

RISPOSTA INTERROGAZIONE 35 – Ristorante castello

L'iter dell'assegnazione in concessione dei locali in oggetto, come da informazioni assunte presso la Fondazione, è il seguente.

- La commissione per la valutazione delle domande del bando ristorante è stata nominata in data 9/11/2022.
- La commissione si è riunita in data 21/11/2022.
- Il verbale è stato approvato dal Consiglio di Gestione in data 20/12/2022.
- l'aggiudicazione è stata comunicata in data 23/12/2022 a Luca Caldarola, titolare dell'azienda aggiudicataria, Caldarola Pasticcerie Srl di Novara.
- In data 21 febbraio 2023, in esito alla predetta nota, l'azienda ha comunicato che il contratto sarebbe stato sottoscritto da un nuovo soggetto all'uopo costituito ed ha inoltrato una prima ipotesi di sistemazione dei locali e del dehor, che è stata esaminata con alcuni rilievi da parte della Fondazione, coadiuvata dai tecnici del Comune.
- I rilievi sono stati comunicati dalla Fondazione all'azienda, con nota n. 49 del 31 marzo 2023, previo incontro. Con la stessa nota è stato richiesto all'azienda di sottoscrivere il contratto non oltre il 30 giugno p.v., così da poter adempiere alle incombenze necessarie (definizione puntuale delle opere, autorizzazioni della Soprintendenza per i lavori e concessione immobile, ecc.).
- Sono stati effettuati di recente - 3 aprile 2023 – sopralluoghi in loco con l'azienda per definire compiutamente il progetto definitivo da sottoporre prima alla Fondazione e al Comune e poi alla Soprintendenza.
- In relazione ai disposti del bando, del capitolato e delle FAQ, il canone di concessione sarà dovuto a decorrere dall'effettiva apertura dei locali e comunque non oltre sei mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione. Di conseguenza la struttura si potrà aprire, si presume, nei medesimi termini.

A margine si segnala che è appena stato affidato ad un arch. Paesaggista l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di sistemazione del cortile.