



COMUNE DI NOVARA

1[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio – Tributi – Patrimonio – Personale – Organizzazione dei Servizi Comunali – Società partecipate – Aziende speciali – Società di capitali – Fondazioni)

2[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR – Informatizzazione – Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 1[^] - 2[^] COMMISSIONE

In data 16.09.2025

Con osservanza

Componenti 1[^] Commissione:

ALLEGRA Emanuela
BARONI Pier Giacomo
BONELLI Patrizia
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario

IODICE Annaclara
NIELI Maurizio
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENN LAUCELLO NOBILE Francesco
ROMANO Ezio

Componenti 2[^] Commissione:

BARONI Pier Giacomo
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GRAZIOSI Valentina
IACOPINO Mario

NAPOLI Tiziana
NIELI Maurizio
PACE Barbara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
RAGNO Michele
RENN LAUCELLO NOBILE Francesco
ROMANO Ezio

Presidente: Rossano PIROVANO (1^ Commissione), Valentina GRAZIOSI (2^ Commissione).
Segretario: Matteo BAGNATI

Presenti: ALLEGRA Emanuela, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, NIELI Maurizio, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, RAGNO Michele, ROMANO Ezio

Assenti: BARONI Pier Giacomo, BONELLI Patrizia, PIROVANO Rossano, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco.

Presiede la seduta il Presidente della 2^Commissione, Valentina GRAZIOSI.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Sindaco:** Dott. Alessandro CANELLI
- **Assessore all'Ambiente, Mobilità, Verde Pubblico, Turismo, Smart City:** Avv. Elisabetta FRANZONI
- **Dirigente Settore Supporto Direzionale e Centrale Unica di Committenza:** Dott.ssa Claudia CONFORTI
- **Dirigente Settore Affari Generali, Attrattività Culturale, Risorse Umane, Smart City:** Dott. Davide Zanino
- **Segretario verbalizzante:** Dott. Matteo BAGNATI

IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale, necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione congiunta, alle ore 11.13 il Presidente **GRAZIOSI** dichiara aperta la discussione relativa al punto iscritto all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER IL TRIENNIO 2026-2028.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola al Sindaco **CANELLI**.

Il Sindaco **CANELLI** illustra lo stato di attuazione del PNRR, così come inserito nel DUP, con aggiornamento al presente mese di settembre 2025.

- Per quanto riguarda il PINQUA si sta rispettando il cronoprogramma con ipotesi di ultimazione della costruzione degli alloggi (96, su 7 palazzine) entro il 31.12.2025. Oltre agli alloggi, vi sarà anche una palestra, tuttora in corso di costruzione oltre alle restanti opere di urbanizzazione necessarie per il completamento del progetto che saranno ultimate entro la scadenza del giugno 2026. Il Sindaco ricorda altresì che la rigenerazione urbana è stata stralciata dal PNRR e coperta da fondi ministeriali. Il Sindaco ricorda che il lotto di via Bonola ha avuto dei rallentamenti per consentire i lavori di bonifica non inizialmente previsti. Anche per Cascina Cascinetta i lavori proseguono.
- Per quanto riguarda lo sport e l'inclusione sociale, gli interventi finanziati dal PNRR sono due. Il primo è la riqualificazione dell'impianto Gorla, lavori conclusi e da poco assegnata in via sperimentale la gestione. Il Sindaco riferisce essere arrivato anche l'ultimo collaudo da parte del CONI che consente di espletare le gare. Il secondo è la nuova palestra di via

Vasari con termine dei lavori previsti al 31.12.2025, ampiamente in tempo per la scadenza del giugno 2026.

