

VERBALE 4° COMMISSIONE CONSILIARE
Cultura – Turismo, Marketing Territoriale- Ricerca e Università Istruzione e Ristorazione
Scolastica - Sport e Impiantistica Sportiva
02/05/2024

COMUNE DI NOVARA Comune di Novara	I
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"	
Protocollo N. 418/2024 del 02/05/2024	
Class. 6.0 «Pratica Gen. Settore Sport»	
Documento Principale	

In data 02/05/2024 alle ore 09.00 si è riunita, presso la sala Consiliare di Via F.lli Rosselli n. 1, la 4^a Commissione Consiliare Permanente, presieduta dalla Dr.ssa Pace Barbara.

Ordine del giorno:

Gestione Piscina di Via Solferino e Progetto Tensostruttura di Via Magalotti.

Alle ore 09.05 apre la seduta odierna la Presidente Dr.ssa Pace Barbara. Si procede quindi all'appello.

Risultano presenti all'appello:

• Pace Barbara	Presidente
• Napoli Tiziana	Vice Presidente
• Allegra Emanuela	Componente
• Crivelli Andrea	Componente
• Fonzo Nicola	Componente
• Freguglia Flavio	Componente
• Gagliardi Pietro	Componente
• Graziosi Valentina	Componente
• Iacopino Mario	Componente
• Iodice Annaclara sostituita da Caressa Franco	Componente
• Palmieri Pietro	Componente
• Pasquini Arduino	Componente
• Picozzi Gaetano	Componente
• Pirovano Rossano	Componente
• Prestinicola Gian Maria	Componente
• Ragno Michele	Componente
• Renna Laucello Nobile Francesco	Componente
• De Grandis Ivan	Assessore allo Sport
• Valdati Massimo	Istruttore Area Servizi Tecnici Ufficio Sport
• Scognamiglio Elena	Segretaria

Risultano assenti:

• Baroni Piergiacomo	Componente
• Gigantino Mauro	Componente

Alle ore 09.10 la Presidente Pace, concluso l'appello, procede alla lettura dell'ordine del giorno:

“Gestione Piscina di Via Solferino e Progetto Tensostruttura di Via Magalotti”.

La Presidente Pace lascia la parola all'Assessore De Grandis.

L'Assessore De Grandis dice che la Piscina di Via Solferino aveva una gestione con Società Synesthesia che è fallita. Poi è subentrata una nuova società che ha assorbito i debiti della vecchia gestione più c'è stata l'emergenza Covid, il caro utenze e sono entrati in sofferenza. Hanno tentato di rimanere aperti poi hanno ritenuto a fine anno di restituire le chiavi. Ho chiesto al Dirigente del Settore Dott. Santacroce di procedere subito con una nuova gara. Con i tempi tecnici di gara il bando è scaduto il 5 aprile. Oggi pubblichiamo la determina che la gara è andata deserta. Poi una persona interessata ha inviato una mail al servizio che non è riuscita a caricare su ME.PA. la documentazione. Più sono arrivate altre 4 manifestazioni di interesse a bando chiuso ma una di queste società al Comune non ha dichiarato nulla ma ai giornali ha dichiarato di non essere più interessata. Il Rup che è anche dirigente ha preferito non essere presente in aula come Rup ma sta procedendo con tutti gli atti successivi per una nuova gara. Valutati i lavori da fare la piscina è funzionante quindi ci sono i tempi per la riapertura.

La Presidente Pace ringrazia l'Assessore De Grandis e lascia la parola al Consigliere Pirovano.

Il Consigliere Pirovano dice che le parole dell'Assessore non lo convincono in quanto la sua storia non gli torna perché se una persona è interessata a partecipare al bando non è riuscita a caricare sulla piattaforma. Quali sono le condizioni del bando? Chiede inoltre se nel corso della pubblicazione del bando è cambiato qualcosa ad esempio il costo dell'acqua. Quello che succede è una cosa grave. Alcuni hanno ritenuto di non partecipare perché alcune condizioni sulle tariffe non erano convenienti. Ci sono dei costi di gestire una piscina che non consentono di rientrare nei costi generali. Va fatta una scelta come per il Terdoppio. Dare in concessione il servizio per dare stabilità alla struttura. L'ex gestore ha lasciato debiti per euro 69.000, non si può dire al gestore chi deve e chi non deve pagare. I costi di una piscina sono gli stessi di una piscina privata che fanno pagare tutti. È preoccupato di questo modo di gestire gli appalti. Invita l'Assessore a riflettere su come gestire questo appalto. Le condizioni economiche fanno la differenza e le condizioni che avete dato non vanno bene. Non funziona se volete andare nella direzione di un appalto diretto altrimenti rifate la gara così le condizioni sono uguali per tutti così partecipa anche chi ha ritenuto che quelle condizioni non erano sostenibili.

