

462



MOZIONE URGENTE

OGGETTO: Situazione debitoria insostenibile della Regione Piemonte verso l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord

I sottoscritti Consiglieri comunali di Novara del Movimento 5 Stelle

Premesso che

- le Agenzie Territoriali per la Casa ATC sono Enti della Regione Piemonte e il loro bilancio è direttamente collegato al corretto versamento, da parte della regione stessa, delle somme previste dalla normativa vigente.
- non è compito degli enti territoriali (ATC) sostenere in proprio gli assegnatari aventi diritto al contributo legato al Fondo Sociale, né sostenere il cosiddetto "piano regionale casa", i "Contratti di Quartiere", né la manutenzione straordinaria di un patrimonio immobiliare vetusto e trascurato: dette spese vengono sostenute dalla Regione e dallo Stato.
- Risulta che La situazione debitoria della Regione Piemonte alla data del 31.12.2018 nei confronti di ATC Piemonte Nord ammonta complessivamente ad € 14.202.350,42 di cui circa 4.270.000,00 riconducibili direttamente ad immobili presenti sul nostro territorio comunale.

Considerato che

- A Novara gli immobili di proprietà di Atc Nord Piemonte versano, nella maggior parte dei casi, in condizioni di degrado e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità degli abitanti ma anche la salute degli stessi, in quanto in molti stabili le condizioni igienico sanitarie sono pessime.
- Esiste inoltre il problema degli immobili liberi ma non disponibili in quanto necessitano di interventi di manutenzione e di messa a norma degli impianti che non vengono eseguiti per mancanza di fondi.
- Se detta somma venisse erogata sarebbe possibile procedere con i necessari interventi di manutenzione e recupero edilizio con indubbi benefici per gli assegnatari e per il decoro urbano, ma anche con ricadute positive sull'emergenza abitativa della nostra città.

TUTTO CIO' PREMESSO

PER I MOTIVI SOPRA ESPOSTI SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE DI NOVARA

- 1) A chiedere che la Regione Piemonte provveda a ripianare i debiti verso l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord entro l'esercizio 2020, in modo da permettere una adeguata presa in carico dei problemi manutentivi del patrimonio immobiliare e di liquidare le annualità pregresse del Fondo Sociale
- 2) A trasmettere la presente mozione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente del Consiglio Regionale del Piemonte

Mario Iacopino, Paola Vigotti, Cristina Macarro

SITUAZIONE CREDITI/DEBITI NEI CONFRONTI DELLA REGIONE PIEMONTE AL 31/12/2018

Anno	Accertamenti	€
ante fusione	Piano casa - Edilizia agevolata Biella PC1 AGE 19	120.842,09
ante fusione	Piano casa . P.I. 31 Biella V.Schiapparelli	9.355,84
ante fusione	Piano regionale casa	1.421.201,55
ante fusione	Contratti di quartiere	1.218.368,71
ante fusione	Finanziamenti Housing Sociale	321.701,80
2014	Fondo Sociale	219.356,76
2015	Fondo Sociale	536.419,51
2016	Legge 80/2014 lettera A Intervento recupero alloggi sfitti	162.631,54
2016	PC1SOV54 Arona PEEP Montenero (35%)	693.000,00
2016	PC 1 SOV 57 - San Maurizio d'Opaglio PIRU Niverate - Lotto 14 (1° 15% del saldo finale. Totale finanziamento € 1.320.000	198.000,00
2016	PC SOV 56. Novara PEEP Rizzottaglia Via Bernini. (1° 15% del saldo finale. Totale finanziamento € 2.640.000)	198.000,00
2016	PC2SOV33. Oleggio. PEEP Santo Stefano Lotto C. 1° 15% Fine lavori. Totale finanziamento € 2.013.000)	377.531,00
2016	PC1SOV55. Treccate. PEEP SDon Milani. 1° 15% Fine lavori. Totale finanziamento € 1.622.000	243.300,00
2016	L.80/2014 lett.a - D.D.903 del 07/12/2016	351.876,00
2016	Fondo Sociale	938.410,22
2017	Legge 80/2014 lettera A Lavori fabbricati comunali	326.195,20
2017	Legge 179 P.I. 1238	208.909,81
2017	Fondi P.Casa PC1 SOV 103-Casale Corte Cerro (primo saldo 15%)	214.500,00
2017	Fondi P.Casa PC1 SOV 105-Verbani P.zze Artigiani (primo saldo 15%)	151.945,65
2017	Fondi P.Casa PC1 AGE 34- Novara V. Don Milani (primo saldo 15%)	40.489,20
2017	Fondi P.Casa PC1 ASP 10- Novara V.Don Milani (primo saldo 15%)	82.698,68
2017	Fondi P.Casa PC1 SOV 54- Arona V.Gran Sasso (primo saldo 15%)	297.000,00
2017	Legge 80. Lettera b. Via Mantova 20 - 22.	409.998,00
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via Mozzalina 70/76 - Omegna - imp.3070/2017	581.523,14
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via Boschi 6/8 - Via Sassoni 4/6 - imp.3068/2017	697.854,87
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via Gibellini 33/41 - imp.3066/2017	392.548,71
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via Mantova 10/12/14/16/18 - Novara - imp.3064/2017	2.168.363,07
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via C.Battisti 20 - imp.3062/2017	203.472,10
2017	L.80/2014 - Interventi Art.2 c.1 lett.B D.I.97/2015 - Via Aldo Moro 6/8/10 - imp.3060/2017	899.767,40
2017	L.80/2014 lett.a	334.019,00
2017	Fondo Sociale	1.264.402,43
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1ASP10	82.698,68
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1AGE34	40.489,20
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1SOV55	40.962,10
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC2SOV105	151.945,65
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1SOV57	198.000,00
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC2SOV33	377.531,10

2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1SOV53	301.950,00
2018	Interventi finanziati con Programma Casa PC1SOV56	310.454,00
2018	programma "contratti di quartiere"	478.681,98
2018	programma "contratti di quartiere"	390.807,49
2018	Legge 80/2014 lettera B Via Quittengo 1/3	203.515,54
2018	Legge 80/2014 Lettera B via Milano 9/11/13/15/17	333.033,33
2018	Legge 80/2014 lettera B Via Moro 14	103.009,90
2018	Legge 80/2014 lettera b Via Moro 20	48.793,31
2018	Legge 80/2014 lettera b Via Spreafico 49/51	271.000,00
2018	PC2SOV 105	48.541,60
2018	Legge 179 Arona Peep Montenero	70.045,68
2018	Legge 80/2014 lettera a	369.009,19
2018	PC2SOV 16 Biella Via Coppa	990.558,00
2018	Fondo Sociale	1.261.886,04
		21.356.595,07

Impegni

Restituzione alla Regione Piemonte di somme non rendicontate relative al secondo biennio del Programma Casa	197.593,11
Restituzione alla Regione Piemonte di somme non rendicontate relative al secondo biennio del Programma Casa	329.404,00
Restituzione alla Regione Piemonte di somme non rendicontate relative al secondo biennio del Programma Casa	254.733,41
	776.730,52

Pagamenti ricevuti da Regione Piemonte nel 2019

6.377.514,13

Credito residuo

14.202.350,42