



COMUNE di NOVARA

2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR – Informatizzazione – Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2^ COMMISSIONE

In data 02.12.2025

Con osservanza

Componenti 2^ Commissione:

BARONI Pier Giacomo
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GRAZIOSI Valentina
IACOPINO Mario
NAPOLI Tiziana

NIELI Maurizio
PACE Barbara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
RAGNO Michele
RENNNA Francesco
ROMANO Ezio

Presidente: Valentina GRAZIOSI**Vice-Presidente:** Camillo ESEMPIO**Segretario:** Luca MONFRINOTTI

Presenti: CARESSA Franco, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, NIELI Maurizio, PACE Barbara, PASQUINI Arduino, PIROVANO Rossano, ROMANO Ezio

Assenti: BARONI Pier Giacomo, COLLI VIGNARELLI Mattia, NAPOLI Tiziana, PICOZZI Gaetano, RAGNO Michele, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Assessore Sviluppo del Territorio e Urbanistica:** Geom. Marzia VICENZI
- **Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:** Arch. Mario MARIANI
- **UOC Urbanistica Progetti Speciali:** Ing. Barbara ILARIA
- **Segretario verbalizzante:** Dott. Luca MONFRINOTTI

IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 8.30 la Presidente **GRAZIOSI**, precisando che il punto all'ordine del giorno (originariamente incluso nella convocazione della seduta congiunta della Prima e Seconda Commissione prevista per il giorno 05/12/2025), viene invece trattato separatamente nella presente seduta della Seconda Commissione, dichiara aperta la discussione per il punto iscritto all'ordine del giorno:

1. Proposta di Consiglio n. 79 del 21/II/2025, avente ad oggetto: “MODIFICAZIONI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA G) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE.”

La presidente **GRAZIOSI** cede la parola all'assessore **VICENZI**.

L'assessore **VICENZI** precisa che la seduta odierna prevede la discussione della modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. g) al fine di discutere la proposta di deliberazione nella prossima seduta di Consiglio Comunale.

E' previsto il cambiamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno in via Boves, a Vignale, attualmente con destinazione a "verde pubblico", che diventerà "Attrezzature sportive". Il lotto diventerà un campo da calcio per ipovedenti, già previsto per l'area sportiva su cui insiste tale partecella.

La presidente **GRAZIOSI** cede la parola al Commissario **FONZO**.

Il Commissario **FONZO** chiede quale sia la destinazione dell'area attuale, secondo il piano regolatore.

L'assessore **VICENZI** risponde affermando che si tratta di destinazione "verde pubblico". Diventerà area per attrezzature sportive. E' collocata in mezzo ai campi già esistenti.

Il Commissario **PIROVANO** osserva, in riferimento all'area che viene illustrata, che in quel punto non viene fatto il campo ipovedenti, trattandosi di area piccola, chiede se verrà realizzato un campetto da allenamento.

L'arch. **MARIANI** precisa che nella programmazione delle opere è già finanziato un intervento per circa 119.000 euro e si prevede di attrezzare tutta l'area di via Boves (in modo particolare il "campetto" indicato con il cerchio rosso, come da elaborato mostrato in commissione) per le attività sportive. Ad oggi, vi sono due aree di attrezzature sportive: il campo da calcio grande, con le tribune; il campo piccolo, degli allenamenti, con gli spogliatoi nella parte posteriore; a fianco è presente un'altra struttura, che deve essere rifunzionalizzata e le dimensioni risultano corrette per il gioco a cinque. Su quell'area è previsto il campo per ipovedenti.

Occorre, prima dell'approvazione del progetto, la conformità urbanistica; l'area verde oggetto di discussione non ha il simbolo della "bandierina", dunque non è possibile attivare l'art. 20 comma 5 del PRG. Pertanto, per dare conformità al progetto, si prevede di attuare la modifica della destinazione come da art. 17, comma 12, lett. g).

Il Commissario **PIROVANO** chiede con precisione dove è previsto il campo per ipovedenti.

L'arch. **MARIANI** mostra il progetto di fattibilità tecnico-economica del Settore Lavori Pubblici.

Il Commissario **FONZO** chiede conferma della misura dell'area (40 metri per 20 metri).

L'arch. **MARIANI** risponde affermativamente.

Il Commissario **FONZO** chiede quali caratteristiche debba avere un campo da calcio per ipovedenti.

L'arch. **MARIANI** precisa che la domanda esula dalle sue competenze, ipotizzando che il campo prevederà strutture per giocare con l'ausilio di personale vedente.

Il Commissario **PIROVANO** chiede se l'impianto è in gestione alla Polisportiva San Giacomo e ipotizza che vi sarà una gestione unica dell'impianto.

L'arch. **MARIANI** e l'assessore **VICENZI** rispondono affermativamente a quanto ipotizzato.

Il Commissario **PIROVANO** dichiara di avere in precedenza capito che il campo da calcio per ipovedenti sarebbe stato realizzato sul campo da calcio da gioco a 11.

Il Commissario **GAGLIARDI** interviene e osserva che il campo da calcio per ipovedenti ha dimensioni ridotte: da 38x18 m a 42x22 m e prevede il gioco a 5.

Il Commissario **PIROVANO** osserva in conclusione che il campo verrà realizzato nell'altra area a disposizione in mezzo ai due campi da gioco già esistenti.

Il Commissario **FONZO** ipotizza che le piccole dimensioni sono legate al tipo di struttura prevista ed agli ausili che essa prevede.

Esaurita la discussione relativa al punto all'ordine del giorno, la Presidente **GRAZIOSI** propone ai Commissari la data di lunedì 15 dicembre 2025, dalle ore 9.00 alle ore 11.00 per la discussione prevista relativa al tema dei dehors e del nuovo regolamento degli stessi.

Il Commissario **FONZO** propone che venga convocata una seduta della sola Seconda Commissione, ma siano invitati anche il Comandante dei vigili Urbani, dott. Paolo Cortese, e l'assessore al Commercio, Maria Cristina Stangalini.

La presidente chiede conferma e ribadisce l'inizio della seduta del 15 dicembre alle ore 8,30, come proposto dall'assessore **VICENZI**. Si tratterà di una seduta della Seconda Commissione con l'invito esteso al dott. Paolo Cortese e all'assessore Maria Cristina Stangalini.

Alle ore 8.45, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, la presidente **GRAZIOSI** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Luca MONFRINOTTI

Il Presidente 2^a Commissione Consiliare
Valentina GRAZIOSI

Firmato da: Luca Monfrinotti
EMail: monfrinotti.luca@comune.novara.it
Ora/data firma: 09-12-2025 09:30:03
Indirizzo IP: 87.250.64.65

Firmato da: Valentina Graziosi
EMail: graziosi.valentina@comune.novara.it
Ora/data firma: 09-12-2025 09:27:50
Indirizzo IP: 217.201.151.68