



---

**COMUNE DI NOVARA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
**Viale Manzoni n. 8/a – 28100 NOVARA**

Spett.le  
GRUPPO CONSIGLIARE DEL PARTITO

DEMOCRATICO

**Oggetto: Risposta a interrogazione n. 616 del 14/06/2021 relativa al Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso.**

In merito all'interrogazione n. 616/2021, si riferisce che presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso operano attualmente i seguenti n. 5 operatori:

- IL MEGLIO DEL MEGLIO DI POZZOLI di MAFFEZZOLI GIULIANA & C. S.N.C. – box nn. 1/2/3
- GUSULFINO S.R.L. – box n. 4/5
- CENTRO FRUTTA OLEGGIO S.N.C. DI FAVERO PATRIZIA & C. – box n. 9/10
- ORTOFRUTTICOLA CAPASSO S.R.L. – box nn. 13/14
- RENOLFI PAOLO – box n. 17

Le assegnazioni dei box di vendita presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso nei confronti dei suddetti operatori sono state disposte con determina dirigenziale n. 2 del 28/04/2017 per la durata di anni 5 sino al 31/12/2021, a seguito di procedura di bando pubblico avviata con determinazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio Commercio n. 25 del 16.12.2016 e avviso pubblico di bando – redatto sulla base criteri approvati dalla Giunta comunale con deliberazione n. 346 del 13.12.2016 – e pubblicato, unitamente ai relativi allegati (modello istanza e dichiarazioni), all'Albo Pretorio on – line a decorrere dal 20.12.2016 e sino al 17.02.2017.

La struttura, sebbene sovradimensionata per il numero degli operatori ivi insediati, è regolarmente funzionante.

E' fuori di dubbio, come ben sanno anche gli interroganti, essendo il problema di annosa conoscenza, che la medesima richieda interventi manutentivi di rilevante importanza, parti a circa 4 mln di euro; stante l'antieconomicità gli stessi l'Amministrazione si è attivata ricercando immobili (anche di proprietà di privati) che per dimensione, posizione e conformazione potessero risultare idonei ad ospitare, previo trasferimento, gli operatori attuali.

L'esito di tale ricerca, poi interrottasi a causa dell'emergenza Covid, ha portato all'individuazione di un immobile il cui canone di occupazione (concessione, locazione o altro), però, è risultato essere eccessivamente oneroso per il Comune (e di conseguenza per gli operatori che si sarebbero visti pressochè raddoppiare il canone loro attualmente richiesto).

Al momento si stanno svolgendo gli interventi di manutenzione ordinaria necessari al mantenimento del regolare funzionamento della struttura.

Va segnalato, per dovere di completezza, che eventuali riqualificazioni dell'immobile sono pressochè irrealizzabili, trovandosi la struttura nella fascia di rispetto di ben due pozzi, la cui presenza non consente alcun intervento edilizio che determini l'aumento del carico antropico.

Commercio  
FRANZONI)

L'Assessore al  
(avv. Elisabetta