si riferiscono? L'Assessore Zoccali spiega che oltre a quelli inseriti nel PNRR (via Bonola, Cascina Cascinetta, Pinqua...) stiamo facendo tutta una serie di interventi in altre strutture dove c'è edilizia residenziale. Interviene l'Architetto spiegando che stiamo facendo altri interventi (serramenti in Corso Cavour) oltre al PNRR c'è la Delibera CIPE di € 3.000.000,00 per via Calderara e la somma non basterà. La cifra in oggetto si riferisce al rifacimento dei serramenti di Corso Italia 48 e quello che eventualmente possa essere un'economia, sarà da destinare ai 14 alloggi che gestiamo noi sparsi nella città (quelli di Vignale, cascina Radeschi...).
- Perché non sono state date delle priorità, ma è stato finanziato solo con alienazioni?
- I soldi sono sufficienti? No, quindi quanto era il fabbisogno richiesto dall'Assessorato competente o dall'ATC per il quartiere Sud o via Adamello? Non è stata fatta nessuna richiesta di un fabbisogno di interventi su altra ERP ad eccezione di quelli del PNRR? L'Assessore Zoccali non ha mai visto la domanda fatta dall'ATC su tutto il patrimonio delle case, quindi dovrebbero chiedere al patrimonio perché noi gestiamo i lavori, non è mai stato chiesto di fare progetti per risolvere queste situazioni.
- Sottolinea che ci sono anche i consigli delegati che hanno esposto le criticità, il patrimonio ha mai domandato di fare dei progetti? L'Assessore Zoccali e l'architetto rispondono che non è mai stato chiesto nulla e che c'è una convenzione con ATC. Il commissario sottolinea che la convenzione è per la manutenzione ordinaria su alcune cose, ma che la manutenzione straordinaria degli alloggi ERP nostri compete a noi e quindi dobbiamo intervenire. L'Assessore Zoccali ribatte dicendo che siamo a conoscenza di una serie di problemi, ma che non è stata fatta nessuna richiesta dal patrimonio o sostegno per fare questi interventi. Sul quartiere Sud in particolare non ha nessuna informazione in merito a lavori da svolgere neanche negli anni 2026/2027.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario PIROVANO per alcune domande in merito al piano triennale delle opere pubbliche:

- Per quanto riguarda il ponte di via Belletti, durante l'ultimo consiglio comunale si era detto di inserire queste risorse nel bilancio di previsione per la realizzazione ammontante ad € 2.400.000,00. L'Assessore Zoccali specifica che il precedente progetto (riqualificazione tecnica, demolizione e rifacimento di tutto il ponte ma anche di tutta l'area circostante con l'area del diramatore, la pista ciclabile, congiungimento fino a via Gibellini) è stato stralciato per concentrarsi sul nuovo progetto per la demolizione e il rifacimento del solo attraversamento del canale e del contro canale del diramatore. E' stato chiesto un progetto alla ditta che sta facendo il ponte del Terdoppio e cuberà circa € 2.400.000,00.
- Visto che quest'opera deve avere carattere d'urgenza in quanto è un'area produttiva e i mezzi pesanti non possono più passare, perché non è stato inserito nel piano delle opere pubbliche? Se non viene inserito c'è il rischio che non venga fatto neanche nel 2025 e che si debba arrivare alla chiusura del ponte così come è stato fatto con il Terdoppio, risultando ancora più dannoso per la città.

