



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

Novara, 23/03/2021

OGGETTO: Interrogazione Consiglio Comunale Ex Cappella di San Maiolo Veveri

Con riferimento all'oggetto, si evidenzia quanto segue:

1. Il proprietario è un soggetto privato.
2. 07/02/2021 – E' stato eseguito intervento da parte dei vigili del fuoco presso la chiesa vecchia di San. Maiolo in via Verbano a Veveri, per distacco di intonaci dalla facciata fronte strada;
09/02/2021 – Sono stati avviati gli accertamenti da parte dell'Ufficio in merito alla proprietà del fabbricato, che è risultata essere in capo a soggetto privato, ed in merito alla verifica di sussistenza di eventuali vincoli monumentali ai sensi del D.lgs. 42/2004 e smi;
10/07/2021 – E' stata emessa ordinanza del Sindaco nei confronti del proprietario ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 267/2000 e smi, per l'esecuzione urgente delle necessarie opere provvisoriale a tutela della privata e pubblica incolumità e messa in opera degli interventi manutentivi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza permanenti nei successivi 90 giorni; nella medesima giornata il tecnico incaricato dalla proprietà prendeva contatti con l'Ufficio per definire le modalità di intervento sull'immobile.
3. 11/02/2021 – La Soprintendenza chiede al Comune chiarimenti in ordine alla proprietà del bene, al fine di concordare un sopralluogo perlustrativo;
23/02/2021 – Viene acquisita agli atti la relazione illustrativa sugli interventi provvisoriale ed urgenti eseguiti, predisposta dal tecnico strutturista incaricato dalla proprietà, con esito della verifica preventiva sulla sicurezza statica dell'immobile;
05/03/2021 – Viene effettuato sopralluogo congiunto degli uffici del Servizio Governo del Territorio con i funzionari della Soprintendenza, il tecnico incaricato dalla proprietà ed il proprietario medesimo presso l'immobile in questione, al fine di accertare l'effettiva valenza storica ed architettonica del bene. La soprintendenza si è riservata di comunicare al Comune ed al proprietario le risultanze di tale sopralluogo, non ancora pervenute, che potrebbero tuttavia dare corso alla dichiarazione di sussistenza del vincolo monumentale. In attesa di tale pronunciamento, gli interventi manutentivi possono riguardare esclusivamente la messa in sicurezza con opere provvisoriale (ponteggi di facciata) e il rifacimento degli intonaci senza colorazione definitiva.

Ad oggi, è in corso l'approntamento dei ponteggi sulla facciata fronte strada per eseguire il rifacimento degli intonaci, come concordato con i funzionari della Soprintendenza, demandando la colorazione a valle dell'istruttoria di verifica di sussistenza del vincolo.

Con l'ausilio dei ponteggi di facciata, sarà possibile procedere altresì alla verifica delle condizioni del



COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
Via G. Ferrari n. 13

manto di copertura, per il quale erano già stati presi contatti con gli Uffici alla fine del 2019 (ante emergenza Covid) in merito alla presentazione di un titolo abilitativo per interventi manutentivi.

L'Assessore al Governo del Territorio
Avv. Elisabetta Franzoni

Minuta

Funzionario P.O.

Arch. Elisabetta Rossi