

250



**COMUNE DI NOVARA**  
**ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI**  
**E PARI OPPORTUNITA'**

**OGGETTO: Interrogazione Gruppo del Partito Democratico del 3.11.2017.**  
**PISU S. Agabio**

In merito alla interrogazione in oggetto, per quanto di competenza del servizio si risponde come a seguire.

La attuale presenza di cantiere è motivata dal fatto che dal prossimo 15 novembre verranno eseguiti alcuni interventi di completamento.

Il progetto esecutivo non aveva previsto alcune opere:

- a) il posizionamento di alcuni parapetti a difesa dal rischio della caduta dall'alto per diverse aree esterne dell'edificio quali la rampa d'ingresso dell'autorimessa, la rampa di accesso alla centrale termica posta al piano seminterrato lato nord torre est, la rampa di accesso al locale pompe antincendio, posta al piano seminterrato lato sud torre est, la rampa di uscita di emergenza autorimessa lato ovest, la rampa di accesso dal giardino al piano terra lato nord;
- b) la fornitura e posa di cartelli interni indicatori come percorsi di fuga, uscite di sicurezza ecc;
- c) l'installazione di barriere a difesa dei pedoni da posizionarsi sui due lati dell'area mercatale

Questi interventi sono stati predisposti ed affidati alla ditta Boemio con verbale di affidamento parziale del giorno 19/09/2017. La ditta Boemio sta producendo tutto il materiale necessario ed è stata fissata la data del 15/11/2017 per la relativa posa.

Tanto si doveva.

A disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento e con i mie più cordiali saluti.

L'Assessore LLPP e PO



**COMUNE di NOVARA**  
**ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Assessore Arch. Federica Borreani,**

**Interrogazione n. 250/2017 - risposta.**

**1) Quali destinazioni intende assumere rispetto all'edificio PISU di Sant'Agabio?**

Le destinazioni già previste nel Dossier di candidatura e successiva integrazione, ai finanziamenti a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.2.2 per il Progetto Integrato di Sviluppo Urbano al titolo: "*P.I.S.U. Novara Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana*" per i seguenti n. 5(cinque) interventi:

- 1) Incubatore d'impresa;
- 2) Area mercatale di Via Bovio;
- 3) Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di Via Bovio;
- 4) Centro servizi imprese e persone (comprende Centro ricerca)
- 5) Riqualificazione infrastrutturale di Via Bovio;

Confermati:

- gli indirizzi e la ripartizione degli spazi come da deliberazione di G.C. 285 del 08.09.2015 per la progettazione e realizzazione del Centro di Ricerca Malattie autoimmuni ed allergiche a Novara;
- determinazione n. 23/2016 di aggiudicazione concessione comodato uso gratuito di parte dell'immobile di C.so Trieste n. 15/A, a seguito di procedura aperta, ad UPO Università del Piemonte Orientale.

**2) Quali sono i tempi di impianto ed apertura del Centro di ricerca sulle malattie autoimmuni?**

Marzo 2018

**3) Il soggetto che gestirà l'edificio**

Nel 2016 è stata esperita gara mediante procedura aperta per la concessione a titolo oneroso

dei locali del fabbricato PISU Sant'Agabio Polo Innovazione da destinare a Incubatore d'Impresa e per la gestione dell'intero immobile.

La gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Vista la presenza importante di UPO si sta valutando, in condivisione con la citata, una possibile gestione in convenzione sia dell'attività di Incubatore di impresa che di gestione. E' in atto tutta la verifica procedimentale e di legge in merito.

**4) Se vi sarà all'interno uno spazio destinato ai cittadini del quartiere e con quali forme e modalità organizzative.**

Saranno rispettate le destinazioni previste nel dossier di candidatura e integrazione.

**5) Se si sta procedendo alla manutenzione dell'edificio e degli spazi esterni chi la sta seguendo?**

Il Servizio Manutenzione del Patrimonio Immobiliare comunale.

**6) Se si prevede di ospitare spazi ad uso dell'incubatore di impresa Enne3 oppure della Fondazione Novara Sviluppo o di entrambi?**

Vedi risposta al punto 3)

**7) Ogni altra informazione atta ad informare i consiglieri e i cittadini circa l'uso e la destinazione degli importanti**

PISU di Novara investimento totale ammesso a finanziamento POR FESR (per tutti gli interventi PISU) € 16.087.675,87= Contributo finale totale € 12.800.000,00

- gli interventi PISU di Novara "Polo Innovazione Tecnologica e Riqualficazione Urbana Sant'Agabio" sono stati ammessi a finanziamento finale POR FESR con contributo finale

di € 6.194.449,35 su un investimento totale ammesso di € 7.743.061,69=

Allestimento Centro Ricerca Malattie Autoimmuni ed Allergiche - ricerca applicata:  
PAR FSC 2007/2013 APQ "Sistema Ricerca e Innovazione" € 591.000,00=

Realizzati arredi tecnici da laboratorio, in fase di allestimento uffici e completamento laboratori con attrezzatura specifica - prevista conclusione degli interventi nel febbraio 2018.

Novara 07.11.2017