- Se e come si pensa di risolvere il problema di Via Belletti? L'Assessore spiega che appena avremo il completamento del progetto, chiederemo e valuteremo come farlo, si può valutare anche di richiedere un mutuo in quanto è un'opera da fare sicuramente.
- Quando si aprirà il cavalcavia di via 25 Aprile dovrà essere chiuso quello di Porta Milano, sono già state fatte delle variazioni di bilancio, la cifra stanziata è corretta o bisogna rivederla per poi poter far partire le opere? L'Assessore risponde che era stata finanziata fino ad un massimo € 900.000,00 e ad oggi non c'è necessità di incrementare. Quando si inizierà l'opera, cioè alla completa apertura del ponte del Terdoppio, si penserà all'apertura del cantiere di Porta Milano e all'eventuale revisione parziale del quadro economico che è stato inserito. I progetti sono 3, una prima parte che riguarda la manutenzione di porta Milano di competenza della ferrovia già ultimata, la seconda parte che riguarda l'attraversamento di Viale Manzoni fino a largo San Lorenzo, l'ultima parte connessa a questo progetto riguardante la costruzione dell'ascensore di competenza di RFI cofinanziata dal Comune. Il problema è che quando RFI finì i lavori, noi abbiamo rivisto il progetto, verso marzo/aprile partiranno i lavori della prima parte, nello stesso momento sono previsti i lavori del secondo ascensore, quello in uscita.
- Per lo skate park sono stati stanziati complessivamente € 1.150.000,00, ma sono stati messi come oneri di urbanizzazione solo € 150.000,00 mentre tutto il resto non è stato citato. L'Assessore spiega che sarebbe meglio chiederlo all'Assessore De Grandis che si occupa dello sport, può solo dire che è una partecipazione ad un bando nazionale e quindi si tratta di un trasferimento di fondi, sottolinea che è stato un mero errore materiale di trascrizione del nome in quanto all'inizio è stato inserito come San Rocco. Il Commissario chiede perché è stato inserito nel 2025 visto che sarà un lavoro da fare nel 2026, l'Architetto interviene dicendo che dipende tutto da quando e se ce lo finanziano, se ci danno i soldi, se ci danno i contributi, dai tempi che danno per i lavori. E' stato inserito nel 2025 perché è stata fatta la domanda di partecipazione al bando.

Il Presidente ringrazia e cede la parola al Consigliere Allegra la quale chiede a chi competono i lavori di straordinaria manutenzione del Teatro Coccia. L'Architetto spiega che i lavori riguardano le coperture e non compete a noi ma è un trasferimento di risorse, pertanto si devono rivolgere a chi di competenza. Il Consigliere chiede la manutenzione straordinaria beni culturali e monumenti pari ad € 50.000,00 derivanti da alienazioni a cosa si riferiscono, l'Architetto specifica che si farà l'ossario della Bicocca.

Il Presidente, sotto richiesta del Consigliere Allegra, specifica che l'Assessore Stangalini interverrà al termine delle domande rivolte all'Assessore Zoccali. Ringrazia e passa la parola al Commissario SPILINGA che chiede:

- Dentro ai € 200.000,00 di fondi per manutenzione degli appartamenti sono inseriti anche i beni acquisiti alle mafie? Se non sono previsti lì, dove sono inseriti? Sono già terminati e mantenuti? Risponde l'Architetto sottolineando che quella cifra è riferita solo a Corso Italia 48 e poi nel caso sentiremo il settore competente se ha altre necessità e se ci sono altre risorse. Il consigliere durante la consulta voleva fare il punto dei beni acquisiti alla criminalità organizzata, il momento destinato c'è solo il negozio gestito da ANA. Sanno che il Comune si fa carico di questi beni, ma poi bisogna riutilizzarli socialmente e non come il Castello di Miasino che sono anni che è stato confiscato e non si utilizza. Interviene l'Assessore ZOCCALI che, come anticipato qualche giorno prima, ha chiesto al patrimonio la situazione e appena ha una risposta riferirà.
- Per le manutenzioni straordinarie delle piste ciclabili esistenti sono stati stanziati € 350.000,00 con alienazioni, quindi non si è sicuri che si faranno. L'Assessore ZOCCALI sottolinea che si è già fatto tanto sulle piste ciclabili sia a livelli di manutenzione delle esistenti sia a livello di nuove costruzioni, ma conferma che c'è ancora tanto per collegare tutta la città.

Il Presidente ringrazia e cede la parola alla Commissaria PALADINI che chiede a che punto è la pista ciclabile che collega il centro commerciale di Veveri, visto che era già stata finanziata anni fa ma non è stata realizzata. L'Assessore ZOCCALI risponde che stanno rifacendo il pezzo di collegamento che va

