



## COMUNE DI NOVARA

SETTORE 11 – SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Via Dei Tornielli 5

Novara, 17/11/2023

**OGGETTO: Interrogazione Consiglio Comunale “ RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE LOCALI UBICATI AI CIVICI 1 E 3 DI LARGO CANTORE PRESSO IL QUARTIERE DI SAN ROCCO”**

I CONSIGLIERI DEL MOVIMENTO 5 STELLE CHIEDONO ALL'ASSESSORE COMPETENTE:

1. • per quale motivo è stato scelto il bando con concessione in valorizzazione;
2. • in che modo, tempi, costi l'amministrazione comunale interverrà per la valorizzazione degli spazi e restituzione del bene alla sua piena finalità di supporto alla collettività.

Relativamente al punto 1. si evidenzia che l'istituto della concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella L. 23 novembre 2001, n. 410, permette all'Ente che ricorre a questa procedura di affidamento dei beni patrimoniali, l'utilità di non anticipare somme per l'esecuzione dei lavori, ottimizzando i risultati finali in termini di tempistiche attuative. Le opere realizzate dal concessionario, sulla base del capitolato predisposto dal Comune, vengono acquisite al Patrimonio dell'Ente, costituendone la quota parte di valorizzazione dell'immobile, a fronte della compensazione effettuata sul pagamento, da parte dell'utilizzatore, dell'onere concessorio, ovvero dell'indennità di occupazione.

Si è trattato, nel caso di specie, di avviare una procedura esplorativa, molto utilizzata in altre regioni e con esiti abbastanza rilevanti, a fine di verificare se vi fosse sul territorio cittadino un interesse di compartecipazione, da parte di soggetti privati, alla costruzione di un progetto innovativo, che riveste carattere sociale e di pubblica utilità. L'esito negativo ha indotto quindi l'Amministrazione a farsi carico dell'esecuzione delle opere, al fine di attuare comunque la politica di valorizzazione degli immobili di proprietà, già avviata con la ex sede del Quartiere, in un'ottica di più ampio respiro di riqualificazione sociale e del quartiere.

Relativamente al punto 2. L'Amministrazione comunale ha provveduto a stanziare in Variazione di Bilancio la somma per procedere alla realizzazione dei lavori di rifunionalizzazione dell'ambulatorio entro la fine dell'anno 2023.

Il Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare ha avviato le procedure su MEPA per l'affidamento diretto ai sensi del Nuovo Codice Appalti, trattandosi di importo sotto-soglia rispondente ai requisiti di legge.

Nel contempo, sarà avviata la pubblicazione del bando per l'assegnazione a soggetti idonei con la finalità principale di servizi rivolti alla tutela della salute pubblica ed incentivazione agli interventi diagnostici di medicina preventiva e ambulatoriale.

L'Assessore alla Gestione e Programmazione  
delle Risorse Finanziarie  
Prof.ssa Silvana Moscatelli