



COMUNE di NOVARA

Assessorato alla Gestione e Programmazione
delle Risorse Finanziarie

Novara, 27 maggio 2019

Oggetto: Risposta all'interrogazione del Partito Democratico n. 404 del 9 aprile 2019 - convenzioni circoli di aggregazione.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa agli immobili di proprietà comunale utilizzati per attività di CIRCOLO, si comunica quanto segue:

A seguito dello scioglimento dell'Ente Nazionale Assistenza Lavoratori, nel 1987 la Giunta Regionale disponeva il trasferimento, al Comune di Novara, degli immobili di proprietà del suddetto Ente e, con deliberazione, la Giunta comunale assegnava i sopra citati locali ai seguenti circoli:

- 1) Circolo della Resistenza XXV Aprile – vicolo S.Giacomo, 2
- 2) Circolo operaio agricolo La Bicocca – via Sforzesca, 97
- 3) Circolo Amici di Olengo – via delle scuole, 4
- 4) Circolo 1° maggio di fatto ora ASD Danza Club – via M.S.Gabriele, 29.

I contratti risultano tutti scaduti.

Nel corso degli ultimi anni non risultano essere stati effettuati lavori edilizi ed impiantistici da parte del Comune e non risultano nemmeno in previsione.

Interventi di manutenzione straordinaria sono stati effettuati da alcuni circoli.

Attualmente agli atti non risulta alcuna richiesta, da parte dei circoli, di interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sugli immobili in gestione.

Con deliberazione di Giunta comunale n° 101 del 30/03/2016, l'Amministrazione ha ritenuto di mantenere, presso gli immobili individuati, le attività di Circolo approvando uno schema di contratto di locazione-tipo, individuando gli importi annuali dei canoni dovuti, stabilendo alcuni presupposti per il rinnovo dei contratti, tra i quali la regolarità sotto il profilo dei titoli edilizi.

Il rinnovo dei contratti è in itinere, rallentato dalla necessità di approfondire le attività svolte dai diversi circoli per la definizione dei canoni di locazione/concessione.

Analizzando le varie pratiche sono emersi alcuni abusi edilizi, la cui rimozione ha determinato la dilatazione dei tempi inizialmente previsti per la sottoscrizione dei contratti.

L'ASSESSORE

Prof. ssa Silvana Moscatelli