dall'Esselunga a via Gibellini, già finanziato, ma che serviranno ulteriori fondi perché ci sarà la formazione di una rotatoria e stanno lavorando al progetto di modifica. Appena terminato il progetto si partirà alla realizzazione, inizialmente erano stati stanziati € 370/380.000,00 poi sono diventati € 430.000,00 e ad oggi si prevedono € 650/700.000,00 per ultimare il collegamento delle due parti della città. Assicura che è un'opera che verrà fatta assolutamente, ci sono stati ritardi ma si farà. Il Commissario sottolinea che per quanto riguarda lo skate park è stato detto dall'Architetto di aver chiesto la disponibilità delle aree dove farlo ed è stato identificato la zona di Veveri. Si domanda perché è stato identificato quello visto che in precedenza era stato assegnato per fare il nuovo centro cottura? L'Assessore sottolinea che non è di competenza del suo settore e di chiedere all'Assessore competente. Il Commissario chiede di sottoporre il quesito all'Assessore De Grandis in quanto non sarà presente alla commissione di domani, ma che secondo lei c'è un problema di identificazione così come è successo in via Fara, inoltre non ha visto la realizzazione del bosco a Veveri e che il progetto c'è. L'Assessore ribadisce di chiedere all'Assessore De Grandis perché non sa darle spiegazioni in merito a questo punto, per quanto riguarda il bosco sa solo che c'è un problema di acquisizione di aree per realizzarlo.

Il Presidente ESEMPIO ringrazia e chiede di potersi allontanare momentaneamente dall'aula e prende il suo posto il Presidente PIROVANO passando la parola al Consigliere IACOPINO che chiede spiegazioni su:

- Criticità delle piste ciclabili esistenti (attraversamenti e mancati collegamenti) inoltre non vede i fondi per la segnaletica orizzontale, che invece gli altri anni c'erano. L'Assessore risponde che sono due anni che stiamo provvedendo alla realizzazione dei collegamenti delle piste (vedasi via Solferino che è solo da cantierizzare e valutare quando fare i lavori per via delle due scuole adiacenti e si deve valutare il periodo di minor impatto) si sta provvedendo a fare il possibile rispondendo anche alle urgenze. Per quanto riguarda la segnaletica orizzontale non è stata inserita perché siamo destinatari di risorse che arrivano da un bando ministeriale del MIT che riguardava la segnaletica verticale e si sta procedendo assieme ai vigili ad un piano per poter intervenire completamente utilizzando le risorse assegnate € 400.000,00 anche se devono ancora essere trasferiti.
- Al restauro arboreo sono assegnati solo € 100.000,00 che ritiene molto pochi rispetto alla direzione di una Novara più verde per adeguarsi alle altre città italiane, visto che siamo in fondo a tutte le classifiche. Per la realizzazione e la manutenzione dei parchi sono destinati € 200.000,00 e solo € 100.000,00 per i giochi. L'Assessore risponde che tutto quello che riguarda i parchi, il verde e i giochi deve chiedere all'Assessore Franzoni.
- Nelle opere c'è € 1.800.000,00 come bando di riqualificazione energetica (DUP), l'Assessore interviene che abbiamo partecipato ma nessuno ha detto se ci è stato assegnato.
- Il piano energetico comunale che è dentro al piano unico programmatico a che punto è? L'Ingegnere risponde che si sta portando avanti un progetto di paternariato e che per la fine di gennaio si andrà in gara.
- Il piano di ripristino delle strade per le opere sopra e sotto suolo da parte di ditte esterne a che punto è? Bisognava rimettere mano al regolamento, è stato fatto? L'Assessore conferma che le ditte esterne stanno facendo molti lavori negli ultimi anni (Enel, Acqua VCO, Fibra, ...) oltre ai lavori dei privati cittadini, ciò rende disastrosa la strada, ma assicura che le ditte esterne hanno l'obbligo di ripristino del sedime stradale. Il regolamento è stato rivisto ed è quasi pronto per l'approvazione, sono state cambiate alcune cose tra cui gli oneri a carico del Comune per i lavori eseguiti da parte di ditte esterne, l'adeguamento al codice della strada e tra fine gennaio, inizio febbraio sarà in vigore.
- Il piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche è da scrivere entro il 2026 o da concretizzare? L'Assessore risponde che su tutti i lavori stradali eseguiti vengono abbattute le barriere esistenti oltre ad intervenire su segnalazione dei cittadini dando precedenza rispetto ad altre manutenzioni.

