



COMUNE DI NOVARA
SERVIZI POLITICHE DELLA CASA

Ai Componenti del Gruppo
del Partito Democratico:
Allegra Emanuela
Ballarè Andrea
Fonzo Nicola
Paladini Sara
Pirovano Rossano
Zampogna Tino

LORO SEDI

OGGETTO: Interrogazione consiliare n° 435 – Trasmissione dati richiesti

Con riferimento all'Interrogazione presentata dalle SS.LL., si comunica quanto segue:

Punto 1) ASLO (AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE

n. 27 utenti che hanno beneficiato della misura ASLO nell'anno 2019

totale fondi stanziati nel 2019 € 112.694,93 di cui € 80.000,00 fondi comunali ed € 32.694,93 fondi regionali.

Per quanto riguarda i criteri si riporta di seguito quanto previsto dalla normativa regionale:

Il Comune di Novara, aderendo al bando emesso dalla Regione Piemonte, ha istituito lo sportello **“Agenzia Sociale per la Locazione (ASLO)” presso lo sportello Casa**, con il compito di favorire la mobilità abitativa attraverso un sistema di incentivi. Lo Sportello accoglie le istanze presentate da famiglie vulnerabili che sottoscrivano con un proprietario disponibile un contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 9/12/1998, n° 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato.

Il nucleo familiare per richiedere il contributo ASLO deve trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 DM dd 14/05/2014) dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la

necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche assistenziali.

Requisiti previsti per accedere al contributo ASLO

POSSONO RICHIEDERE IL CONTRIBUTO:	Tutti i cittadini di nazionalità italiana, di un paese dell'Unione Europea, oppure cittadini stranieri, non appartenenti all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno
LIMITE DEL REDDITO PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DELL'INQUILINO	Indicatore Situazione equivalente (ISEE) non superiore a € 26.000,00
REQUISITI DELL'INQUILINO PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO:	Essere cittadino con residenza anagrafica o con attività lavorativa da almeno un anno nel comune di Novara – sede dell'Agenzia. Essere disposto a sottoscrivere, con il proprietario dell'alloggio, un contratto a canone concordato Per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti sono riferiti al nucleo costituendo
SONO ESCLUSI:	Inquilini e altri componenti del nucleo familiare, con diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1,A2,A7, A8,A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3 , ubicati sul territorio della provincia di residenza
IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE:	<u>CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO</u> Per i proprietari: da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 in relazione alla durata del contratto. Per gli inquilini: da <u>quattro ad otto mensilità del canone</u> in relazione alla fascia ISEE di appartenenza. ISEE inf. A € 6.385,23 8 mensilità ISEE fino a € 10.547,13 6 mensilità ISEE fino a € 26.000,00 4 mensilità

Punto 2) FIMI (FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE)

- Fondi stanziati - annualità 2018 (per il 2019) € 91.891,30.
- Beneficiari percettori di contributo: anno 2019 n° 8 nuclei familiari.
- Per n° 10 pratiche il Servizio Politiche della Casa è attualmente in attesa di ricevere la documentazione integrativa da parte dei nuclei richiedenti, al fine di dare la possibilità alla competente Commissione di valutare l'ammissione delle domande presentate.

Il contributo è rivolto agli inquilini di alloggi in affitto sul libero mercato che, per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone accertata dal Comune, sono destinatari di uno sfratto per morosità.

Il contributo è finalizzato a mantenere l'inquilino nella casa oggetto di sfratto mediante copertura in tutto o in parte della morosità pregressa, a condizione che venga sottoscritto con il proprietario un nuovo contratto a canone concordato (Legge 431/1998).

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 DM dd. 30/03/2016)

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause (art. 2 DM dd. 30/03/2016):

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

POSSONO RICHIEDERE IL CONTRIBUTO: (art. 3 DM 30/03/2016)	Tutti i cittadini di nazionalità italiana o di un paese dell'Unione Europea oppure cittadini stranieri in possesso di regolare titolo di soggiorno
LIMITE DI REDDITO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 26.000,00.
REQUISITI	• Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili cat. A1, A8 e A9) • Essere destinatario di un atto esecutivo di sfratto per morosità (convalida) • Risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno
ESCLUSIONI	Sono esclusi dal contributo: a) i locatari di immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 b) i titolari (anche componenti del nucleo) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili fruibili ed adeguati alle esigenze del nucleo nella provincia di residenza (salvo che si tratti di nuda proprietà)
PRECEDENZA	Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: - ultrasettantenne - minore - persona con invalidità accertata per almeno il 74% - persona in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale
IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO	€ 12.000,00 – importo massimo per ciascun beneficiario. Il contributo verrà riconosciuto all'inquilino in quanto beneficiario della misura, ma verrà liquidato esclusivamente al padrone di casa dietro delega irrevocabile dell'inquilino stesso. Il contributo potrà essere utilizzato esclusivamente per la copertura: 1. della morosità pregressa canoni e spese condominiali (fino ad un massimo di € 8.000,00) qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile; 2. dei canoni di differimento (fino ad un massimo di € 6.000,00 – in alternativa al punto 1.) qualora il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione dello sfratto per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole; 3. del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato; 4. delle mensilità di canone relative alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato

PRIORITA' IN RE4LAZIONE ALLE TRE MODALITA' DI ADESIONE ALLA MISURA CONTRIBUTIVA	1. Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un <u>nuovo contratto a canone concordato</u> 2. Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di <u>un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione</u>. In tal caso il Comune assicura che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile 3. Inquilini i cui proprietari dell'alloggio acconsentano al <u>differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile</u>
--	---