



Comune di Novara
Settore Sostenibilità Ambientale e cura della Città

ASSESSORATO AMBIENTE

Raffaele Lanzo

Oggetto: Risposta all'interrogazione n. 111 inerente i rifiuti dell'ex- Macello

In relazione all'interrogazione presentata, si fornisce il seguente riscontro, articolato secondo i singoli punti oggetto della richiesta.

1) Dettaglio delle voci di spesa per lo smaltimento dei rifiuti

Occorre premettere che la presenza dei rifiuti e materiali oggetto di rimozione e smaltimento da parte di ASSA, è stata accertata in occasione dei sopralluoghi eseguiti per verificare lo stato dei luoghi in previsione della consegna dell'area alla Soc. REAM, istituita con contratto di concessione Rep. 18151 del 26/07/2022.

Precisamente nel sopralluogo avvenuto il 17/01/2023, è stato coinvolto anche l'ufficio Ambiente, essendo stati rilevati volumi significativi di rifiuti urbani e assimilabili agli urbani all'interno di buona parte dei fabbricati, in particolare nella palazzina uffici prospiciente Piazza Pasteur, derivanti da occupazione abusiva del comparto dismesso.

A seguito di successivi sopralluoghi, è stata anche rilevata la presenza di manufatti contenenti amianto negli edifici 8-10-14, e nell'edificio a destra dell'ingresso principale: essendo fuori uso ed avendo caratteristiche di pericolosità, si è verificata la condizione per poterli classificare come rifiuti pericolosi.

In base al computo previsionale il totale dei lavori ammonta a € 168.070,42, ripartito nelle voci di spesa di seguito dettagliate.

Rifiuti urbani abbandonati

Tipologia /Codice CER	Quantità	Costo
Rifiuti indifferenziati /200301	3,0 ton.	4.142,50
Rifiuti ingombranti/200307	4,7 ton.	1.975,00
Carta e cartone/150101	1,3 ton.	1.710,00
Totale senza IVA	9,0 ton.	7.827,50
IVA 22%		1.722,05
TOTALE A)		9.549,55



Comune di Novara
Settore Sostenibilità Ambientale e cura della Città

Rifiuti pericolosi contenenti amianto computo metrico previsionale

Attività	Quantità	Costo €
Piano di Lavoro	a corpo	300,00
Piano Operativo di Sicurezza	“	200,00
Area di cantiere	“	1.200,00
Edificio n. 10: Bonifica Forno piccolo coibentato con amianto con conferimento e smaltimento macerie presso impianto autorizzato	“	25.000,00
Edificio n. 14 Bonifica Forno grande coibentato con amianto 2 con conferimento e smaltimento macerie presso impianto autorizzato	“	40.000,00
Edificio n. 8 Rimozione, bonifica e smaltimento 120 metri di tubazioni coibentate con materiale contenente amianto,	“	14.500,00
Edificio ingresso principale Rimozione, bonifica e smaltimento di n. 8 Fioriere/vasi in cemento amianto	“	4.000,00
Edificio n. 14 : Bonifica, e demolizione camino con smaltimento presso impianto autorizzato	“	18.500,00
Gestione cantiere, pratiche utenze, scavi, sgomberi ecc..	“	26. 235,14
Totale senza IVA		129.935,14
IVA 22%		28.585,73
TOTALE B)		158.520,87



Comune di Novara

Settore Sostenibilità Ambientale e cura della Città

2) Elencare la tipologia di rifiuti identificati

I rifiuti abbandonati all'interno degli edifici, si sono presentati sotto forma di cumuli estesi e diffusi, a diversa composizione merceologica, mescolati e frammisti, e adesi l'uno all'altro, indistinguibili ed in parte anche degradati a causa anche del microclima locale creatasi negli anni.

Ad esito delle attività di rimozione è stato possibile identificare solo tre tipologie di rifiuti, essendo impossibile procedere ad una maggiore separazione dei materiali.

Codice EER (Elenco Europeo Rifiuti)	Tipologia	Percentuale sul totale
200301	Rifiuti urbani non differenziati	33%
200307	Rifiuti ingombranti sedie, legno materassi, ombrelli, ecc..	52%
150101	Carta e cartone	15%

3) Da quanto tempo sono stoccati i rifiuti all'interno dell'area

Per i rifiuti urbani abbandonati, e connessi all'occupazione abusiva dell'area, non è possibile indicare un periodo preciso in cui sia iniziato tale fenomeno: in base alle caratteristiche fisiche dei rifiuti e al loro stato di generale deterioramento e sfaldamento, si può presumere che siano depositati nell'area da almeno un anno.

Relativamente ai rifiuti pericolosi, trattandosi di materiali all'origine facenti parte di manufatti posti a servizio dell'attività del macello, gli stessi non possono che risalire all'epoca della dismissione dell'area.

4) In che modo erano stoccati i rifiuti, in particolare modo quelli pericolosi

Come già evidenziato, i rifiuti pericolosi, sono costituiti da materiali contenenti amianto, facenti parte di manufatti edilizi dismessi, tra cui tubazioni, forni e camini. Tali materiali sono stati rinvenuti nella loro ubicazione d'origine, e cioè all'interno nei rispettivi edifici.

L'Assessore Ambiente
Raffaele Lanzo