Il Presidente ringrazia e passa la parola alla Consigliera Astolfi che chiede:

- Quante cellette verranno fatte? L'Assessore non sa il numero esatto ma il progetto è fatto e cuba € 400.000,00 come lavoro totale.
- E' d'accordo anche lei che € 1.000.000,00 per la manutenzione delle strade è pochissimo, vorrebbe capire quanto costa riparare una buca visto che ogni volta che escono ci sono dei costi da sostenere. L'Assessore specifica che non c'è un reparto di manutenzione ordinaria interno al Comune per riparare le buche, ma viene data in appalto ad una ditta esterna. Da qualche anno a questa parte prima di intervenire nella riparazione, i tecnici escono per verificare la situazione, facendo delle fotografie e schermando le buche, oltre che per verificare quanto sia ammalorata la strada e valutare se deve essere inserita nel rifacimento totale piuttosto che nella solita manutenzione. Quando la ditta esce con un camion e due operai i costi sono a giornata e si aggirano intorno ai € 1.000/1.500,00 l'Assessore ci tiene a specificare che la cifra inserita nel piano è per la manutenzione straordinaria delle strade, per quanto riguarda quella ordinaria le cifre si aggirano intorno ai € 150.000,00 annui.
- Questo € 1.000.000,00 comprende anche le asfaltature programmate? L'Assessore risponde che quelle programmate verranno tutte fatte, ora ci sarà una sospensione per via delle temperature esterne. Specifica che ci sono due tipi di interventi da eseguire ma che non si possono fare tutto l'anno. Il Commissario chiede se anche la manutenzione ordinaria segue le temperature esterne e l'Assessore conferma.
- Le riparazioni eseguite dalle ditte esterne sono interamente a carico della ditta e non del Comune? Inoltre bisognerebbe controllare di più questi interventi perché non vengono eseguiti correttamente. L'Assessore sottolinea che i controlli vengono fatti, ma purtroppo i lavori sono tanti e concentrati in poco tempo. Quando si fa lo scavo non si può intervenire definitivamente subito, ma viene ripristinato per mettere in sicurezza la strada, successivamente verrà eseguito l'intervento definitivo. Con il nuovo regolamento si avranno dei tempi stabiliti per ripristinare a norma l'asfalto.

Il Presidente ESEMPIO è rientrato in aula, ringrazia e passa la parola al Commissario ROMANO, il quale afferma che il tratto della SP11 dall'inizio di Corso Vercelli fino ad arrivare alla rotonda della circosollazione dovrebbe essere passato di competenza del Comune. Vuole sapere se ci sono degli stanziamenti per le nuove rotonde che dovrebbero essere fatte, per la pista ciclabile di Lumelloigno. Non li ha visti perché sono già stati stanziati nel 2024? L'Assessore ZOCCALI risponde che sono due cose a parte e che non c'entrano niente con l'acquisizione di quella strada, ma se sono già state inserite verranno fatte. L'acquisizione della strada è un aspetto sia patrimoniale che tecnico, l'acquisizione andava fatta perché va ad insistere su tutta una serie di opere e si poneva il problema di chi faceva cosa, oltre al problema di tutti gli accessi esistenti che non sarebbero potuti esserci se fosse rimasta extraurbana.

Il Presidente ringrazia e cede la parola al Consigliere FONZO che trova anomalo l'inserimento nel piano delle opere pubbliche € 150.000,00 nel 2025 e un contributo statale di € 1.000.000,00 nel 2026 quindi o tutto in un anno o tutto in quello successivo. Non accetta neanche che gli venga detto che è stato inserito nel 2025 perché si è dovuto partecipare ad un bando, perché di solito i bandi prevedono degli impegni senza inserimento nei piani triennali. Se viene confermata questa interpretazione i € 150.000,00 di permessi di costruire, pertanto risorse certe, si possono mettere nella sistemazione della palestre scolastiche dove è previsto un intervento finanziato solo da alienazioni. L'Architetto sottolinea che è stata messa come spesa nel 2026 e come impegno 2025, ma che ancora non si quando si farà. L'Assessore ZOCCALI risponde che questa cosa andrebbe chiarita dagli assessori competenti e che, da quello che lui sa, è solo una questione contabile e che andrebbe letto bene sul bando cosa è stato esplicitato e cosa richiesto.

