

VERBALE 4° COMMISSIONE CONSILIARE
Cultura – Turismo, Marketing Territoriale- Ricerca e Università Istruzione e Ristorazione
Scolastica - Sport e Impianti Sportiva
12/07/2024

In data 12/07/2024 alle ore 09.00 si è riunita in seconda convocazione, presso la sala Consiliare di Via F.lli Rosselli n. 1, la 4^ Commissione Consiliare Permanente, presieduta dalla Dr.ssa Pace Barbara.

Ordine del giorno:

- Aggiornamento tensostruttura Via Magalotti – relazione sulle possibilità valutate.

Alle ore 09.05 apre la seduta odierna la Presidente Dr.ssa Pace Barbara. Si procede quindi all'appello.

Risultano presenti all'appello:

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Pace Barbara | Presidente |
| • Napoli Tiziana | Vice Presidente |
| • Allegra Emanuela | Componente |
| • Crivelli Andrea | Componente |
| • Fonzo Nicola | Componente |
| • Freguglia Flavio | Componente |
| • Gigantino Mauro sostituito da Camillo Eempio | Componente |
| • Graziosi Valentina | Componente |
| • Iacopino Mario | Componente |
| • Iodice Annaclara sostituita da Gambacorta Marco | Componente |
| • Palmieri Pietro sostituito da Astolfi Maria Luisa | Componente |
| • Pasquini Arduino | Componente |
| • Picozzi Gaetano | Componente |
| • Pirovano Rossano sostituito da Paladini Sara | Componente |
| • Prestinicola Gian Maria | Componente |
| • Renna Laucello Nobile Francesco | Componente |
| • De Grandis Ivan | Assessore allo Sport |
| • Valdati Massimo | Istruttore Tecnico Ufficio Sport |
| • Scognamiglio Elena | Segretaria |

Risultano assenti:

- | | |
|----------------------|------------|
| • Baroni Piergiacomo | Componente |
| • Gagliardi Pietro | Componente |
| • Ragno Michele | Componente |

Alle ore 09,10 la Presidente Pace, concluso l'appello, procede alla lettura dell'ordine del giorno:

- Aggiornamento tensostruttura Via Magalotti – relazione sulle possibilità valutate.

La Presidente Pace lascia la parola all'Assessore De Grandis.

L'Assessore De Grandis precisa che oggi torniamo in aula come promesso con una valutazione del Tecnico per l'area di Via Magalotti. La palestra sarà usata per gli allenamenti ma non sarà omologata per fare gare ed eventi. Abbiamo preso in considerazione diverse soluzioni ma abbiamo dovuto escluderle. La scelta di Via Magalotti è stata fatta dopo aver valutato altre alternative.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo evidenzia le ipotesi valutate insieme all'Ufficio Urbanistica e che potrebbero andar bene. Via Fara e Strada delle Rosette sono aree con destinazione ammissibile per lo Sport. Abbiamo fatto una valutazione per il Bocciodromo, la Piscina dell'Impianto "Dal Lago", l'area dietro al "Dal Lago" ma bisogna valutare la distanza dall'Agogna, Scuola San Rocco, Capannoni ex Mercato coperto. Per il Bocciodromo bisogna rifare gli spogliatoi, l'impianto di riscaldamento, non c'è l'altezza di 6 metri per fare l'allenamento in sicurezza. Per quanto riguarda l'ex Piscina "Dal Lago" è un'area congrua, ci sono interventi

per riadattarla ad uso palestra, problemi costi di utilizzo, adeguamento delle attrezzature alla normativa antisismica, quindi tutto ex novo, 1.500.000 di euro e quindi abbiamo accantonato questa proposta. Invece per l'area dietro al Dal Lago per gli spettacoli viaggianti ci sono vincoli sull'area. In base al Decreto Galasso non è edificabile e per l'iter ci vuole il parere della Commissione Paesaggistica.

Lo spazio del cortile della Scuola San Rocco è troppo piccolo per mantenere le dimensioni minime per la Libertas. Il capannone dismesso del Mercato Coperto ci sono vincoli dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali, costi alti. Alla fine Via Magalotti è un'area servita dai mezzi pubblici, c'è parcheggio ed è recintata. Sembra la soluzione migliore.

La Presidente Pace lascia la parola al Consigliere Fonzo.

