



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

Novara, 19/05/2020

OGGETTO: Interrogazione Consiglio Comunale Parcheggio Multipiano Via Solferino

Con riferimento all'oggetto, si evidenzia che il parcheggio multipiano in via Solferino è stato trasferito definitivamente al Comune lo scorso anno (con atto a rogito Notaio Limontini del 30/04/2019), a seguito del fallimento dell'Impresa Giulio, originario costruttore dell'immobile nell'ambito di un piano esecutivo di iniziativa privata, per il quale sono state stipulate le seguenti convenzioni urbanistiche a rogito notaio Claudio Bellezza di Novara:

- in data 22/06/1983, n. 19691 rep. 4582 racc.
- in data 06/03/1989 - n. 39228 Rep. e n. 10921 racc.
- in data 5/04/1991 - n. 47774 Rep. e n. 13900 racc.

L'immobile riveste, quindi, carattere di pubblica utilità, rappresentando, almeno parzialmente, uno standard urbanistico, in quanto il Comune è proprietario di 623.20 millesimi e la restante parte dell'immobile è di proprietà privata.

L'impresa ROSSO INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL, ha ottenuto Permesso di Costruire in deroga ex L.R. 20/2009 (PdC 31/2019) per la realizzazione di un edificio residenziale in Baluardo Q. Sella 1. In data 9/10/2019 prot. n. 91689, è stata presentata SCIA in variante per una diversa distribuzione del volume di progetto, che comporta, tra l'altro, la costruzione del primo piano dell'edificio a confine dell'area di pertinenza dell'Autosilo, per la quale occorre stipulare una convenzione per la reciproca costruzione in aderenza tra le due proprietà.

In occasione di un incontro con l'Assessorato alla Mobilità, è emersa la possibilità di realizzare un intervento di riqualificazione delle facciate dell'Autosilo, da realizzarsi in un ambito convenzionale a scomputo degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti per l'intervento edificatorio intrapreso dalla Rosso Investimenti Immobiliari S.r.l. Il proponente si è dichiarato disponibile ad effettuare una verifica di fattibilità economica, che dovrà essere presentata all'Amministrazione al fine di valutarne l'opportunità attuativa.

In occasione dell'Assemblea Condominiale, alla quale ha partecipato anche un rappresentante del Servizio Patrimonio, i progettisti hanno presentato un progetto di massima di riqualificazione esterna dell'edificio, evidenziando altresì la proposta di stipulare la convenzione per la reciproca costruzione in aderenza. Se il Condominio si esprimerà favorevolmente alla sottoscrizione di tale convenzione, l'Impresa potrà farsi carico della quota degli interventi della quota di proprietà privata.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

L'Assessore alla Mobilità
Arch. Luca Piantanida

L'Assessore al Governo del Territorio
Avv. Elisabetta Franzoni

Minuta

Funzionario P.O.

Arch. Elisabetta Rossi