



COMUNE di NOVARA
Assessorato alle Risorse Economiche
Programmazione Finanziaria e Mobilità Urbana

Novara, 12 marzo 2018

Oggetto: Risposta all'interrogazione del Partito Democratico n. 290 del 25 gennaio 2018.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto relativa alla 1^a campata Mercato Coperto di viale Dante – iter relativo all'aggiudicazione del Diritto d'usufrutto con patto di riservato dominio <ex art. 1523 CC> si precisa quanto segue:

- Il Contratto non è ancora stato stipulato e quindi non è in essere, in quanto il Servizio Governo del Territorio è ancora in attesa delle integrazioni richieste con nota del 09.11.2017 e della documentazione richiesta con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 11.08.2017 al fine di nominare la Commissione di validazione del Progetto e procedere alla sua approvazione così da poter, a quel punto, stipulare il Contratto di cessione del Diritto di Usufrutto;
- La motivazione per la quale non sono ancora iniziati i lavori è diretta conseguenza del precedente punto: deve ancora essere approvato il progetto esecutivo di cantiere delle opere e stipulato il contratto di cessione del diritto d'usufrutto trentennale. Solo dopo tali atti sarà possibile, da parte degli Usufruttuari, procedere con la realizzazione delle opere di completamento della prima campata;
- Si è più volte sollecitata la società FLA S.r.l. a presentare la documentazione mancante ma attualmente non è ancora pervenuta.
- L'acconto di € 40.300,00 è stato già versato in data 07.12.2016; la 1° rata delle 36 rate semestrali costanti, di € 10.075,00 oltre a interessi, sarà versata anticipatamente a partire dal 1° semestre successivo la stipula dell'atto secondo quanto previsto dal bando. A tal proposito la determinazione di approvazione del progetto esecutivo delle opere rideterminerà le scadenze delle rate.


L'ASSESSORE
Prof.ssa Silvana Moscatelli