



Comune di Novara

Servizio Governo del Territorio e Mobilità

**Oggetto:** Risposta scritta e orale all'interrogazione n. 454 del 15 gennaio 2020 presentata dal Partito Democratico – PD.

**TAV linea AV/AC Torino – Milano. Realizzazione delle opere previste dall'Accordo Procedimentale tra TAV S.p.A., FIAT S.p.A. e Comune di Novara.**

Gli interroganti dopo un dettagliato excursus delle opere relative ai lavori di realizzazione del tratto di viabilità cosiddetta del Ciocché, il cui progetto preliminare è stato approvato con DGC n. 52 del 01.03.2012, delle opere di mitigazione e compensazione nelle aree di via della Pace, via della Zecca e nell'area del quartiere S. Rocco e, in ultimo, della viabilità di collegamento della via Buonarroti, il cui progetto preliminare è stato approvato giusta DGC n. 53 sempre del 01.03.2012, richiedono al Sindaco ed agli Assessori competenti di conoscere quali azioni ed in quali tempi la Giunta intende promuovere per l'erogazione del contributo e per la realizzazione delle opere.

In esito alla interrogazione in oggetto brevemente si sintetizzano le risposte, anticipate da un breve preambolo inerente i quadri economici delle opere ed agli atti amministrativi da intraprendere.

1. Relativamente alla nuova viabilità del Ciocché.

Il Quadro Economico del progetto preliminare approvato giusta DGC 52/2012 è pari ad € 2.600.000,00 <con IVA 21% sulle opere> al quale devono sommarsi la stima di € 1.000.000,00 per espropri, per complessivi € 3.600.000,00 a fronte di un contributo RFI fisso, forfettario ed onnicomprensivo, di € 2.582.285,00. Il  $\Delta$  + del progetto allora approvato rispetto al contributo era pari ad € 1.017.715,00; ad oggi deve essere riaggiornata anche l'IVA.

2. Relativamente alle opere di compensazione e mitigazione Ambientale di via della Pace, via della Zecca e nell'area del quartiere S. Rocco.

Il Quadro Economico degli studi di fattibilità inseriti nel programma triennale OO.PP. 2009-2011 approvato giusta DGC n. 6 del 14.01.2009 <ambiti 1, 2 e 3> era pari a € 2.640.000,00; un ulteriore e più recente progetto denominato "Documento preliminare alla progettazione" del maggio 2015 declinato nella versione con e senza espropri, riconduce la realizzazione delle opere a un importo di € 998.856,00; esso è quindi ricondotto all'interno del contributo RFI fisso, forfettario ed onnicomprensivo di € 1.100.000,00 con un  $\Delta$  – pari ad € 101.144,00;

3. Relativamente alla nuova viabilità di collegamento con la via Buonarroti.

Il Quadro Economico del progetto preliminare approvato giusta DGC 53/2012 è pari ad € 1.500.000,00 <con IVA 21% sulle opere> comprensivo della stima di € 50.000,00 per espropri, a fronte di un contributo RFI fisso, forfettario ed onnicomprensivo, di € 2.000.000,00 riconosciuto per l'allora sovrappasso. Il  $\Delta$  – del progetto allora approvato rispetto al contributo è pari ad € 500.000,00; ad oggi deve essere riaggiornata anche l'IVA.

Per gli interventi di cui ai punti 1. e 3. fu altresì necessario procedere con adeguamenti al PRG per assicurare loro la prescritta conformità urbanistica <cfr DCC n. 23 del 16.04.2012 intervento n. 1. (modifiche ai sensi dell'art. 17 c. 8 LR 56/77 e s.m.i.) e DCC n. 69 del 02.12.2013 intervento n. 3 (variante parziale art. 17 c. 5 LR 56/77 e s.m.i.)>.

L'erogazione del contributo e la conseguente esecuzione delle opere è formalmente subordinata alla sottoscrizione tra RFI S.p.A. <che è formalmente subentrata a TAV S.p.A. e FIAT S.p.A.> ed il Comune di Novara di un accordo modificativo dell'Accordo del 20.12.1999.

