COMUNE DI NOVARA
Comune di Novara
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0117667/2024 del 26/09/2024
'Class.' 1.13.40.1 «Prima Comm. Consil. Permanente»
Documento Principale

COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(*Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione*)

VERBALE DELLA SEDUTA CONGIUNTA DELLA 1^ e 7^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA 25 SETTEMBRE 2024

L'anno duemilaventiquattro ed il giorno 25 del mese di SETTEMBRE alle ore14,30 (quattordici e trenta) in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1^e la 7^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "ISTITUTO GAUDENZIO DE PAGAVE - LA CITTADELLA DELL'ANZIANO" - PROCEDURA DI ESTINZIONE - ESPRESSIONE DEL PARERE FAVOREVOLE ED ACCETTAZIONE DELLA DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO (AI SENSI DELL'ART. 7 E DELL'ART. 24 DELLA L.R N. 12/2017)".

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini;
La Presidenza della 7^ commissione è rappresentata dal Vice Presidente, il Commissario Signor Ezio Romano.

- Sono **presenti** i Commissari Signori:

Allegra, Bonelli, Caressa, Colli Vignarelli, Crivelli, Esempio, Fonzo,Freguglia,Gagliardi, Gambacorta, Iacopino,Pace, Paladini, Piscitelli, Nieli, Pasquini, Pirovano, Prestinicola,Romano,

- Sono **assenti** i Commissari Signori:

Astolfi, Baroni, Iodice,Picozzi,Ragno, Renna, Ricca

- è presente l'Assessore alle Politiche Sociali Avv. Teresa Armienti
- è altresì presente il Sindaco Dr. Alessandro Canelli

La presente **Commissione Congiunta** è stata regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot. n. 0114439/2024 del 19/09/2024

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta di deliberazione ascritta al punto 1.
Il Sindaco introduce l'argomento illustrando la situazione dell''Istituto De Pagave, che prima Ipab e ora azienda pubblica di servizi, è uscito stremato dalla pandemia: pochi ospiti, debiti con i fornitori e il personale, una struttura con grosse necessità di manutenzione. Nonostante gli sforzi del commissario straordinario Remigio Belcredi per portare avanti l'attività vendendo alcuni beni e affidando la gestione alla cooperativa «Nuova assistenza», alla fine lo storico ente di quasi duecento anni ha dovuto capitolare e decidere la sua messa in liquidazione.
Le cifre per debiti che il Comune si accollerà ammontano a 835 mila euro di arretrati con dipendenti ed ex, a cui se ne aggiungono altri 94 mila, sempre relativi al personale, e un «rosso» di 33 mila euro. In totale circa un milione di euro che il Comune si è impegnato a coprire con l'avanzo di amministrazione: 900 mila euro del bilancio 2024 e 100 mila del 2025. La parte attiva va ben oltre.
Il De Pagave infatti è proprietario della casa di riposo (resterà aperta) di via Lazzarino che vale 10 milioni e 234 mila euro, secondo la perizia svolta a luglio, e di immobili in via Agogna, via Pietro Micca e via San Francesco d'Assisi per 1,8 milioni di euro a cui si aggiunge il canone annuo versato dalla cooperativa «Nuova assistenza» che varia in base al numero degli ospiti ma in media si aggira attorno ai 140 mila euro annui fino al 2043.
I posti accreditati dall'Asl (ma non tutti occupati per il momento) sono 100 per non autosufficienti, 54 per autosufficienti, 64 per ospiti con accoglienza solo alberghiera e 20 in centro diurno.
Manteniamo la titolarità pubblica della casa di riposo De Pagave che ha un alto valore simbolico per la città - e saniamo le spettanze dei lavoratori per cui abbiamo già firmato un accordo con i sindacati. Per quanto riguarda gli immobili decideremo che cosa farne: li potremo utilizzare per finalità sociali oppure vendere spendendo il ricavato con lo stesso obiettivo».

Nicola Fonzo, capogruppo del Pd, è intervenuto esprimendo l'approvazione del suo partito con una battuta: «Sindaco, lei entra nel pantheon dei primi cittadini-compagni con questa operazione di socialismo municipale». Poi ha posto la questione della parte abbandonata e cadente della struttura di via Perazzi: «Va recuperata, non può restare così, le risorse a questo punto ci sono». Una porzione del vecchio De Pagave, quella trasformata in mini alloggi mai utilizzati una ventina di anni fa, è oggetto di una trasformazione con fondi per Pnrr per l'ospitalità di persone che hanno subito gravi incidenti, prima del rientro a casa. «Per il resto della struttura i costi di recupero sono ingenti e sicuramente la vendita degli alloggi ex De Pagave non basterebbe - ha risposto Canelli ma troveremo una soluzione per gestire al meglio la situazione pensando anche ad una alienazione futura ma con impiego di risorse ottenute dalla vendita per scopi sociali.

Al termine del suo intervento, null'altro essendovi da discutere e non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 15:30

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria della 1^ Commissione

Sig,ra Sonia Capellini
fto in originale

I Presidenti della 1^ e 7 ^ Commissione

Sig, Rossano Pirovano
Sig. Ezio Romano
fto in originale