



## **COMUNE DI NOVARA**

SETTORE 11 – SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Via Dei Tornielli 5

Novara, 22/03/2024

### **OGGETTO: Interrogazione PD 15/02/2024 Tre Campate Mercato Coperto**

Con riferimento all'oggetto, si riscontra quanto segue:

Le tre Campate del Mercato Coperto sono state inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per la loro trasformazione da bene indisponibile a bene disponibile, con relativo cambio della destinazione d'uso, da circa un decennio. Sono attualmente destinate dal Piano Regolatore a Tessuto Urbano Esistente con usi ammessi di MIX Residenziale, quindi anche commercio, terziario, servizi.

Le aste esperite in passato sono andate deserte e questo consente oggi di disporre dell'alienazione del diritto di superficie previsto dal PdAV in forma di trattativa privata diretta, nel caso in cui un soggetto manifestasse concretamente il proprio interesse per l'acquisizione del Bene. Tuttavia, gli incontri prodromici alla formalizzazione ed all'avvio delle procedura di alienazione, valutate in forma interlocutoria lo scorso anno non si sono concretizzate, anche in considerazione della difficoltà ad insediare funzioni compatibili con le attività mercatali.

Attualmente sono state portate all'attenzione dell'Amministrazione Comunale due idee di progetto tese alla riqualificazione e rifunzionalizzazione ottimale del bene, di cui una in modo particolare, propone, oltre alla qualità degli investimenti sull'immobile, il soddisfacimento di un interesse collettivo di ampia portata.

Gli Uffici stanno valutando gli aspetti tecnici e l'ammissibilità delle funzioni proposte con particolare attenzione nei riguardi del vincolo monumentale al quale l'immobile è assoggettato, che prevede l'acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza per i beni Culturali ad Architettonici anche rispetto alla destinazione d'uso finale insediata.

L'Assessore alla Gestione e Programmazione  
delle Risorse Finanziarie  
Prof.ssa Silvana Moscatelli