La Consigliera Allegra dice che è d'accordo col Consigliere Pirovano. Pare che a Novara si sia sparsa la voce che facciamo scadere i bandi e poi ci facciamo avanti. Le procedure devono essere utilizzate in maniera diversa. Un'altra cosa non corretta è che il dott. Santacroce non sia in aula perché Rup, poteva presentarsi come dirigente. Il motivo è che la gara non è conclusa, poteva venire in Commissione e dire quello che poteva dire.

L'Assessore De Grandis interviene dicendo che prima ha detto di avviare il nuovo procedimento, non ha parlato di affidamento diretto. Ha chiesto di uscire col nuovo bando a gennaio, poi problemi con gestione dell'iter e poi gara deserta. Legge la mail arrivata al Servizio Sport dal soggetto interessato: "Con riferimento al bando di gara relativo l'assegnazione in concessione d'uso dell'impianto sportivo in via Solferino Novara, sono a comunicare che, per problemi tecnici pervasivi, riscontrati in fase caricamento dati sulla piattaforma MePa, non dipendenti dalla mia volontà, non sono riuscito a concludere l'offerta e partecipare al bando. Sono quindi ad esprimere l'interesse per l'assegnazione della concessione d'uso dell'impianto. Rimango a completa disposizione per fornire l'intera documentazione prodotta per la partecipazione alla gara."

C'è stato un errore nella procedura della determina e del bando. L'offerta tecnica dava più punti per chi andava a tutelare certe categorie come adulti e bambini. Dopo gli articoli sulla stampa locale alcune persone interessate ci hanno scritto. Il canone è stato abbassato perché prima era annuale, ora solo canone estivo per 3 mesi, ricalcolato 2500 euro più Iva mensile e deve pagare le utenze. Le due situazioni palestre e piscina sono diverse. Per le palestre l'utenza era da tutelare per interruzione di servizio. Per Solferino no. I tempi per riaprire ci sono. Per le tariffe chi prendeva in concessione poteva riformularle su consenso del Comune.

Il Consigliere Pirovano dice che c'è un articolo del Capitolato sulle tariffe gratuite per gest, over 65 e disabili.

L'Assessore De Grandis risponde che c'è stato un errore.

Il Consigliere Pasquini interviene dicendo che della piscina negli anni ne abbiamo parlato più volte, un luogo che va salvaguardato. Certo trovarsi ancora una volta con ex gestioni con debiti ma 70.000 euro sono mancati canoni o utenze non pagate?

L'Assessore De Grandis risponde che sono solo canoni non incassati, per le utenze sono riusciti a pagare.

Il Consigliere Pasquini chiede se la struttura di via Solferino sia in buone condizioni.

L'Assessore De Grandis risponde di sì.

Il Consigliere Pasquini dice che gestire una piscina dipende anche dal meteo. Chiede di fare il bando il più velocemente possibile.

Il Consigliere Renna Laucello Nobile interviene sottolineando che la piscina di via Solferino è un punto di aggregazione. Chi è impossibilitato come bambini piccoli ed anziani è facile da raggiungere con mezzi pubblici perché è in centro città. E' utilizzata dai residenti. Si augura che sia aperta al più presto.

L'Assessore De Grandis dice che sulla determina c'è un errore ma sui documenti di gara al punto n. 2 che era in allegato alla determina nel senso che non è tutto gratis.

Il Consigliere Fonzo chiede all'Assessore se può motivare l'assenza del Dott. Santacroce.

L'Assessore De Grandis risponde che non è presente per due motivi: è Rup e sta lavorando con la nuova gara.

Il Consigliere Fonzo chiede che sia portata all'attenzione del Presidente del Consiglio Comunale e della Segretaria Generale perché alcuni dirigenti tendono a considerare la loro partecipazione alle Commissioni come una perdita di tempo e questo è intollerabile. Ritiene che sia lesa la funzione del Consigliere comunale. Inoltre siccome i dirigenti non hanno orario di servizio pre determinati e dato il loro stipendio che percepiscono, come dirigente anche di notte può lavorare al bando e presentarsi alle ore 9.00 in Commissione. Se l'Assessore dice che c'è una differenza tra determina e bando di gara e questo ha contribuito che la gara andasse deserta. È il Rup che controlla queste cose ed appare grave che non ci sia. Quando l'amministrazione constata un errore, annulla il procedimento in autotutela perché con l'errore ho causato un problema oppure può chiarire su mepe con la richiesta di informazione creando una faq e farla conoscere a tutti gli offerenti. Si tratterà di una concessione o appalto di servizio? Per i 79.000 euro di canoni non pagati dall'ex gestore è stato avviato un recupero crediti? C'era una fidejussione?

L'Assessore De Grandis risponde che c'era una fidejussione.

Il Consigliere Fonzo chiede a quanto ammonta la fidejussione e se è pari all'ammontare del debito.

L'Assessore De Grandis risponde che la cifra massima è superiore al debito. Il Rup non presente sta attivando il procedimento per la nuova gara. L'assessore ha preparato una proposta di delibera che dopo discuterà con la Giunta che garantirà un'apertura più solida della struttura.