- Per quanto riguarda gli asili nido: per quello del Quartiere Nord, con termine lavori 2026, e per l'ampliamento di quello del quartiere Sant'Agabio, termine lavori marzo 2026, non vi sono indicazioni di ritardi. Analogo discorso per quello dell'ex CdQ Sud, così come i lavori di riqualificazione dei locali di riferimento della scuola Munari di Lumello.
- Il Sindaco ricorda inoltre che tutti i lavori sulle scuole sono però anche in questo caso usciti dal PNRR e rifinanziati con misura statale. Nello specifico: Scuola Buscaglia, demolizione e nuova costruzione, i lavori procedono; Bottacchi intervento in tema di antincendio (521.000,00 €); Duca d'Aosta, antincendio (500.000,00 €), lavori in corso; Pier Lombardo, antincendio (521.000,00 €), lavori in corso; Pajetta, antincendio (519.000,00 €), lavori in corso; Galvani, interventi di edilizia scolastica (916.000,00 €), con certificato CRE approvato; Don Milani, interventi di sicurezza su elementi strutturali di particolare pericolo (250.000,00 €), lavori in corso; Peretti, sistemazione facciate e cortili (400.000,00 €), lavori in corso; Scuola Materna di Pernate (166.000,00 €), lavori terminati con CRE approvato, inizialmente previsto solo interventi sull'antincendio è stata aggiunta la realizzazione di una rampa di accesso per persone con disabilità.
- Consolidamento del cavalcavia di Porta Milano, sempre fuoriuscito dal PNRR, per complessivi 1.265.000,00 €. I lavori non sono ancora terminati, deve essere effettuato solo il consolidamento strutturale della parte sotto, ma non inciderà sulla viabilità e non comporterà la chiusura del cavalcavia, oggi riaperto in entrambi i sensi di marcia. Fatta salva una parziale chiusura quando arriveranno i guardrail per la rampa.
- Interventi per il miglioramento della sicurezza sismica ed efficientamento energetico di alcune case popolari del Comune (C.so Cavour, via Perrone e via Passalacqua), per complessivi 1.960.000,00 €. Lavori in fase di esecuzione, con alcuni già terminati.
- Per quanto riguarda le ciclovie urbane, per complessivi 2.000.000,00 €, sono due gli interventi in corso di esecuzione: una per Biandrate e quella che conduce su via Europa.
- Per quanto riguarda la riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione, già ultimati con CRE approvato: un primo intervento di 337.000,00 €, un secondo di 194.000,00 € e un terzo da 172.000,00 €. Tutti interventi fuoriusciti dal PNRR ma rifinanziati.
- Per quanto riguarda il rinnovo delle flotte bus e treni verdi, si specifica che il PNRR prevede che il finanziamento vada al comune, il quale a sua volta provvede a trasmetterlo alla società che gestisce il servizio di trasporto pubblico locale. Investimento complessivo di 6.767.000,00 €, compresi i lavori alle infrastrutture per le ricariche che sono in corso presso l'autostazione. I mezzi sono già stati acquistati.
- Il Sindaco introduce la parte relativa alla digitalizzazione rimandando per maggiori dettagli all'intervento dell'Assessore Franzoni. La migrazione del Cloud è completata (1.031.000,00 €). Altri servizi sono in corso (integrazione servizi digitali per il cittadino, 516.000,00 €, adozione piattaforma PagoPA 181.000,00 €, adozione AppIO 54.000,00 €, Spid 14.000,00 €, notifiche digitali 69.000,00 €, Piattaforma Digitale Dati 203.000,00 €).

- Per quanto riguarda il sociale: percorsi di autonomia per le persone con disabilità (progetto individualizzato, abitazione, lavoro) per 715.000,00 €, già avviato e forniture acquisite per i progetti individualizzati; povertà estrema-housing first e povertà estrema-stazioni di posta, gestione del servizio presso l'immobile "ex DePagave" in fase di gara; sostegno alla capacità genitoriale e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini, 211.000,00 €, in corso.
- Novara Facile: misura che consente di aiutare le persone anziane e fragili che hanno difficoltà nell'utilizzo dei servizi digitali. Sono attive alcune postazioni per aiutare questi soggetti, tuttora in corso. Questo investimento è in parte corrente del bilancio. Novara Facile ha un impegno di 190.000,00 €.
- Rinnovo del parco autobus per il trasporto pubblico regionale, già acquistati, per complessivi 1.900.000,00 €, che si sono aggiunti a quelli inizialmente già previsti e sopra citati.
- Servizi di cyber-security per complessivi 1.500.000,00 €.
- Digitalizzazione del SUE e del SUAP, 120.000,00 €.
- Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente e adesione allo Stato Civile Digitale, per complessivi 19.000,00 €.

Complessivamente l'importo totale di quanto elencato in precedenza è pari a circa 114 milioni di euro (114.601.480,09 €).

Il Sindaco conclude non esservi sostanziali criticità in relazione ai progetti PNRR, compresi quelli fuoriusciti dallo stesso che consentono una maggiore tranquillità nelle tempistiche.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola al Commissario **IACOPINO**.

