



Comune di Novara
Servizio Governo del Territorio e Urbanistica

RISPOSTA INTERROGAZIONE N.157 Prot. del 13.03.2017 per il quesito in merito al Settore Governo del Territorio ed Urbanistica

Premesso che:

- Provincia e Comune sono proprietari in proprietà indivisa
- Il PRG Vigente classifica l'area in "Ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica – Speciali – Scheda dell' Ambito S14 "Riqualificazione Area Centro Giovani" con le relative Norme attuative predisposte dal Piano.
- L'immobile suddetto è già stato individuato come "Ambito 3A-Area2 dal *Master-Plan Città della Salute*, allegato al protocollo d'intesa sottoscritto in data 8 aprile 2008 da Regione Piemonte, Provincia di Novara, Comune di Novara e l'Azienda Ospedaliera Universitaria " *Maggiore della Carità*" di Novara e Università degli studi del Piemonte Orientale Amedeo Avogadro, finalizzato alla definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell' art.34 del Dlg n. 267/2000, per la realizzazione della Città della Salute e della Scienza, con l'intento di procedere ad una sua riqualificazione funzionale all'attuazione degli obiettivi individuati dal Protocollo.
- Il suddetto Protocollo prevedeva, sulla base degli studi di fattibilità riguardanti le destinazioni urbanistiche, di realizzare sull' area 3 A, attraverso la sua valorizzazione e alienazione, le funzioni ricettive di supporto alla *Città della Salute* quali: foresterie, residenze per il personale medico, paramedico, studenti, strutture alberghiere. E di realizzare attrezzature e servizi socio-assistenziali e le attrezzature di livello comunale. Per il *Centro Sociale* si prevedeva la riqualificazione e/o la vendita.
- Il Comune di Novara, sulla base di un Accordo Istituzionale, ha commissionato nel gennaio 2010 uno studio di fattibilità prevedendo come prospettive tre scenari:
 - I. trasformazione in attrezzature e residenze
 - II. trasformazione in social housing
 - III. trasformazione in Mix R e porta urbanacome punto comune la demolizione dell'attuale struttura.
- Il Comune di Novara in data 22 novembre 2013 sottoscrive un Protocollo d' Intesa con la Provincia di Novara volto all' acquisizione di manifestazioni d'interesse che prevedano fin dalla fase iniziale il coinvolgimento del mercato e con l'intento di prefigurare ulteriori scenari anche alternativi e/o complementari a corollario del *Masterplan* ed in aggiunta a quelli già in possesso dell' Amministrazione (studi di fattibilità).
- In relazione al protocollo d'intesa sopra citato ed al conseguente Bando del 3 dicembre 2013 nei tempi dettati per Legge perviene un'unica manifestazione d'interesse (28.02.2014), alla quale non si ha alcun seguito.

Ciò premesso, in merito al quesito su gli atti di recupero della struttura, per i citati si fa riferimento a quelli predisposti dal *Master-Plan Città della Salute* sopra esplicitato nella sue parti essenziali e visionabile sul Sito del Comune.

L'avvio del processo della *Città della Salute e della Scienza* avrà come conseguenza anche l'attivazione del *Master-Plan*.



Indipendentemente permane la volontà di *alienazione*, come da conferma dell' Assessore al Patrimonio, condivisa con la *Provincia di Novara* che ri-conferma per prima tale intendimento nella persona del suo *Presidente* a margine del Consiglio Provinciale del 28.04.2017 e pubblicato dalla testata *Corriere di Novara* del 01.05.2017.

Assessore Governo del Territorio ed Urbanistica
Arch. F. Borreani