Il Presidente ringrazia e cede la parola al Commissario NIELI che chiede la cifra stanziata per l'ossario delle Bicocca e quali lavori si prevedono per quel monumento storico che per la nostra città è un biglietto da visita importante. Viene risposto che la cifra è di € 50.000,00. Interviene l'Architetto dicendo che si è fatto un sopralluogo con la soprintendenza e si è deciso di eseguire una pulizia delle facciate esterne, la sistemazione del ghiaietto intorno e un potenziamento dell'illuminazione esterna, inoltre era già stato eseguito un intervento di restauro nel 1999 in occasione dei 150 anni della battaglia.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario RENNA, il quale chiede:

- Stato avanzamento dei lavori del vecchio macello.
- Su strada Biandrate dove c'è la GMV Martini è stata fatta una rotonda a filo strada in direzione entrata Novara e fatta così con poca illuminazione e possibile nebbia è pericolosissima. Non capisce perché non si è potuto accedere al terreno adiacente, che pensa sia già espropriato in quanto ci sono dei pannelli fotovoltaici, e fare una rotonda come si deve in quanto si rischiano degli incidenti. L'Assessore risponde ad entrambe le domande dicendo che non sono di sua competenza ma dell'Assessore all'Urbanistica.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario Allegra, la quale rinuncia a formulare domande, pertanto il Presidente chiude la commissione inerente all'Assessore ZOCCALI. Ringrazia sia lui che l'Architetto RENNE e si prosegue con l'Assessore STANGALINI a cui viene data la parola sulla tematica arredo urbano.

L'Assessore STANGALINI, dopo aver salutato e ringraziato i presenti, premette che sono stati iscritti al centro di responsabilità 59 in conto capitale per il 2025 € 100.000,00 derivanti da finanziamenti da alienazioni pertanto bisognerà vedere cosa si riuscirà a fare. Aggiunge che ha già fissato un incontro in Regione per sapere se ci sono dei bandi per il distretto urbano del commercio e finanziamenti a cui aderire per poter intervenire sull'arredo urbano. Premesso questo, afferma che c'è molto da fare, innanzitutto c'è da potenziare le risorse umane per poter fare un progetto, c'è da fare un censimento per sapere cosa c'è e cosa manca sia livello di centro storico che come periferie urbane per poi partire con i progetti di tutte le opere necessarie per valorizzare quell'arredo che andrà a completare il funzionamento della zona pedonale. Tutto questo verrà fatto con la condivisione della commissione preposta e anche con i commercianti per condividere lo stesso stile.

Il Presidente passa la parola al Commissario IACOPINO, il quale afferma che le risorse sono veramente poche e che si cercheranno ulteriori aiuti nella stesura degli emendamenti. Chiede a che punto è il piano fatto dal Partito Democratico e quali sono le priorità: parcheggi, bagni pubblici, panchine davanti all'ospedale. L'Assessore STANGALINI risponde che non le è stato presentato nessun piano urbano cittadino, ribadisce che per poter partire deve fare un progetto partendo però da quello che esiste e da quello che manca oltre al fatto che servono le persone per portare a termine tutto.

Il Presidente ringrazia e passa la parola alla Consigliera PALADINI che sottolinea l'esistenza di ben due piani dell'arredo urbano, uno fatto da Morante e uno da Lanzo. L'Assessore ribadisce di aver chiesto al dirigente del settore se c'era qualcosa, ma non le è stato presentato nulla. Il Commissario si ricorda che ci sono stralci di piani e delle mozioni: i cestini, il recupero delle panchine, le rastrelliere delle biciclette, le panchine di via Fara. Anche l'Assessore alla Cultura Piantanida fece una presentazione a corredo del piano dell'arredo urbano, così come Mattiuz, nel 2020 era stato fatto un piano dell'arredo urbano, era stata fatta anche una commissione specifica in data 29 novembre 2023 con l'Assessore Zoccali, al tempo assessore all'arredo pubblico. Afferma che le hanno dato una delega vuota perché non ha trovato il piano, non c'è nulla nel capitolo, nulla nei cassetti, non ha personale e quindi lei è preoccupata per la città in quanto in questo momento è veramente brutta, oltre al fatto che in altre zone la situazione è molto precaria (mancanza di cestini, le panchine tolte perché ammalorate non state rimesse...). In questo momento, in alcune zone, anche in assenza di un piano, prendendo le manutenzioni programmate e intervenendo subito la situazione migliorerebbe già. Crede che questa delega sia stata smembrata in una maniera non del tutto corretta e che la metterà in difficoltà perché non avrà le risorse per poter risolvere la situazione. La cosa migliore da fare al momento è di andare a prendere quello che c'è nei cassetti e ritornare subito in aula per cominciare i lavori nell'immediato per recuperare quelle aree che hanno più servizi di base. L'Assessore ribadisce che non le è stato consegnato nulla a livello di documentazione, ha chiesto al dirigente del settore competente ma non ha nulla in mano, la sua competenza è per tutta la città tranne il verde pubblico e le panchine

rientranti nel verde pubblico, ribadisce che per poter fare il piano ha bisogno di sapere cosa c'è e cosa manca.

