

RISPOSTA INTERROGAZIONE N.252
GRUPPO CONSIGLIARE CINQUE STELLE COMUNE DI NOVARA

- In data 22 febbraio 2017 la a.s.d. Libertas Nuoto Novara comunicava rinuncia alla gestione. Detta a.s.d. dichiarava testualmente che "dal momento della gara di appalto ad oggi, sono venute a cambiare in modo significativo le condizioni logistiche di cui non era stato possibile tener conto nel formulare l'offerta, in quanto non prevedibili" ed in particolare quelle "che hanno influito negativamente sono dovute soprattutto all'entrata in vigore del piano parcheggi Musa". "Inoltre negli anni scorsi" proseguiva nelle dichiarazioni la Libertas Nuoto Novara "abbiamo più volte evidenziato all'Amministrazione Comunale, senza mai ottenere risposte, problemi strutturali della piscina". A seguito della rinuncia alla gestione come sopra richiamata, dopo avere verificato se, tenuto conto di quanto esposto dal gestore fosse possibile ridurre il canone di concessione, cosa risultata procedibile, la stessa Libertas Nuoto riconfermava la rinuncia in modo definitivo. Di conseguenza l'Amministrazione, nel mese di aprile ha proceduto all'indizione della gara per una nuova gestione, limitatamente alla stagione 2017. La gara è stata regolarmente aggiudicata il 30 maggio 2017, ma il vincitore non si è attivato in maniera adeguata, di fatto nonostante quattro solleciti ad adempiere, non ha ottemperato. Per contro nelle more del termine ultimo indicato per gli adempimenti al 28 giugno 2017, ha comunicato in data 26 giugno 2017 di non voler procedere alla sottoscrizione del contratto.
- L'Amministrazione al fine dell'apertura ha invitato i soggetti che avevano già manifestato interesse alla gara, senza esserne gli aggiudicatari, di formulare nuova proposta, neutralizzando il canone, dato che la stagione era ormai avviata. A ciò si aggiunga che in fase di riavvio degli impianti è emersa la necessità di importanti interventi manutentivi alla caldaia, fatto non noto alla riconsegna dell'impianto per tanto, sempre l'Amministrazione, si è resa disponibile al noleggio di un corpo esterno caldaia pur di garantire la fruibilità dell'impianto ai novaresi almeno per il restante periodo estivo, onde evitare imprevisti di funzionalità ed efficienza. Ciò nonostante nessuna offerta è risultata accoglibile per tanto, avendo proceduto nel rigoroso rispetto delle vigenti norme, è mancata l'apertura 2017.
- Il canone comprensivo di Iva che Libertas Nuoto Novara avrebbe dovuto corrispondere, per anno, fino al termine della concessione, comprendente la stagione 2018, era di € 31.110,00 iva compresa. L'offerta di base per il canone annuo, con la gara indetta nell'aprile 2017, era previsto in € 15.591,35, se però si considera che il noleggio corpo esterno caldaia per la funzionale apertura era stimato in € 12.000,00, di fatto il risultato sarebbe stato quasi a somma zero.
- Rispetto all'aggiudicatario della gara indetta nell'aprile 2017, non si è ancora proceduto in atti; rispetto invece all'intervenuta rinuncia da parte di Libertas Nuoto Novara, avendo essa contabilmente

documentato le corresponsioni fino a tutto l'anno 2016 e le negative flessioni economiche intervenute dopo le modificate condizioni al momento della gara, aggiudicatasi nel 2012, in particolare l'introduzione del piano parcheggi Musa, che ha interessato anche l'area in prossimità della piscina di Via Solferino, la vicenda si è composta transattivamente, riconoscendo i versamenti effettuati ed intendendosi annullata la richiesta del canone 2017 a tutti gli effetti di legge.

- Ad oggi non è stato effettuato alcun intervento di manutenzione, eccezion fatta per il riempimento vasca per una spesa di € 5.965,00, a carico del Comune di Novara.
- E' stata presentata istanza di mutuo al Credito Sportivo, entro il termine stabilito dal bando SportMissioneComune, 4 dicembre 2017, per un importo di € 300.000,00, per finanziare il progetto approvato dal CONI in data 27 ottobre 2017, finalizzato alla ristrutturazione della piscina di Via Solferino, che ha un quadro economico di € 400.000,00. Le risorse finanziarie sono suddivise in mutuo per € 300.000,00 anno 2017 (siamo in attesa di conferma ufficiale) ed in € 100.000,00 anno 2018.
- Il progetto ricomprende sistemazioni interne, ripristino centrale termica, sistemazioni esterne e ripristino coperture.
- I lavori saranno a totale carico del Comune di Novara
- Innanzitutto non appena avuta conferma ufficiale del mutuo e sua accensione si procederà alla pubblicazione della gara per i lavori di ristrutturazione, tra pubblicazione ed aggiudicazione gli stessi si stimano di durata pari e minimo di cinque mesi. Tutto ciò considerato, che molte lavorazioni devono essere eseguite all'esterno, compatibilmente con le condizioni meteorologiche. Nel cronoprogramma verranno avviate innanzitutto le lavorazioni interne al perimetro, così da poter giungere all'apertura in tempo utile per la prossima stagione estiva.
- In merito alla futura gestione si stanno valutando i termini di concessione o le eventuali forme di partenariato, non è ancora disposto un capitolato, per quanto l'obiettivo rimane un'affidamento stabile nel tempo, sostenibile e con una nuova fruibilità della struttura anche oltre la stagione estiva.

Novara, 13 dicembre 2017

Federico Perugini