Il Commissario **IACOPINO** chiede se in relazione progetto PINQUA l'Amministrazione ha già ipotizzato come verrà effettuata la gestione, se affidata ad ATC oppure no.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola alla Commissaria **ALLEGRA**.

La Commissaria **ALLEGRA**, sempre in relazione al PINQUA, chiede in merito alla mancata previsione dei garage e se vi è stata una variante per prevederli.

Il **SINDACO** risponde alla Commissaria Allegra, riferendo che la scelta progettuale di non prevedere la presenza di garage è stata fatta volutamente per evitare situazioni che si verificano in quartieri di edilizia popolare pubblica ove la presenza di garage facilita un utilizzo abusivo degli stessi (ad es. garage utilizzati come officine abusive, ripostigli, attività abusive). È però previsto il ricovero delle autovetture sotto tettoie aperte, posti auto coperti. Il Sindaco ricorda altresì che la progettazione è stata fatta da Invitalia.

Il **SINDACO** spiega che l'area sarà dotata di impiantistica moderna e innovativa e quindi la vera sfida sarà la gestione. Sarà da individuare un modello innovativo di gestione, alternativo all'attuale tipologia di gestione. Ipotesi di portierato sociale o presenza di giovani coppie con sensibilità particolari che svolgano un ruolo di "antenna sociale". Verrà instaurato con dialogo con ATC per valutare questi aspetti.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola alla Commissaria **ALLEGRA**.

La Commissaria **ALLEGRA** chiede cosa si prevede in tema di collegamento tra il nuovo quartiere e la parte più attigua della città e come si svilupperà la viabilità.

Il **SINDACO** relaziona che la SUN ha già iniziato un percorso di rafforzamento dell'integrazione tra i servizi di mobilità urbana (bus) con quelli di mobilità leggera (monopattini, biciclette elettriche, ecc.). Sicuramente è un punto dove sperimentare questo tipo di mobilità alternative. Come collegamento ricorda esservi la via d'ingresso (via Alberto da Giussano) ed è stata realizzata anche la ciclabile in via Europa che arriva fino a Vignale. Inoltre è prevista la realizzazione della strada del Ciocchè, che sarà un ulteriore collegamento tra quella zona e la parte nord della città. Non sarà un quartiere isolato, seppur non attaccato alle altre abitazioni. Il Sindaco conferma l'attenzione sul rafforzamento dell'offerta della mobilità pubblica.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola al Commissario **COLLI VIGNARELLI**.

Il Commissario **COLLI VIGNARELLI** chiede di sapere le motivazioni per cui l'intervento su Cascina Cascinetta ha il termine sul 2027 e che problemi ci sono; chiede di sapere se i lavori sulle scuole stanno avendo un impatto sulle attività didattiche; in tema di efficientamento energetico, chiede gli impianti ricadono anch'essi sul partenariato in essere o sono impianti a se; chiede infine qualche indicazione più specifica sulla gestione futura e se sono stati fatti passi concreti in tal senso.

Il **SINDACO** risponde in merito all'ultimo punto che mancando ancora un anno non si è ancora iniziato a ragionare in tal senso e che le ipotesi che verranno messe in campo saranno rese note. Si è ancora nel campo delle ipotesi non ancora formalizzate o studiate con dovizia di particolari.

Il **SINDACO** specifica che lo spostamento del termine dei lavori al 2027 su Cascina Cascinetta non è una scelta dell'amministrazione. È il termine di scadenza della rendicontazione della nuova misura che finanzia gli interventi.

Per quanto riguarda gli investimenti di efficientamento energetico si tratta di investimenti collaterali rispetto al programma complessivo, ma la gestione dell'illuminazione pubblica sarà poi unica. Saranno esclusi alcuni edifici.

Per quanto riguarda l'impatto dei lavori nelle scuole sulla didattica, il **SINDACO** riferisce di non avere ricevuto proteste o lamentele relativamente alle scuole interessate dai lavori sugli impianti antincendio. L'unica problematica nota è il disagio provocato dallo spostamento delle lezioni della scuola Buscaglia spostata alla scuola Calvino. Un disagio che era stato messo in conto.

Segue un dibattito fuori microfono in merito alla nuova scuola Buscaglia.

Il Presidente **GRAZIOSI** cede la parola al Commissario **FONZO**.