Il Consigliere Fonzo chiede se queste sono le uniche aree che a Piano Regolatore hanno già una destinazione sportiva.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo risponde che altre nuove aree da utilizzare a questo scopo non ce ne sono.

Il Consigliere Fonzo dice che costruire a nuovo è meno oneroso di aggiustare ciò che già si ha. Detto questo per quanto riguarda l'area degli spettacoli viaggianti dal punto di vista del Piano Regolatore è un'area sportiva?

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo risponde di no, c'è da fare una variante, verifiche idrogeologiche, valutare come deve essere fatta la struttura ed opere per evitare che l'esondazione possa arrivare sulla struttura.

Il Consigliere Fonzo dice che lì potrebbe essere il luogo ideale perché già ci sono i complessi sportivi. Poi chiede se nella zona di Piazza Donatello c'è un'area destinata allo sport.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo risponde che non è stata segnalata dall'Urbanistica.

L'Assessore De Grandis risponde che è un'area verde quindi bisognerebbe togliere alberi.

Il Consigliere Fonzo precisa che è un'area verde non attrezzata e dal punto di vista urbanistico è già un'area sportiva.

L'Assessore De Grandis dice che non vuole toccare aree verdi.

Il Consigliere Fonzo dice che è un prato a destinazione sportiva dal punto di vista urbanistico. Non è utilizzata dal quartiere.

La Presidente Pace lascia la parola alla Consiglieria Astolfi.

La Consiglieria Astolfi dice che la Libertas anni fa era nella palestra sotto lo Stadio. Perché non può essere utilizzata quest'area per Libertas? Poi ha identificato un'area non utilizzata in Via Fara. Ci sono altre aree da valutare.

L'Assessore De Grandis precisa che 13 anni fa le 2 società erano sotto lo Stadio, poi Libertas e Pro Novara sono state spostate. L'area hospitality è parte integrante dello Stadio utilizzata dalla Novara Calcio. Abbiamo riqualificato la palestra dello Stadio. Il motivo di non prendere in considerazione Piazza Donatello è di non togliere area verde. C'è un ragionamento da fare dal punto di vista tecnico e pratico.

La Presidente Pace lascia la parola alla Consiglieria Allegra.

La Consiglieria Allegra dice che sembra che non stiamo raggiungendo l'obiettivo in questo momento. L'Assessore ha detto che tutti gli studi fatti portano a consolidare l'idea per Via Magalotti. Ci sono ancora spazi di apertura per fare altre ipotesi. L'Assessore ha chiesto la proroga ai Vigili del Fuoco per la Libertas. È una scelta di indirizzo e bisogna trovare la migliore soluzione possibile. Chiede se nell'area utilizzata dalla Cavallotta ci sono altri spazi in cui collocare una nuova struttura.

La Presidente Pace lascia la parola all'Assessore De Grandis.

L'Assessore De Grandis comprende le esigenze di tutti. Con le risorse a disposizione ed operare in tempi rapidi e con una serie di ragionamenti fatti ci hanno portato a Via Magalotti. Altre soluzioni non sono percorribili in termini economici o non mettono insieme le esigenze. Se si trova un'idea migliore massima apertura da parte nostra.

La Presidente Pace lascia la parola all'Istruttore tecnico Valdati Massimo.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo precisa che l'area Piazza Donatello angolo Via Spreafico è tessuto urbano perciò non presa in considerazione. Invece Piazza Donatello angolo Via Adamello è area sportiva già utilizzata da altre società. Si potrebbe fare ma non è una cosa immediata. Altre valutazione è la modifica sostanziale al Piano regolatore.

La Presidente Pace lascia la parola al Consigliere Iacopino.

Il Consigliere Iacopino dice la palestra va sicuramente costruita sia perché la Libertas è dai Vigili del Fuoco sia perché la Pro Novara ha trovato una sede idonea e la Libertas no. Serve un'area da dedicare alla Libertas. Bisogna valutare tutte le alternative possibili. Perché non proporre progetti energetici anche ai residenti? Il dialogo con la comunità è fondamentale. Chiede se via Vasari per la palestra ha tutte le misure. Poi l'area di Piazza Donatello è da valutare. In via Zara il campo da calcio è utilizzato e l'area accanto è privata ed è sempre stata degradata quindi non è un verde adeguato al quartiere.

