

INTERROGAZIONE 383

Quesiti posti sulla concessione in uso e gestione dei campi comunali di tennis Allea San Luca Cellini, 2:

- per conoscere **Le intenzioni della Giunta sulla struttura dei campi comunali di tennis Allea**

Premesso che con delibere di giunta in punto macrostruttura rispettivamente del 4.09.2018 e del 18.12.2018 veniva assegnata al servizio sport la competenza relativa alle concessioni dell'impiantistica sportiva, in precedenza assegnata al patrimonio, si evidenzia che:

- la concessione in uso e gestione dei campi comunali di tennis Allea San Luca Cellini, 2, stipulata con repertorio n.17396 in data 24/01/2008 e rilasciata all'Associazione Tennis Novara, è scaduta il 31/12/2015;
- l'amministrazione Comunale ha già manifestato l'intenzione di dare continuità all'attività di gestione mediante indizione di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica;
- per l'avvio del procedimento occorre che, in via preliminare, sia documentato lo stato di conservazione dell'impianto e siano individuati eventuali interventi necessitati dall'usura delle strutture o proposti quali migliorie in sede di gara;
- sono state ad oggi intraprese le attività per questa così come per altre strutture analoghe di analisi si da consentire la definizione delle condizioni da proporre nell'elaborazione di un documento preliminare, sulla base del quale avviare il procedimento per l'individuazione del nuovo concessionario.

- **per capire i tempi di gara e assegnazione.**

Il recente insediamento del nuovo responsabile della gestione impianti sportivi consentirà di concludere il processo di analisi anche mediante sopralluoghi diretti e di avviare il procedimento nel rispetto della normativa vigente, individuando altresì il percorso più breve per giungere alla nuova aggiudicazione.

Il primo passo sarà costituito dalla definizione delle eventuali migliorie che potranno essere offerte dai concorrenti e dalla determinazione del canone concessorio (attraverso la collaborazione degli uffici tecnici) da porre a base di gara, che tenga conto dell'impegno richiesto al concessionario nel corso del periodo contrattuale. Quindi saranno definiti i parametri di valutazione per la "pesatura" delle offerte tecnica ed economica. A seguire sarà costruito l'avviso pubblico di gara per l'individuazione del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa .

- **Per conoscere tutte le situazioni di società sportive a cui non è stata ancora rinnovata concessione e di tutti i contenitori sportivi dove non si è provveduto a gara per assegnazione. Si chiede se in queste situazioni i canoni vengono corrisposti.**

Attualmente sussistono n. 7 concessioni scadute (Società AGIL Volley, ASD Waterpolo Novara, ASHD Novara Onlus, Novara Danza, FIPAV, HAPPY TIME via Poerio) e n. 17 in scadenza al 30/06/2019 per le quali occorre provvedere a nuova indizione di gara. Si tratta di diverse tipologie di strutture sportive quali ad esempio campi di calcio, impianti sportivi per il tennis, bocciodromo, pattinaggio, ecc.

È in fase di elaborazione l'avviso pubblico relativo alla concessione dell'area sportiva bocciodromo di via Brera, oggetto di autorizzazione al prosieguo ma risalente al 2014, al quale seguiranno altri avvisi pubblici strutturati in analogia. Ovviamente non è uniformabile un avviso pubblico per tutti gli impianti sportivi e talvolta nemmeno se appartenenti alla medesima tipologia di impianto poiché sono, a titolo meramente esemplificativo, diverse le conformazioni, le esigenze nonché le possibilità di migliorie proponibili. Si precisa che queste ultime non possono essere lasciate alla libera determinazione dei concorrenti in quanto potrebbero risultare difficilmente comparabili in sede di gara.

A fronte di situazioni in cui il titolo concessorio risulta scaduto per decorrenza dei termini contrattuali, non oggetto di specifico atto autorizzativo del prosieguo delle attività nelle more della predisposizione del bando, sussiste un regime di sostanziale proroga, durante la quale si registra comunque la quasi totalità dei pagamenti dei canoni concessori fatto salvo la posizione Happy Time a contenzioso nonché ulteriori modesti ritardi, pressochè fisiologici, nell'arco dei 12 mesi.

Le morosità più rilevanti non riguardano concessioni scadute e sono state inviate all'avvocatura come a titolo esemplificativo la posizione Gymnasium.