Il Commissario **FONZO** rileva che i progettisti che hanno redatto il progetto della scuola Buscaglia non erano a conoscenza di cosa vi fosse lì sotto. Il Commissario ricorda che l'architettura scolastica richiede ambienti luminosi, ampi e a stretto contatto con l'ambiente circostante, diversamente dall'opera in oggetto.

La Presidente **GRAZIOSI** chiede se vi siano altri interventi, e cede poi la parola al Commissario **FONZO**.

Il Commissario **FONZO** chiede che quando i principali cantieri saranno prossimi al termine venga organizzato un sopralluogo, in particolare gli interventi qualificanti.

La Presidente **GRAZIOSI** chiede se vi sono altri interventi, e cede poi la parola al Commissario **RAGNO**.

Il Commissario **RAGNO** richiede un aggiornamento in merito all'accordo sottoscritto in maggio con l'Agenzia del Demanio per il Piano Città, richiedendo altresì che nel DUP si possa essere maggiormente dettagliati sul tema, tenendo conto che il DUP ha un arco temporale di tre anni.

Il **SINDACO** ritiene che su questo tema debba essere organizzata una commissione ad hoc, già recentemente richiesta. Gli uffici dell'Urbanistica stanno lavorando con i progettisti del demanio al fine prioritario di individuare gli immobili o del Comune o del demanio e cercare di inserire la progettazione per una loro eventuale destinazione all'interno di un piano più ampio e organico della città che si intersecherà necessariamente anche con le valutazioni che dovranno essere fatte sul Piano Regolatore Generale. Tali progettazioni saranno gratuite, in quanto a carico del demanio. Il **SINDACO** sottolinea l'importanza di questo accordo, che consente di risparmiare sulla parte corrente del bilancio, oltre ad essere pronti a partecipare con progettazioni di livello definitivo ai vari canali di finanziamento che di volta in volta usciranno.

Il Presidente **GRAZIOSI** chiede se vi sono altri interventi, e non essendovene cede la parola all'Assessore **FRANZONI**.

L'Assessore **FRANZONI** effettua un approfondimento su smart city e servizi demografici. Riprende quando già illustrato nel corso della Commissione dello scorso 28 luglio. Gli interventi sono finanziati dal PNRR per circa 4 milioni €. L'utilizzo dei servizi digitali in particolare con la pandemia si è diffuso largamente non solo fra i giovani, ma fra tutti coloro che per forza di cose devono interagire con la pubblica amministrazione. Dei circa 4 milioni, circa 1,6 milioni è utilizzato per la cyber-security, ossia per mettere in sicurezza i dati digitali presenti, con particolare attenzione a quelli sensibili.

La Commissaria **ALLEGRA** rileva la concomitanza della Commissione con la Riunione dei Capigruppo.

L'Assessore **FRANZONI** riprende l'intervento. Gli interventi hanno interessato anche la cultura con la messa in connessione dei luoghi della cultura della città. Gli interventi riguardano anche l'edilizia ed è in corso la preparazione della gara per affidare il servizio di realizzazione dell'archivio digitale delle pratiche edilizie: gara che uscirà a breve, in anticipo rispetto a quanto previsto. Sono stati implementati tanti servizi che collegano il cittadino con l'ente (PagoPa, Spid, Carta d'identità elettronica, firma digitale, digitalizzazione dell'archivio dei numeri civici in fase di realizzazione, domicilio digitale, gestione ZTL). È importante che si arrivi ad avere tutto digitalizzato. Per quanto riguarda i servizi demografici la digitalizzazione applicata al servizio hanno aumentato la rapidità nell'accesso ai servizi stessi e una decongestione agli sportelli stessi. Il processo di digitalizzazione è sia endoprocedimentale che esoprocedimentale: la digitalizzazione è un investimento che mette in correlazione gli uffici tra loro, e dall'altro lato gli uffici con l'utenza esterna. A questo si aggiunge anche la parte relativa alla fornitura della strumentazione (pc, tablet, telecamere, ecc...). La digitalizzazione è sempre più importante anche in campo ambientale, come ad esempio la mappatura digitale delle caditoie oppure il censimento arboreo in corso di realizzazione.

Il Presidente **GRAZIOSI** chiede se vi sono domande. Non essendone, ringrazia l'Assessore e i presenti.

Il Presidente Valentina **GRAZIOSI**, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 12.20.

Il segretario
Matteo BAGNATI

Il Presidente 2^a Commissione Consiliare
Valentina GRAZIOSI