L'Assessore De Grandis risponde dicendo che per via Vasari è stato fatto il bando P.N.R.R. , più discipline diverse ed infatti per il campo di atletica abbiamo creato un'area multisport per i requisiti richiesti dal bando. Il progetto di via Vasari ed ex area pinqua dal 2026 farà respirare un po' le società.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo dice che lo smantellamento e la qualificazione dell'area Moi ha tempi e verifiche esorbitanti.

La Presidente Pace lascia la parola al Consigliere Gambacorta.

Il Consigliere Gambacorta dice che le richieste dei residenti di Via Magalotti sono più che legittime ma allo stesso tempo urge trovare una soluzione per la Libertas.

La Presidente Pace lascia la parola alla Consigliera Paladini.

La Consigliera Paladini precisa che lo scopo di questa Commissione è trovare una soluzione ma chiede di non ripetere che c'è un ritardo, che abbiamo creato. Il tempo è una variabile che dipende dalla nostra volontà. Non ripetiamo più che c'è urgenza. La soluzione per la parte posteriore del Moi e smantellamento di 4 pensiline ha un costo più basso e chiede quindi di fare una verifica con l'ufficio tecnico. Il peso di una tensostruttura è possibile, è un luogo abbandonato, la struttura potrebbe essere spostata lì. È recintata, in sicurezza, ci sono gli scarichi, acqua, tubature, l'amianto è stato già tolto. Sarebbe una variante rapida da fare.

Entra il Sindaco Canelli Alessandro.

Il Sindaco Canelli precisa che c'è un progetto con la pneumologia dell'Ospedale, Agorà e Comunità Novarese per il "Bosco del Respiro", idea e progettazione sono già in corso.

L'Assessore De Grandis dice che c'è una rimodulazione del progetto di via Magalotti. Mettere la struttura affianco alla struttura della scuola, quindi non davanti alle abitazioni, aumentando la piantumazione perimetrale e facendo un nuovo campo da calcetto per la scuola.

Il Sindaco Canelli dice che in sintesi l'ipotesi sulla quale stiamo lavorando dopo un sopralluogo fatto da lui e l'Assessore è provare a spostare la struttura accanto a quella della scuola quindi un proseguimento dell'attuale struttura, lontano dalle abitazioni ed area parcheggio. Una struttura in tempi brevi e che potrebbe utilizzare anche la scuola.

L'Assessore De Grandis precisa che è intenzione di impattare il meno possibile sulle aree verdi.

L'Istruttore tecnico Valdati Massimo risponde alla Consigliera Paladini in merito al Moi che l'ufficio urbanistica non l'aveva proposta. Chiederà informazioni in merito.

La Presidente Pace lascia la parola al Consigliere Fonzo.

Il Consigliere Fonzo dice che loro sono contrari alla tensostruttura in Via Magalotti perché l'edificio venne pensato in una certa maniera e non va bene. La comunità scolastica è contraria e si è espressa nei suoi organi collegiali. Abbiamo proposto due soluzioni. La prima è via Adamello/Via Spreafico ma non è possibile per il "Bosco del Respiro", la seconda è l'area esterna al Moi. Si possono fare varianti urbanistiche. Per una spesa così importante se fai una palestra per la ginnastica artistica può essere usata solo dalla ginnastica. Poi ci sono due società e dobbiamo fare due palestre? Visto che non siamo obbligati a dare spazi e a tutto c'è un limite. La prima soluzione è definitiva ma ci vogliono più soldi. La seconda è temporanea 2 palestre per 2 società. Abbiamo un anno di tempo ed è possibile fare varianti e trovare soldi. Aspettiamo risposta per le 2 soluzioni proposte.

La Presidente Pace lascia la parola all'Assessore De Grandis.

L'Assessore De Grandis precisa che il problema è che le 2 società hanno bisogno di spazi, di 2 palestre perché si allenano tutti i giorni. La soluzione migliore rimane Via Magalotti.

La Presidente Pace chiede se ci sono altri interventi.

La Presidente Pace dichiara che la seduta termina alle ore 11.00.

La Presidente
(Dr.ssa Pace Barbara)
(f.to in originale)

La Segretaria
(Scognamiglio Elena)
(f.to in originale)