

Risposta scritta e orale all'interrogazione del Gruppo Consiliare del Partito Democratico n. 217 del 11 luglio 2017.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, e per singoli punti, di seguito le risposte precedute da un doveroso preambolo:

- in data 2/03/2017 al P.G. n. 14.655 è stata presentata dall'Amministratore della Soc. Erigenda S.r.l., con sede legale Strada 3 palazzo B3 Milanofiori (Assago MI) e sede Amministrativa Strada Dogana Po 2/E Castel San Giovanni (PC), dott. Bertola, la SCIA prot. Int. n. 257/2017 per la demolizione di fabbricati esistenti sulla proprietà dell'immobile distinta al Fg. 49 mapp. 566 sita in Via Martino della Torre ang. Via Bartolino Da Novara;

- tale demolizione riguarda gli immobili dismessi e fatiscenti presenti sull'area denominata comunemente "ex Magazzini Cariplo" ed è stata necessariamente preceduta (dicembre 2016/gennaio 2017) da una attenta analisi ambientale con valutazione del rischio amianto a matrice compatta e friabile, interessando un'area di circa 41.000,00 mq. con la demolizione di circa 180.000,00 mc. di volumi e lo smaltimento di 20.000,00 mq. di amianto;

- in data 30/03/2017, al ns. P.G. 24.188 del 5/04/2017 la medesima Soc. Erigenda S.r.l. con nota a firma dell'Amministratore dott. Bertola formulava al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica e al Dirigente del Servizio Governo del Territorio, la manifestazione d'interesse all'insediamento di attività produttive-logistiche, avente quale obiettivo una importante opera di riqualificazione dell'area sia sotto il profilo urbanistico che sotto il profilo ambientale, oggetto delle opere relative alla SCIA 257/2017, ovvero l'area ex Magazzini Cariplo;

- tale manifestazione d'interesse segnalava altresì la necessità, stante la classificazione urbanistica dell'area data dal PRG vigente ad ambito tematico T4 - Polo tecnologico, normata dall'art. 18.4 delle N.A. di PRG, di avviare le procedura per ampliare le norme urbanistiche dell'area in modo da consentire lo sviluppo di 25.000 mq. di superficie produttiva-logistica.

Tutto ciò premesso, relativamente ai quesiti:

1) si tratta essenzialmente della proposta di un'operazione di riqualificazione/rigenerazione urbana di un'area dismessa nel quartiere di Sant'Agabio che interessa, come in preambolo ricordato, 41.000 mq. circa di proprietà privata della Soc. Erigenda S.r.l.;

2) la tipologia proposta è quella di un edificio produttivo di ultima generazione in grado di restituire all'area una qualità urbana ed una vocazione occupazionale, temperando entrambi gli elementi. Le dimensioni ad oggi manifestate sono di 25.000 mq. di SUL;

3) la proprietà dell'area è in capo alla Soc. Erigenda S.r.l. con sede legale Strada 3 palazzo B3 Milanofiori (Assago MI) e sede Amministrativa Strada Dogana Po2/E Castel San Giovanni (PC);

4), 5), 6), 7) e 8) la destinazione "economica" leggasi urbanistica-edilizia, le attività esercitate, la riqualificazione di spazi pubblici o esterni all'area privata, le previsioni occupazionali in relazione alle attività insediate, i tempi dell'operazione e ogni altra

informazione saranno oggetto di una futura e prossima proposta progettuale volta alla disamina della manifestazione d'interesse formulata. L'eventuale proposta progettuale sarà valutata all'luce della novella procedura instaurata per la attivazione dell'iter di formazione delle varianti al PRGC su istanza di soggetti privati, e relativo schema di accordo procedimentale, approvato con DCC n. 54 del 28/06/2017.

L'Assessore al Governo del Territorio  
arch. Federica Borreani