Il Consigliere Iacopino si augura che si trovi questo mese la quadra, si rilanci la piscina. Attendiamo fiduciosi. Trova assurdo che si arrivi ad un debito alto, vuol dire che non ha mai pagato. Si riserva di chiedere una nuova commissione per questo aspetto.

La Consiglieria Napoli chiede quale sia l'indirizzo politico.

La Consiglieria Allegra chiede quanto deve star fuori il nuovo bando, 15 giorni? Chiede all'Assessore se può telefonare e chiedere al Rup.

L'Assessore De Grandis risponde che deve chiedere al Rup, dipende dalla gara.

Esce il Consigliere Picozzi.

La Presidente Pace dice che si può procedere alla discussione del secondo punto dell'ordine del giorno.

Il Consigliere Fonzo chiede il disegno della Palestra, la planimetria se è possibile vedere il disegno. L'altro giorno passava per Via Magalotti e si è chiesto se la cittadinanza era stata avvisata.

Esce la Consiglieria Allegra.

L'Assessore De Grandis risponde che non ha indetto nessuna Assemblea perché siamo in campagna elettorale. È una struttura meno impattante di quella del Campo Tav. Saranno poi ricavati dei parcheggi che saranno utili. Poi è stata fatta una valutazione con la Libertas che ora si allena alla Palestra Vigili del Fuoco e non creano nessun disagio. Non ci sono problemi per il parcheggio e viabilità perché le istruttrici vanno a prendere gli atleti in entrata.

Il Consigliere Fonzo chiede se è una tenso struttura.

L'Assessore De Grandis risponde che la tenso struttura è rigida, non richiede il gonfiaggio come il pallone pressostatico ed è alta 6 metri.

L'Istruttore tecnico Valdati dice che è una struttura a due falde, altezza massima interna di 6 metri che prevede il volteggio delle atlete e al massimo 7 metri con la punta, struttura in acciaio, ricoperta di pvc, propilene, più bella da vedersi. Abbiamo gli spazi per gli spogliatoi più una piccola zona per gli uffici. Abbiamo cercato di ottemperare le loro richieste per il salto ed il volteggio secondo le disposizioni del Coni.

Il Consigliere Fonzo chiede quale è lo spazio lo spazio totale.

L'Istruttore tecnico Valdati risponde circa 750 metri quadrati, la palestra è 32 x 27.

L'Assessore De Grandis interviene dicendo che le società sportive vogliono fare un accordo con la scuola per far avvicinare i ragazzi al mondo dello sport.

L'Istruttore tecnico Valdati dice che sono circa 563 mq superficie della palestra più circa 140 mq per gli altri edifici.

Il Consigliere Fonzo chiede se coprirà anche la superficie dell'asfalto.

L'Istruttore tecnico Valdati risponde che l'asfalto rimane perché restano i parcheggi e quindi si userà una parte di asfalto ed una parte di area verde.

Il Consigliere Fonzo chiede se si va a ridosso della recinzione di Viale Allegra.

L'Istruttore tecnico Valdati risponde che si va a distanza di 7,76 mt rispetto recinzione. La distanza minima è 5 metri. Prendiamo anche l'area verde, ci sono due alberi di recente piantumazione che possono essere spostati. Il campetto da calcio resta.

Il Consigliere Fonzo chiede se ci sarà una delimitazione tra area sportiva e la scuola.

L'Istruttore tecnico Valdati risponde che l'area sportiva avrà la sua recensione quindi sarà autonoma. Sta predisponendo i progetti esecutive e l'incontro col Coni per vedere se ci sono prescrizioni in particolare.

Il Consigliere Pirovano dice che i residenti sono preoccupati e chiede di fare una assemblea pubblica per evitare allarmismi inutili. Anche perché chi abita al primo piano prima vedeva il parco ed ora la struttura.

L'Istruttore tecnico Valdati risponde che non vengono toccate le piante e la struttura non è più alta della scuola.

Il Consigliere Fonzo precisa che i due piani sono del condominio angolo Via Allegra.

Il Consigliere Pirovano dice che un confronto va fatto con i cittadini. Quando è prevista la realizzazione dell'opera?

L'Istruttore tecnico Valdati risponde che nell'arco di due settimane prepariamo il progetto esecutivo e poi ci sarà la gara.

Il Consigliere Pirovano dice che a decisione già presa non ha senso il confronto.

L'Assessore De Grandis dice che è il primo che chiede confronto ai cittadini residenti. Ora aspetta l'ok dal Coni ed eventuali prescrizioni.

Il Consigliere Ragno dice che interviene come residente della zona e non come commissario. È opportuno che venga installata questa struttura ma ritiene necessaria la partecipazione dei cittadini con l'Assessore con un incontro pubblico più trasparente possibile.

La Presidente Pace chiede se ci sono altri interventi.

Esauriti tutti gli elementi di discussione, la seduta termina alle ore 10.30.

La Presidente
(Dr.ssa Pace Barbara)
(f.to in originale)

La Segretaria
(Scognamiglio Elena)
(f.to in originale)