Chiede la parola il Commissario ALLEGRA, così da far rispondere l'Assessore una volta sola. Il Presidente ringrazia e cede la parola al Commissario contrariata dal fatto che l'Assessore colpevolizza il dirigente, secondo lei in quest'aula i dirigenti e il personale devono essere coperti; così come succede con la questione 'sporting che scarica sempre sul dirigente come se non ci fossero altri responsabili. Non le sembra corretto dal punto di vista istituzionale e lei non l'avrebbe fatto. Chiede ulteriori spiegazioni in merito a dei dehor che sono spuntati ultimamente, ma le viene risposto che non è di competenza di questa commissione.

Il Presidente ringrazia e cede la parola all'Ingegnere, il quale precisa che da quando c'è lui, anno 2021, non è a conoscenza di piani eseguiti ma si informerà per vedere se ci sono atti precedenti. E' solo a conoscenza di un progetto di arredo del centro che si stava portando avanti nel 2021, continuato anche quando c'era lui ma solo per la parte di conto finale. L'Assessore sottolinea che non avrebbe mai e poi mai scaricato la responsabilità su un dirigente, se c'è della documentazione la cercheranno e ribadisce che il rapporto tra loro è molto trasparente e chiaro, in caso di incomprensioni le farebbe nelle sedi opportune.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario PIROVANO che sottolinea la situazione deficitaria della città soprattutto per quanto riguarda i quartieri periferici (Lumello, Pernate, San Rocco...) dove mancano cestini, panchine e la situazione va cambiata. La situazione in centro storico è diversa in quanto c'è un riguardo maggiore, c'è maggior affluenza di persone, c'è una persona di ASSA adibita allo svuotamento dei cestini. Per lui la cifra stanziata di € 100.000,00 derivante da alienazioni è veramente poca e vedranno se con gli emendamenti si riescono a trovare ulteriori fondi; i € 150.000,00 finanziati con oneri di urbanizzazione andavano finanziati con le alienazioni e quelli sicuri adibiti a qualcosa di più urgente. Chiede all'Assessore di farsi sentire di più in giunta per poter intervenire subito sull'arredo urbano, che è un'azione che si nota subito. L'Assessore è concorde con quello che dice il commissario ma ripete che prima di dare delle priorità di intervento, deve sapere cosa c'è e se ci saranno i finanziamenti per farlo.

Il Presidente ringrazia e passa la parola al Commissario PASQUINI che non si ricorda di un piano complessivo generale, ma solo di interventi singoli (cestini, panchine, fioriere, rastrelliere per le biciclette...) e che qualcosa si è fatto in questi ultimi anni. Secondo lui si è fatta un po' di confusione su questa delega, ora si è fatta chiarezza su chi deve fare cosa. Il Sindaco questa mattina ha dato delle rassicurazioni in merito alle alienazioni dando delle certezze. Secondo lui l'Assessore non è stata capita e il primo passaggio che ha effettuato è corretto ed è giusto chiedere al dirigente se c'era qualcosa. Sicuramente non c'è un piano generale ma ci saranno tante mozioni per il rifacimento del centro e dell'arredo urbano centrato sulla pedonalizzazione di Piazza Martiri. Siamo in attesa della fine del parcheggio sotterraneo della Curia per poi passare alla seconda fase di chiusura di Piazza Martiri e all'abbellimento del centro. L'Assessore conferma ciò che ha detto il commissario e che lavorerà assieme al suo dirigente per portare avanti il progetto, oltre a sapere se ci siano fondi o bandi a disposizione. Sarà fatto anche un lavoro sulla pedonalizzazione di Piazza Martiri, della nuova ZTL, ma prima di tutto anche su consiglio dell'Ingegnere, bisogna fare un censimento del materiale esistente. Il Commissario puntualizza che c'è del materiale in deposito e pertanto concorda con quanto consigliato dall'Ingegnere.

Il Presidente della III commissione consiliare permanente, Esempio Camillo, non essendoci più altri interventi dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 17:00.

Il Presidente 3^a Commissione Consiliare
Camillo ESEMPIO
(F.to in originale)

Il Presidente 1^a Commissione Consiliare
Rossano PIROVANO
(F.to in originale)

La segretaria 3^a Comm. Consiliare
Eleonora BELLI