Orbene come gli interroganti ben sanno la precedente Amministrazione, con i quadri economici dei progetti sopra riportati e approvati superiori al valore complessivo del finanziamento RFI S.p.A. (€ 6.098.856,00 > di € 5.682.285,00), ma con una forbice notevolmente più elevata per ogni singolo intervento, fece un tentativo presso RFI di Roma al fine di capire se all'interno dello stipulando accordo modificativo fosse possibile riutilizzare i risparmi resisi disponibili dagli interventi mitigativi (2.) e della viabilità di via Buonarroti (3.) per coprire le eccedenze derivanti dal progetto n. 1., ricevendone informalmente una risposta negativa.

Alla luce di quanto sopra e con riferimento al quesito questa Amministrazione, anche con riferimento all'art. 7 – validità ed efficacia del vigente accordo che prevede l'esaurirsi degli impegni all'atto del collaudo finale delle opere, ha richiesto formalmente a RFI S.p.A. con nota n. 8841/2020 del 29,01,2020 la conferma della somma di € 5.682.285,00 relativa al contributo complessivo, da erogarsi in favore del Comune di Novara reiterando altresì la formale richiesta di riutilizzo dei risparmi ed il loro conferimento all'interno dell'intervento 1..

Di conseguenza intende:

- a. in caso di esito positivo ad entrambe le richieste formulate dar corso all'approvazione consiliare dello schema dell'accordo modificativo ed integrativo di quello sottoscritto in data 20.12.1999, previa redazione delle progettazioni definitive con aggiornamento dei quadri economici, sottoscrivere il medesimo e cofinanziare laddove si rendesse necessario la somma residuale, al fine di approvare le progettazioni esecutive, bandire le gare e realizzare le opere;
- b. in caso di riscontro positivo al solo finanziamento e negativo in merito al riutilizzo delle economie rivedere in modo sostanziale la progettazione preliminare a suo tempo approvata dell'intervento 1., anche rivedendo il tracciato in prossimità dell'arrivo su via Giovanni da Verrazzano con conseguente modifica delle previsioni di PRG per rientrare all'interno dei limiti di spesa fissati per ogni singolo intervento da realizzarsi e poi procedere secondo quanto indicato nella parte conclusiva del precedente punto a..

Novara, 28 gennaio 2020

L'Assessore delegato ai LL.PP. e Legalità  
Dott. Mario PAGANINI

L'Assessore delegato Urbanistica, Edilizia Privata  
Mobilità Urbana, Viabilità e Trasporto pubblico  
Avv. Elisabetta FRANZONI



**COMUNE DI NOVARA**  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

inviata esclusivamente a mezzo e-mail

[l.deamicis@rfi.it](mailto:l.deamicis@rfi.it)

Spett.le

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Piazza Croce Rossa, 1

00198 ROMA

all'attenzione:

ing. De Amicis

**OGGETTO: Subtratta AV/AC Novara – Milano. Stato d'avanzamento delle opere previste nell'Accordo Procedimentale con il Comune di Novara del 20 dicembre 1999.**

Gentile ingegnere,

faccio seguito ai colloqui telefonici intercorsi in data 20 e 27 gennaio u.s. fra Lei e l'arch. Saglio.

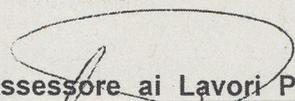
Con riferimento:

all'oggetto, e più specificamente alle tre opere ricomprese all'interno dell'accordo procedimentale siglato tra TAV S.p.A., FIAT S.p.A. e Comune di Novara, ovvero la nuova strada del Ciocché, le opere mitigative/compensative di via della Pace, via della Zecca e aree in San Rocco e la prevista viabilità di collegamento denominata via Buonarroti;

alle successive corrispondenze, volte a prefigurare una modifica dell'accordo medesimo che definisca, in luogo della realizzazione diretta delle suddette opere da parte del General Contractor, la corresponsione di un contributo a favore del Comune per complessivi € 5.682.285,00 oltre IVA;

Le chiedo, cortesemente, ma quanto prima possibile, di far sapere all'Amministrazione che mi prego di rappresentare se, all'interno dello stipulando accordo modificativo e integrativo di quello in essere, sia possibile ridefinire i quadri economici delle singole opere, utilizzando eventuali risparmi che si dovessero rendere disponibili da una o più di esse per coprire eventuali eccedenze relative alle altre, fermo restando l'importo complessivo stabilito per le medesime.

In attesa di un suo riscontro colgo l'occasione per porgere i più Cordiali saluti.

  
L'Assessore ai Lavori Pubblici