

INTERROGAZIONE N. 12 DEL 29/11/20231 PISTA CICLABILE VEVERI

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 15.12.2014 veniva approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica e la contestuale variante del PRG ai sensi degli artt. 39-40 e 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e sm.i., per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale e relativi servizi pubblici in località Veveri, nell'area denominata S7, sita lungo il Corsò della Vittoria, presentato dalle società "Amteco S.p.A." e "Sviluppo Novara S.r.l.";

detto Piano prevedeva la realizzazione di fabbricati destinati ad attività commerciali per media e grande distribuzione, di vendita al dettaglio di generi alimentari e non, ovvero entrambi, centri direzionali, locali di ristorazione, pubblici esercizi, servizi, attività sportive, locali per il divertimento, per lo spettacolo e per il tempo libero, nonché la realizzazione di attrezzature e infrastrutture complementari di utilità collettiva, comprendenti un parco urbano attrezzato, con area per attività sportive e aree verdi complementari, da cedersi al Comune, e un'area privata con asilo nido e aree verdi;

in data 24.12.2014 veniva quindi stipulata tra il Comune di Novara e le società "Amteco S.p.A." e "Sviluppo Novara S.r.l." convenzione, rogito Notaio Giuseppe Torelli, Rep. n. 14989, Racc. n. 6535 (trascrizione reg. Generale n. 579 e reg. Particolare n. 471 del 16.1.2015, al fine di dare attuazione al Piano Particolareggiato di cui sopra;

In sede di conferenza di servizi per l'autorizzazione commerciale della grande struttura (Esselunga) la regione Piemonte prescriveva la realizzazione di una pista ciclabile lungo corso della Vittoria, in fregio al Canale Quintino Sella, al fine di favorire l'accesso al complesso commerciale tramite mobilità dolce, ATTRAVERSO l'utilizzo degli oneri di urbanizzazioni straordinari, propri delle grandi strutture e finalizzati all'attivazione di azioni a sostegno del commercio:

tale opera era esterna al perimetro del piano particolareggiato e di conseguenza non rientrava fra gli obblighi convenzionali legati a quest'ultimo, a carico del soggetto attuatore;

nondimeno la società AMTECO si offriva di fornire al Comune di Novara, a titolo gratuito, il progetto della pista ciclabile che, una volta acquisito, il Comune avrebbe poi dovuto provvedere ad appaltare;

a tal fine, venne stipulato un accordo procedimentale fra il Comune e la suddetta società;

trattandosi di un accordo concernente una prestazione spontanea e non dovuta da parte della società AMTECO, lo stesso non prevede penalità di sorta.

nel dicembre 2020 è stato consegnato il progetto esecutivo. L'importo delle opere è € 479'119,17 a cui devono essere aggiunte circa altri € 90'000,00 per la realizzazione di muri di contenimento non compresi nel progetto.

non sono previsti espropri;

il progetto sarà inserito nel Piano Opere Pubbliche del 2022 e la realizzazione è prevista nell'anno 2023

Arch. Maurizio Foddai

ing. Walter Imperatore

*Conseguita dall'Ass. Jocoli
O.C. 21.12.2021*