

NOTA INFORMATIVA PER L'ISTALLAZIONE DEI MISURATORI D'ACQUA INDIVIDUALI

ATC Piemonte Nord

- intende favorire e promuovere l'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica
- auspica ogni iniziativa tesa alla miglior gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica anche attraverso la collaborazione attiva degli inquilini

facendo seguito alle richieste verbali di alcuni inquilini circa la possibilità di installare misuratori di portata d'acqua (cd. contatori) per poter procedere autonomamente al rilevamento dei consumi e alla conseguente ripartizione dei costi, Vi informiamo che ad oggi il calcolo viene effettuato da ATC secondo le prassi vigenti che, in assenza di modalità di misurazione dirette, ripartiscono il consumo rilevato da un contatore centrale (e dunque il costo) sulla base delle persone presenti in ogni alloggio, secondo le indicazioni ricevute dal conduttore stesso.

Affinché si possa procedere alla rilevazione diretta è necessaria l'installazione dei misuratori individuali.

ATC Piemonte Nord ritiene che l'installazione possa essere effettuata a condizione che pervenga all'Agenzia formale richiesta di autorizzazione all'installazione, sottoscritta dalla maggioranza degli assegnatari. A questa richiesta farà seguito una verifica tecnica, successivamente alla quale ATC potrà concedere l'autorizzazione ad installare i misuratori, corredata dalle necessarie prescrizioni tecniche.

A questo punto gli assegnatari che hanno sottoscritto la richiesta potranno procedere a far eseguire i lavori necessari a loro totale carico. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e diligenza, si precisa inoltre che ATC è da considerarsi a tutti gli effetti estranea ad ogni relativa responsabilità derivante dall'installazione.

Per passare dall'attuale modalità di lettura e ripartizione dei costi a quella gestita tramite misuratori d'acqua individuali è inoltre necessario che venga realizzata in completa autogestione la lettura e la comunicazione dei dati all'Ente gestore, il quale ripartirà il costo totale sulla base dei consumi comunicati.

Condizione altrettanto imprescindibile è che le letture trasmesse siano accettate, prima dell'invio, da parte di tutti i condomini. Qualora la lettura non sia di tutti gli utenti, ma solo della maggioranza degli stessi, a garanzia di tutti gli assegnatari dovrà essere concordata la modalità di ripartizione fra i dati di consumo segnalati dai contatori e quelli rilevati dall'Ente erogatore.

Se anche solo una delle condizioni sopradescritte venisse meno, ATC procederà immediatamente a ripartire i costi secondo le modalità attualmente in essere, fermo restando la facoltà da parte degli inquilini di chiedere all'Agenzia verifiche sulla base di presunte anomalie nei consumi opportunamente segnalate e documentate.